

**Kunnanvaltuusto****12.05.2022****AIKA** 12.05.2022 klo 17:02 - 19:12**PAIKKA** Valtuustosali**KÄSITELLYT ASIAT**

§	Otsikko	Sivu
18	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	52
19	PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA	54
20	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	55
21	KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS	56
22	KAAVAMUUTOS TILOILLA KULTAKERO 1-159, TURVE 1-375 JA JUSSINKERO 84-4 MAAKÄYTTÖSOPIMUS	57
23	KANERVIKKOKADUN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIEN HINTOJEN MÄÄRITTÄMINEN	61
24	MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2022-2025	70
25	TOTEUMARAPORTTI 1-3 / 2022	77
26	ORGANISAATIO- JA HALLINTOSÄÄNTÖUUDISTUS	80
27	KOKOUKSESSA JÄTETTÄVÄT VALTUUSTOALOITTEET	88
28	MUUT ASIAT	89

**Kunnanvaltuusto****12.05.2022****AIKA 12.05.2022 klo 17:02 - 19:12****PAIKKA Valtuustosali****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Arvola Pekka	Jäsen	
	Helistenkangas Mikael	Jäsen	
	Honkanen Heikki	Jäsen	
	Jaakkola Jani	Kunnanvaltuuston puheenjohtaja	
	Kankaanranta Markku	Jäsen	
	Lakela Miska	Jäsen	
	Luoma-aho Anna-Kaisa	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	Jäsen	
	Nenonen Kati	Jäsen	
	Taipola Piia	Jäsen	
	Viitamäki Jouko	Jäsen	
	Vauhkonen Päivi	Kunnanjohtaja	
	Leinonen Panu	Tekninen johtaja	
	Rautiainen Pentti	Vanhusneuvoston puheenjohtaja	
	Lehtinen Lauri	Pöytäkirjanpitäjä	
POISSA	Nyman Pekka	Jäsen	
	Sirviö Christian	Jäsen	
	Alatalo Paula	Hallinto- ja sivistysjohtaja	
	Kostamo Riitta	Sosiaalijohtaja	
	Suopanki Leif	Vammaisneuvoston varapuheenjohtaja	
	Hautamäki Janette	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tolppanen Arttu	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Tallavaara Marja-Sisko	Vanhusneuvoston varapuheenjohtaja	

ALLEKIRJOITUKSETJani Jaakkola
PuheenjohtajaLauri Lehtinen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

18 - 28

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

Anna-Kaisa Luoma-aho

Piia Taipola

Pöytäkirjan tarkastajat:



PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.pelkosenniemi.fi
19.05.2022 09:00

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Kvalt 12.05.2022 § 18 Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 92 §:n mukaan kokouskutsun antaa valtuuston puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu lähetetään sähköisenä kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen. Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kuntalain 94 §:n mukaan samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa.

Valtuuston päätöksen mukaan (§ 9/2015) täydellinen kokouskutsu on toimitettava paikallisiin kauppaliikkeisiin ja pankkeihin. Ilmoitus kokouksen ajasta ja paikasta on ennen kokousta julkaistu sanomalehti Koti-Lapissa.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä. Pelkosenniemellä tämä tarkoittaa vähintään yhdeksää (9) valtuutettua.

Kokouskutsu on julkaistu kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla kuulutuksissa 6.5.2022 sekä Koti-Lappi lehdessä 4.5.2022.

Kokouskutsu ja linkki kotisivuilla julkaistuun asialistaan on lähetetty sähköisesti 6.5.2022 valtuutetuille ja varavaltuutetuille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus.

Kokouksen asialistasta on tiedotettu 6.5.2022 kunnan ilmoitustaululla, kotisivuilla, K-Marketeissa ja SEO:lla.

Kokouksen järjestäytymistoimet:

1. Suoritetaan nimenhuuto läsnä olevien valtuutettujen toteamiseksi.
2. Hyväksytään poissa olevien valtuutettujen esteet ja myönnetään vapautukset sekä kutsutaan varavaltuutetut paikalle.
3. Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.
4. Todetaan mahdolliset esteellisyydet.

Käsittely:

Päätös:

Kunnanvaltuusto:

- 1) Suoritti nimenhuudon: Läsnä 11 varsinaista valtuutettua
- 2) Hyväksyi poissa olevien valtuutettujen Christian Sirviö ja Pekka Nyman esteet sekä myönsi heille vapautukset. Ei varavaltuutettuja
- 3) Totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
- 4) Totesi, että ilmoituksia esteellisyydestä ei ole tullut.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanvaltuusto

§ 18

12.05.2022

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 19

12.05.2022

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

Kvalt 12.05.2022 § 19 Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimitilien kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Hallintosäännön 113 §:n mukaan valtuusto valitsee jokaisessa kokouksessa kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksesta laaditun pöytäkirjan siltä osin kuin pöytäkirjaa ei tarkisteta kokouksessa. Pöytäkirjantarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä.

Kunnanvaltuusto valitsee kaksi läsnä olevaa valtuutettua tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan. Tarkastus toimitetaan kunnanvirastolla xx.xx.xxxx klo xx mennessä.

