

Hallintosäätö, Rakennuslautakunta §13, 25.4.2022

**Esitys:**

**Lausuntoon lisätään seuraavaa:**

**Rakennuslautakunta**

Antaa lausunnot poikkeamisluvista ja suunnittelutarveratkaisuksista (päätökset kunnanhallitukselle)

Antaa lausunnot reittisuunnitelmista ja suunnitelmien muutoksista (päätökset kunnanhallitukselle)

Antaa lausunnot kaavoista ja kaavamuutoksista

Määrää muista kuin kaava-alueita koskevista MRL mukaisista toimenpiderajoituksista sekä antaa lausunnot kaava-alueita koskevista toimenpiderajoituksista (kaava-alueita koskevat toimenpiderajoitukset kunnanhallitukselle)

Kuka päättää naapurussuhdelain mukaisista asioista?

Elinvoimajohtaja ei voi vastata rakennusvalvonnasta.

Rakennuslautakunnalle tulee määritellä resurssit ja oma talousarvio.

**Muut**

Hankintaohje määrää hankintavaltuudet, onko se ohje vai määräys?

Talousarvion muutokset tulee käsitellä ennen kustannusten syntymistä/ylityksiä

Palkkioiden maksaminen tulee olla tasavertainen palkanmaksun kanssa eri kerran kuukaudessa

**Rakennustarkastaja**

Toimii rakennusvalvontaviranomaisena rakennuslautakunnan tekemän delegointipäätöksen mukaisesti.

Päättää

Alle 500km<sup>2</sup> rakennusluvista, toimenpideluvista ja alle 200m<sup>2</sup> purkamisluvista.

MRL mukaisten vastuuhenkilöiden nimeämisestä ja erottamisesta.

Yksittäisten puiden kaatamisesta tai alikasvospensaikon raivaustöistä

Aloittamisoikeudesta ja vähäisestä poikkeamisesta rakennusluvan yhteydessä

Päättää vesihuoltolain, hajajätevesiasetuksen mukaisista asioista jotka eivät kuulu ympäristönsuojeluviranomaiselle, pakkotoimista päättää lautakunta.