Käsittely:

Päätös: Kunnanvaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi Anna-Kaisa Luoma-ahon ja Piia Taipolan.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Kvalt 12.05.2022 § 20 Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan astuneen hallintosäännön 93 §:n mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset valtuuston päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Esityslista toimitetaan sähköisesti kaikille valtuutetuille ja varavaltuutetuille kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei valtuusto toisin päätä.

Kuntalain 95 §:n mukaan valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu kuntalain 93 §:ssä tarkoitetulla tavalla. Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Käsittely:

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanvaltuusto

§ 21

12.05.2022

KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS

Kvalt 12.05.2022 § 21

Kunnanjohtaja esittelee kunnanvaltuustolle ajankohtaiset asiat.

Käsittely:

Kunnanjohtaja esitteli seuraavat ajankohtaisen asiat:

- Valtuuston iltakoulu 12.5.
- Hehku tapahtuma
- Sallan kansallispuiston avajaiset
- Lapin Liiton työyhteisöjen kehittämishanke

Päätös:

Kunnanvaltuusto merkitsi tiedoksi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 11	23.01.2018
Kunnanhallitus	§ 94	25.03.2022
Kunnanhallitus	§ 143	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 22	12.05.2022

KAAVAMUUTOS TILOILLA KULTAKERO 1-159, TURVE 1-375 JA JUSSINKERO 84-4 MAAKÄYTTÖSOPIMUS

Khall 23.01.2018 § 11

Pyhätunturi Oy hakee asemakaavamuutosta Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville tiloille:

- Kultakero 283-403-1-159
- Turve 583-403-1-375
- Jussinkero 583-403-84-4.

Kaavamuutoshakemus jossa suuntaa antava luonnos mahdollisesta muutosalueesta, päätösesityksen liitteenä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden hiihtohissin ja loma-asuntojen rakentamista alueelle. Kaavamuutosalue tarkentuu prosessin edetessä mutta sen on tarkoitus sijoittua Pyhätunturi Oy:n omistamille maille.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta.

Kjoht: Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.

Lisätiedot tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja kunnanjohtaja Pertti Severinkangas puh. 040 157 7045

Päätös: Asian esitteli tekninen johtaja.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntööpano: tekninen osasto
Ote: tekninen toimi, Pyhätunturi Oy

Khall 25.03.2022 § 94

Asemakaavan muuttaminen Pyhätunturin perherinteen alueella kaavahankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 11	23.01.2018
Kunnanhallitus	§ 94	25.03.2022
Kunnanhallitus	§ 143	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 22	12.05.2022

se on kuulutettu vireille 10.9.-11.10.2021. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo oli 19.11.-20.12.2021. Valmisteluaineistosta annettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lisäksi yksi taho ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 06.05.2022 § 143

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.4. - 6.5.2022. Kaavoitukseen liittyen maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus 6.4.2022, sopimus liitteenä. Olennaisen asiana sopimuksessa on maankäyttösopimuksen varojen käytön kohdentaminen alueelle.

Sopimuksen mukaisesti maankäyttökorvauksilla kerätyt varat käytetään kaavoitettavan alueen sekä sen lähialueen ja niitä palvelevien teiden ja katujen peruskorjaukseen. Tällä sopimuksella ensisijaisesti korjattavia katuja ovat Isokuruntie sekä Kerontie ja sen kevyenliikenteenväylä. Täten em. kadut ja tiet muodostavat alueen kokoojakadun. Tavoitteena on katujen peruskorjauksen yhteydessä

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 11	23.01.2018
Kunnanhallitus	§ 94	25.03.2022
Kunnanhallitus	§ 143	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 22	12.05.2022

myös suunnitella ja toteuttaa alueen hulevesien hallintaa.

Kerontie on kunnan hallinnassa ja ylläpidettävänä ja tavoitteena hankkeessa on uusia Kerontien ja kevyenliikenteen väylän päällyste. Isokuruntie on yksityisen maanomistajan hallinnassa ja Lomakylä Kultakeron rantakunnan tiekunnan ylläpidettävänä. Molempien tahojen kanssa on käyty keskusteluja (27.4.2022 Panu Leinonen/Jouni Meriläinen ja 28.4.2022 Panu Leinonen/Mika Kari) asiasta ja he ovat alustavasti suostuvaisia mikäli kunta käyttää maankäyttösopimuksen rahoitusta Isokuruntien perusparannukseen. Ennen mahdollisen rakennushankkeen käynnistämistä tulee osapuolten kanssa sopia peruskorjauksesta ja tien ylläpidosta jatkossa, joko siten, että se jää edelleen tiekunnan ylläpidettäväksi tai kunta ottaa haltuun peruskorjattavan tiealueen osan Isokurun tiestä.

Maankäyttösopimuksen realisoitumisen ja edellä mainitun katujen peruskorjaushankkeen suunnittelun ja toteutuksen edellytyksenä on Perherinteen asemakaavan muutoksen tuleminen voimaan.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle oheisen maankäyttösopimuksen hyväksymistä
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely: Anna-Kaisa Luoma-aho poistu kokouksesta klo 12:04
Kunnanhallitus piti kokoustauon ennen tämän pykälän käsittelyä klo 12:04-12:21
Markku Kankaanranta saapui kokoukseen 12:21.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuuston esityksille
Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 12.05.2022 § 22 ---

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 11	23.01.2018
Kunnanhallitus	§ 94	25.03.2022
Kunnanhallitus	§ 143	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 22	12.05.2022

Kvalt 12.5.2022

Kunnanhallituksen esitys:

Valtuusto hyväksyy oheisen maankäyttösopimuksen

Käsittely:

Päätös: Valtuusto hyväksyi yksimielisesti oheisen maankäyttösopimuksen

Tiedoksi: Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite 1	ASEMAKAAVAEHDOTUS
Liite 2	ASEMAKAAVAN SEURANTALOMAKE
Liite 3	KAAVASELOSTUS
Liite 4	MAANKÄYTTÖSOPIMUS
Liite 5	OSALLISTUMIS-JA ARVIOINTISUUNNITELMA
Liite 6	VALMISTELUVAIHEEN VASTINEET

Oheismateriaali ASEMAKAAVAN ALOITUSPYYNTÖ PERHERINNE
KARTTA ALUEESTA (PERHERINNE)



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

KANERVIKKOKADUN ASEMAKAAVA-ALUEEN TONTTIEN HINTOJEN MÄÄRITTÄMINEN

Khall 29.05.2019 § 125

Vuonna 2005 hyväksytyn Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alue 3:n pohjalta Pyhätunturin alueella käynnistyi kaksi mittavaa asemakaavoituskokonaisuutta, jotka on nimetty osa-alueiksi A ja B. Osa-alue A käsittää nykyisen hotellin ja liikekeskuksen ympäristön Kultakeron kaakkoispuolella. Osa-alue B käsittää alueet Kultakeron luoteispuolella tunturin ja Luostontien välillä. Nyt laadittava Kanervikkokadun asemakaava sisältyy Pyhätunturin osa-alue B:n asemakaava-alueeseen. Pelkosenniemen tekninen lautakunta on kokouksessaan 16.1.2006 päättänyt maanomistajien aloitteesta käynnistää asemakaavan laatimisen Pohjoisrinteen ja Luostontien väliselle alueelle.

Kanervikkokadun asemakaava on osana ns. Noitatunturin alueen eli osa-alueen B (Kultakeron ja Luostontien välinen alue) kaavanlaadintaa ja muutoksia. Alue käsittää Pyhä-Luoston kansallispuiston ja Pyhäjärveen laskevan Rajaojan välisen alueen, pinta-alaltaan 678 hehtaaria. Suunnitelman mukaan alueelle syntyy Pyhätunturin matkailukeskusta täydentävä monipuolinen ja ympärivuotisesti toimiva ”matkailukaupunki.” Kokonaisuutta täydentämään alueelle suunnitellaan myös kaupallisia palveluja, kulttuuripalveluja ja pysyvää asutusta. Lisäksi alueen sisällä ja lähiympäristössä on tarkoitus toteuttaa kattava virkistysalueverkosto, johon kuuluu muun muassa golf-kenttä.

Kaavaehdotus koko Pyhätunturin osa-alueen B asemakaava alueelta on ollut nähtävillä 10.5. - 10.6.2009. Alueelta on tähän mennessä hyväksytty viisi osa-aluetta. Vuonna 2009 hyväksyttiin Ylämaankiepin, Suopunkikadun ja Pyhätunturin/Luostontien risteys-alueet. Vuonna 2012 hyväksyttiin Noitatunturintien alue, tähän alueeseen kuuluu suunniteltu golf-kenttä. Mäntymetsäntien alueen asemakaava tuli voimaan tammikuussa 2015. Kaavaprosessien yhteydessä on laadittu maankäyttösopimukset maanomistajien kanssa.

Pelkosenniemen kunnalla on tarve lisätä Pyhätunturin alueella pysyvän asumisen tonttitarjontaa. Alueen keskeisen osan muodostaa osa-alueen B kaavaehdotuksen mukaisesti matkailukeskusta tukeva pysyvän asutuksen alue. Tätä koskien toteutettiin 2013 erillinen hanke, jossa luotiin konseptisuunnitelma matkailukeskusta ja muita alueellisia toimintoja palvelevasta ekologispainotteisesta asuinalueesta.



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

Kaavan laadinta on edennyt seuraavasti:

Koko Pyhätunturin osa-alueen B asemakaava

- Vireilletulo 16.1.2006 tekninen lautakunta § 9
- alustava osallistumis- ja arviointisuunnitelma 25.1.2006
- Pyhätunturin osa-alue B:n asemakaavaa koskeva viranomaiskokous 9.2.2006 Lapin ympäristökeskuksessa. Kyseessä oli MRL 66§:n mukainen 1. viran-omaisneuvottelu.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma hyväksytty, Tekninen lautakunta 10.4.2006 § 27
- Kaavaluonnos nähtävillä 15.11. - 14.12.2007
- viranomaisneuvottelu/työneuvottelu Lapin ELY:ssä 22.9.2008
- Kaavaehdotus nähtävillä 10.5. - 10.6.2009
- viranomaisneuvottelu 27.8.2009
- viranomaisneuvottelu Lapin ELY:ssä 6.10.2011

Kanervikkokadun asemakaava

- Kaavaehdotus nähtävillä 1.7. - 3.8.2015
- kaavaneuvottelu Lapin ELY:ssä 19.5.2016
- Tila 1:238 Männistö, jäänyt kaavasta pois omasta pyynnöstä 6/2015
- MRA 32§ mukainen kuuleminen on suoritettu kaavaehdotuksen jälkeen tehtyjen yksityistä etua koskevien muutosten osalta kuulemalla osallisia erikseen:
 - Tila 1:238 (Pyhäjärvi) 8.7.2016
 - Tilat 8:102 ja 8:103 / (Kankaanranta / Pesonen)
 - Tilat 1:258 , 1:263 , 8:73 , 8:75, 8:69, 127:7, 127:9 ja 127:11 / (Hulkko) 7.7.2016
- Kaavaehdotus asetettiin uudestaan nähtävillä 15.12.2017 — 15.1.2018
- Kaavan viranomaisneuvottelu Lapin ELY:ssä 20.6.2018. Muistiossa todettiin että Lapin ELY-keskuksen edustajat ovat kommentoineet neuvottelun aikana kaavan laatijan selostusta sekä vastineita ja tämän kaavaneuvottelun perusteella, ja ottaen huomioon muiden viranomaisten lausunnot, todetaan että kaavaan ei ole enempää huomautettavaa ja se voidaan viedä hyväksyttäväksi.
- Maanomistajat ovat allekirjoittaneet maankäyttösopimukset 9.4. — 24.4.2019.

Tilat 1:137 ja 127:10 jääneet kaavasta pois omasta pyynnöstä 4-5/2019:

- Kanervikkokadun asemakaava Pyhjäjärven perikunnan maa-alueella Kiinteistö: Pyhäjärvi 583-403-1-137 maanomistajan



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

ilmoitus 24.4.2019. Poistetaan Kanervikkokadun asemakaavasta tielinjaus tilan 1:137 kohdalta, kaavan eteenpäin menon nopeuttamiseksi ja palataan tiekysymykseen myöhemmin. Tavoitteena on että jatkossa kun kyseisen alueen omistusolot tilan suhteen saadaan järjestykseen, edetään osakaskohtaisesti alueen kehittämisen ja kaavoituksen osalta.
- Kiinteistö: Näkemä 583-403-127-10 maanomistaja on irtisanoutunut Kanervikkokadun kaavan laadinnasta päivämäärällä 2.5.2019, ilmoitus saapunut kuntaan 9.5.2019.

Maankäyttö- ja rakennusasetus 32 §

Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen.

Tässä tapauksessa kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville ei ole tarpeellista, koska kaavasta pois jääneet maanomistajat on kuultu erikseen ja he ovat itse hyväksyneet muutoksen, ja se koskee vain heitä ja heidän etuaan.

Kaava-aineistoon tehty muutos, eli kyseisten tilojen poistaminen asemakaavoitettavasta alueesta, ei ole kaavan kokonaisuuden kannalta olennaista.

Kanervikkokadun asemakaava on kuudes koko Pyhätunturin osa-alueen B kaavaehdotuksen pohjalta hyväksyttävä asemakaava. Kanervikkokadun asemakaava hyväksytään aikaisempien kunnanvaltuuston määrittämien osa-alueiden periaatteita ja käytäntöjä noudattaen. Kaava-alue sisältää vakituisen asumisen, liikerakennusten sekä yleisten palveluiden korttelialueita, lisäksi alueella on lomarakentamiseen osoitettuja kortteleita. Asemakaava-alueen koko on 105,51 hehtaaria ja rakennusoikeus on 89 010 k-m². Erilaiset alueet ja korttelit on eroteltu toisistaan virkistysalueilla, joiden osuus kaava-alueen pinta-alasta on noin 44%. Kanervikkokadun asemakaavoituksen taustaksi, on tehty mittavat selvitykset kaavan eri vaikutuksista, nämä on kerrottu kaavaselostuksessa. Vakituisen asumisen alueelle on laadittu erillisinä hankkeina selvitys matkailualan henkilöstön ja muiden tahojen asumistarpeista, sekä selvitys alueen energian tuotannosta. Hankkeissa saatu tieto on hyödynnetty alueen asemakaavan laadinnassa. Kaavanlaadinnan yhteydessä vakituisen asumisen alueelle on tehty katusuunnitelma, joka hyväksytään erikseen Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaan teknisessä



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

lautakunnassa.

Pyhätunturin koko osa-alueen B kaavaluonnosten valmisteluvaiheen kuuleminen pidettiin 15.11. — 14.12.2007 ja kaavaehdotus oli nähtävillä 10.5. - 10.6.2009. Koko osa-alue B:n kaavaehdotuksen nähtävillä olon johdosta ei tullut erityisesti tähän osa-alueeseen kohdistuvia muistutuksia. Kanervikkokadun asemakaavaehdotus ja katusuunnitelma olivat maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti julkisesti nähtävillä 1.7. — 3.8.2015. Kaavaehdotuksesta saatiin neljä lausuntoa ja neljä muistutusta. Pelkosenniemen kunnanhallitus hyväksyi kaavanlaatijan vastineet 11.12.2017, ja asetti kaavan uudelleen nähtäville.

Lausuntojen ja muistutusten johdosta asemakaavaehdotusta ja katusuunnitelmaa tarkistettiin, ja ne olivat uudestaan nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti 15.12.2017 — 15.1.2018. Kaava-ehdotuksesta saatiin viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta, joista kahdella lausujalla ei ollut huomautettavaa. Kaavan laatija on tehnyt vastineet muistutuksiin ja ne ovat kaavaehdotuksen liitteenä. Kanervikkokadun kaava-alueen maanomistajien kanssa laaditaan maankäytösopimukset.

Lisätiedot: Tekninen johtaja, p. 040 487 2445

Tekninen johtaja:

1. Kunnanhallitus hyväksyy Kanervikkokadun asemakaavaehdotuksen nähtävillä olosta 15.12.2017 — 15.1.2018, viisi lausuntoa ja kaksi muistutusta, liitteenä 8 olevat kaavanlaatijan vastineet.
2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Kanervikkokadun asemakaavan hyväksymistä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan päätösesityksen kohdat 1 ja 2 yksimielisesti.

Täytäntöönpano:
Valtuuston esityslistalle

Kvalt 31.05.2019 § 20

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

Kunnanhallitus: 2. Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Kanervikkokadun asemakaavan hyväksymistä.

Päätös: Jani Jaakkola esitti lisäyksen, jonka mukaan Kanervikkokadun asemakaava hyväksytään sillä lisäyksellä, että merkitään asemakaavaan tilalle Näkemä 583-402-127-10 menevä ohjeellinen ajoyhteys alueelle Kultahuipunkadulta, kaavaan merkityn VR-alueen kautta, samaan paikkaan jossa se oli 15.12.2017-15.1.2018 nähtävillä olleessa asemakaavaehdotuksessa.

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen päätösesityksen ja Jaakkolan lisäyksen päätökseen.

Ote:
Tekninen osasto

Khall 06.05.2022 § 142

Kh 6.5.2022

Kanervikkokadun kaava-alueen maanrakennustyöt käynnistyvät kesällä 2022. Hanke mahdollistaa kunnan tonttien käyttöönoton ja myynnin. Infrahankkeen toteutuksen myötä kunta saa Kanervikkokadun asemakaavassa kaavoitettua rakennusoikeutta käytön piiriin 7447 kerrosneliötä. Liitteenä Kanervikkokadun asemakaava ja rakennettavien katualueiden yleissuunnitelma urakkarajoineen.

Rakennettavaksi tulevan asemakaava alueen tonteista on hinnan määrittämiseksi on tehty yksi arviokirja (auktorisoitu arvioija) ja yksi arviolausunto. Hinnoittelussa on huomioitu on tehty arviokirja ja arviolausunto sekä alueen rakentamisolosuhteet. Kunta on käyttänyt alueen maanostoon, kaavoitukseen ja infran rakentamiseen kaikkienensa noin 383 000 euroa. Lisäksi kustannuksiin tulee laskea mukaan kunnan maankäyttösopimusmaksu/rakennusoikeusneliö kuten tehdään muidenkin alueen maanomistajien maankäyttösopimusten ehtojen mukaisesti. Lisäksi kunta ostaa Pyhä-Luosto vedeltä ennakkoliittymiä 58 000 eurolla, jotka voidaan myydä tonttikaupan yhteydessä.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, puh. 040 157 7045
Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

A. esittää valtuustolle,

1. että se hyväksyy liitteenä olevan taulukon mukaiset myyntihinnat kanervikkokadun seitsemälle tontille.

2. että tonttikaupan yhteydessä peritään ostajalta ko. tontille Pyhä-Luosto Vesi Oy:ltä ostettu ennakkoliittymä kerrosala* 50 %.

Koskee tontteja 1140-1, 1140-2, 1142-1 ja 1142-2.

3. että tonttien myyntiehdot ovat seuraavat:

Tonteilla ei ole rakentamisvelvoitetta. Ostajat sitoutuvat suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan rakennuspaikan lohkomisesta kaavan mukaiseksi tontiksi aiheutuvat kustannukset. Kunnalla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajille edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Rakennuspaikkaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään myyjä, minkä jälkeen maksuista vastaa ostaja. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. että se valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan edustamaan kuntaa myyjänä sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan koskien ko. tonttien myyntiä edellä määritetyillä hinnoilla ja ehdoilla.

B. allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

Markku Kankaanranta jääväsi itsensä pykälän käsittelyn ajaksi.

Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen Markku Kankaanrannan henkilökohtaisena varajäsenenä.

Pykälän käsittelyn ajan puheenjohtajana toimi Mikael Helistenkangas

Pekka Arvola esitti kohtaan yksi, että tontit myydään omakustannushintaan

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Kati Nenonen esittää kohtaan kolme, että tonteilla on rakentamisvelvoite.

Esitystä kannatettiin yksimielisesti.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti

A. esittää valtuustolle,

1. että Kanervikkokadun seitsemän tonttia myydään omakustannushintaan

2. että tonttikaupan yhteydessä peritään ostajalta ko. tontille Pyhä-Luosto Vesi Oy:ltä ostettu ennakkoliittymä kerrosala* 50 %.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

Koskee tontteja 1140-1, 1140-2, 1142-1 ja 1142-2.

3. että tonttien myyntiehdot ovat seuraavat:

Tonteilla on rakentamisvelvoite. Ostajat sitoutuvat suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan rakennuspaikan lohkomisesta kaavan mukaiseksi tontiksi aiheutuvat kustannukset. Kunnalla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajille edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti. Rakennuspaikkaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään myyjä, minkä jälkeen maksuista vastaa ostaja. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. että se valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan edustamaan kuntaa myyjänä sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan koskien ko. tonttien myyntiä edellä määritetyillä hinnoilla ja ehdoilla. Rakentamisvelvoitteen ehdot tuodaan kunnanvaltuuston kokoukseen.

B. allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 12.05.2022 § 23 ---
Kvalt 12.5.2022
Rakentamisvelvoitteen ehdot tuodaan kunnanvaltuuston kokoukseen.

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää,

1. että Kanervikkokadun seitsemän tonttia myydään omakustannushintaan

2. että tonttikaupan yhteydessä peritään ostajalta ko. tontille Pyhä-Luosto Vesi Oy:ltä ostettu ennakkoliittymä kerrosala* 50 %.

Koskee tontteja 1140-1, 1140-2, 1142-1 ja 1142-2.

3. että tonttien myyntiehdot ovat seuraavat:

Tonteilla on rakentamisvelvoite. Ostajat sitoutuvat suorittamaan ja kustantamaan kaupan kohteena olevan rakennuspaikan lohkomisesta kaavan mukaiseksi tontiksi aiheutuvat kustannukset. Kunnalla on oikeus sijoittaa rakennuspaikalle tarpeelliset johdot, laitteet ja niiden tuet sekä kiinnikkeet. Omistajille edellä mainitusta toimenpiteestä aiheutuva vahinko korvataan erikseen tehtävän

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

sopimuksen mukaisesti. Rakennuspaikkaan kohdistuvista veroista ja muista maksuista vastaa kaupantekopäivään myyjä, minkä jälkeen maksuista vastaa ostaja. Kaupasta menevän kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

4. että se valtuuttaa kunnanjohtajan ja teknisen johtajan edustamaan kuntaa myyjänä sekä laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan koskien ko. tonttien myyntiä edellä määritetyillä hinnoilla ja ehdoilla.

Käsittely:

Käsittelyn alussa tekninen johtaja selosti ehdotuksen Kanervikkokadun asemakaava-alueen tonttien rakennuttamisvelvoitteen ehdoiksi, laskelman tonttien hintojen määrittämisestä sekä omakustannushinnat, jotka on laskettu kunnanhallituksen päätöksen 6.5.2022 § 142 pohjalta. Edellä mainitut asiakirjat liitetään pöytäkirjaan.

Kunnanvaltuusto piti tämän pykälän käsittelyn aikana neuvottelutauon 17:33-17:43

Markku Kankaanranta esitti seuraavia lisäyksiä kunnanhallituksen esitykseen:

Kauppakirjaan merkittävät rakentamisvelvoitteen ehdot:

1. Mikäli ostaja ilman myyjän suostumusta luovuttaa kiinteistön rakentamattomana edelleen maksaa ostaja sopimussakkoa 50 % tontin hinnasta
2. Ostaja maksaa sopimussakkoa 20 % kauppasummasta mikäli tontille ei ole myönnetty rakennuslupaa vähintään vuoden kuluessa kaupanteosta ja rakennuslupa kattaa vähintään 60 % tontin rakennusoikeudesta.
3. Ostaja maksaa sopimussakkoa 30 % kauppahinnasta mikäli tontille rakennetulle rakennusluvan mukaiselle rakennukselle ei ole myönnetty rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää käyttöönottolupaa 3 vuoden kuluessa kaupantekopäivästä ja tämän jälkeen 2 % sopimussakkoa joka kuukausi, kunnes sopimusehto on täytetty. Poikkeuksena tästä KL-tontti, jossa sopimussakko 50 % peritään, mikäli rakentamista ei ole aloitettu 3 vuoden kuluessa kaupanteosta.

Lisäksi kunnanvaltuusto päättää, että tontti 1 korttelista 1128 poistetaan myyntilistoilta.

Lisäksi rakennustontti voidaan myös vuokrata, vuokran määrä on 5 % vuodessa kauppahinnasta. Vuokrasopimukseen liitetään samat edellä mainitut ehdot kuin kauppakirjaan.

Kati Nenonen kannatti esitystä



Kunnanhallitus	§ 125	29.05.2019
Kunnanvaltuusto	§ 20	31.05.2019
Kunnanhallitus	§ 142	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 23	12.05.2022

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen Kankaanrannan esittämällä lisäyksillä.

Tiedoksi: Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

- Liite 7 1016 KANERVIKKOKADUN AK KARTTA
- Liite 8 ARVIOKIRJA
- Liite 9 ARVIOLAUSUNTO
- Liite 10 ESITYS TONTTIENTEN MYYNTHINNAKSI (KH 6.5.2022 § 142) KVALT 12.5.2022
- Liite 11 KUSTANNUKSET KUNNALLE
- Liite 12 RAKENTAMISVELVOITE EHDOTUS KVALT 12.5.
- Liite 13 SUUNNITELMAKARTTA
- Liite 14 TONTTIENTEN HINTA-ARVIOT JA ESITYS TONTTIENTEN HINNOIKSI

Oheismateriaali

- 1016 KANERVIKKOKATU AK OAS 190517
- 1016 SELOSTUS 1905523
- KAAVANLAATIJAN VASTINEET 20150925
- KAAVANLAATIJAN VASTINEET 20180213
- RAKENNUSTAPAOHJEET



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2022-2025

Tekltk 30.09.2019 § 49

Kunnan maapolitiikka on perusteena kunnan elinkeinojen kehittämiselle ja elinkeinopolitiikalle. Maapolitiikan tulee olla johdonmukaista ja ennakoitavaa jotta alueen toimijat ja yhteistyökumppanit tiedostavat kunnan toimintatavat sekä linjaukset ja voivat luottaa niihin. Pelkosenniemen kunnanvaltuusto on päättänyt talousarviossa 2019, että kunnalle laaditaan ja uudistetaan kunnan maapoliittinen ohjelma.

Pelkosenniemen kunta on valmistellut maapoliittisen ohjelman laatimista vuosille 2019-2025. Maapolitiikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa tulevaisuudessa korostuvat. Työn tarkoituksena on kunnan maapolitiikan ohjaaminen tutkitun tiedon ja laaditun ohjelman perusteella siten, että kunnan toiminnan taloudellisuus, suunnitelmallisuus ja johdonmukaisuus maankäyttöön liittyvissä toiminnoissa kehittyvät. Tehtävänä oli tunnistaa, mitkä ovat maapolitiikan keskeiset kehittämiskohteet kunnassa ja miten ne linjataan ohjelmaan. Tarkoituksena oli, että kunnan toiminnasta saadaan läpinäkyvää ja ennustettavaa.

Kunnan maapoliittinen ohjelma laaditaan pitkäjänteisen ja linjakkaan maapolitiikan varmistamiseksi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Tämä maapoliittinen ohjelma on lajissaan ensimmäinen Pelkosenniemen kunnassa. Prosessi on käynnistynyt lokakuussa 2018. Työn varsinaisena tekijänä oli kunnan tekninen johtaja. Työtä ohjasi Pelkosenniemen kunnan maapoliittinen työryhmä, johon teknisen johtajan lisäksi kuuluvat asemansa puolesta, hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto, teknisen lautakunnan puheenjohtaja ja kunnanjohtaja. Maapoliittinen työryhmä kokoontui työn aikana viisi kertaa.

Ohjelman aikaväli 2019–2025 valittiin tarkoituksella siten että se kattaa puolitoista valtuustokautta, jolloin ohjelman ajallinen ohjausvaikutus on parempi. Tarvittaessa uuden valtuustokauden aikana ohjelmaa voidaan päivittää ja tarkistaa kunnan päättäjien tahtotilan mukaiseksi. Maapoliittisen ohjelman tarkoituksena on edistää alueen rakentumista, talouskasvua ja kunnan elinolosuhteita.

Maapoliittisen ohjelman laatiminen toteutettiin projektina. Projektia



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

varten hankittiin aiheeseen liittyvää tietoperustaa ja empiiristä tietoa, jota vasten laadittua maapoliittista ohjelmaa peilattiin, jotta se olisi mahdollisimman toteuttamiskelpoinen. Työ toteutettiin vuorovaikutteisena prosessina, jossa maapolitiikasta päättävät henkilöt sitoutettiin työryhmätyöskentelyllä aiheeseen, jonka johdosta ohjelmasta tuli käytännöllisempi ja eettisesti hyväksyttävämpi. Lisäksi ohjelmaa varten haastateltiin maankäytön asiantuntijoita.

Maapoliittiseen ohjelmaan sisällytettiin kunnan tärkeimmät ja olennaisimmat kehittämiskohteet ja maapoliittisen työryhmän esitykset ohjelmaan olivat seuraavat. Pelkosenniemen kunnan painopiste vuosille 2019-2025 on Pyhän kehitys kansainväliseksi ja ympärivuotiseksi matkailukeskukseksi. Tavoitteena on varmistaa riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakitukselle asumiselle. Lisäksi tavoitteena on kunnan tonttimyynnin tehostaminen, asuntotuotannon kehittäminen ja vakituksien asumisen alueen rakentuminen Pyhätunturille. Ohjelmaan laaditaan maankäyttösopimusten uusi ohjeistus, jonka tavoitteena on kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun leikkaaminen kunnalle. Ohjelman taloudelliset ja elinkeinolliset vaikutukset näkyvät sen toteutuksen aikana, vuosina 2019-2025, jolloin sen tuloksia seurataan järjestelmällisesti ja tarvittaessa ohjelmaa kohdennetaan uudelleen.

Yhtenä olennaisena asiana ohjelman laadinnassa nousi esiin maankäyttösopimuskorvausten taso ja määrittäminen. Vaihtoehtona oli että kunnan tavoitteena sopimusneuvotteluissa on periaatteella maankäyttösopimuksilla enintään 50 % kaavoituksella syntyvästä maanarvon noususta. Periaate koskee kaikkia yli 500 rakennusoikeusneliön tontteja, käyttötarkoituksesta riippumatta. Korvaus tulee maksuun heti minimissään 30 000 € asti ja sen ylittävältä osalta maankäyttösopimuksesta maksetaan 50 % heti kun kaava on saanut lainvoiman ja loput seuraavien laukeamiseksi mukaisesti. Asemakaavoituksen aiheuttama arvonnousu määritetään alueen käyvän hinnan mukaisesti, tarvittaessa käytetään puolueetonta arvioijaa. Täytäntöönpano valmistellaan kunnan ja teknisen osaston toimesta sekä maanomistajan kanssa käytävissä neuvotteluissa. Valtuustolle esitettävässä ohjelmassa on kuitenkin aikaisemmin 2017 valtuustossa päätetty menettely, koska olettamuksena on että maankäyttökorvauksen tason huomattavakin nosto voi vaikeuttaa kaavoitusta ja hankkeiden toteutusta jatkossa.



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

Työssä huomioitiin kunnassa aikaisemmin hyväksytyt maankäyttösopimusperiaatteet, liite 14 ja pyydettiin kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto, liite 15. Lausunto on huomioitu maapoliittisessa ohjelmassa. Myös muita kunnan hallintokuntia on kuultu ohjelman luonnoksesta kesän 2019 aikana.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 hyväksymistä. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.1.2020 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.

Khall 08.10.2019 § 219

Kh 8.10.2019

Lisätiedot: tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää hyväksyä omalta osaltaan kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 hyväksymistä teknisen lautakunnan esityksen mukaiseksi. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.1.2020 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Käsittely: Kokoustauko klo 17.00-17.05.

Tekninen johtaja Panu Leinonen esitteli maapoliittisen ohjelman vuosille 2019-2025.

Pentti Pyykönen esitti, että kaavasta poikkeaminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen (kohta 9.3) lievennetään.

Pyykösen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan päätösesityksen.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

Esityslistalle: Valtuusto

Kvalt 22.10.2019 § 47

Kv 22.10.2019

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.1.2020 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Käsittely:

Tekninen johtaja Panu Leinonen esitteli maapoliittisen ohjelman vuosille 2019-2025.

Luoma-aho esitti, että ohjelman kohtaan 93 muutetaan: Pelkosenniemen kunta linjaa, että poikkeamiselle vakitukselle asunnolle loma-alueille myöntämiselle päätetään tapauskohtaisesti. Kanervikkokadun alueen rakentuessa poikkeamisten kriteeteitä tarkastellaan tapauskohtaisesti.

Pyykönen kannatti Luoma-ahon esitystä.

Nyman esitti, että otetaan käyttöön periaate 50 %-osuus maan arvon noususta. Perusteluina hän esitti, että osuus ei ole kohtuuton, vaan realisoituu tontin luovutuksen yhteydessä. alhaisilla hinnoilla kustannukset pysyvät kohtuullisina ja kustannus seuraa suhdanteita. Nymanin esitys ei saanut kannatusta.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty vastaesitys, joten on syytä äänestää. Hän esitti äänestystavaksi nimenhuutoa, siten että kunnanhallituksen pohjaesitys on JAA ja Luoma-ahon esitys EI.

Äänestysmenettely hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettiin nimenhuutoäänestys. Puheenjohtaja tottoi äänestyksen tuloksen:

Annettuja ääniä kymmenen (10):

JAA: kuusi (6) ääntä (Aho, Jaakkola, Kostamo, Laukkanen, Nyman, Oikarinen)

EI: neljä (4) ääntä: (Honkanen, Luoma-aho, Pyykönen, Kallio), kunnanvaltuuston päätökseksi tulee kunnanhallituksen esitys.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelma vuosille 2019 - 2025. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.1.2020 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Täytäntöönpano: hallinto-osasto
tekninen osasto

Ote: tekninen lautakunta

Khall 07.04.2022 § 106

Kh 31.3.2022

Pelkosenniemen kunnan talousarvion 2022 yhteydessä on päätetty, että kunnan maapoliittinen ohjelma 2019-2025 päivitetään uuden valtuustokauden alussa. Kunnan maapoliittinen ohjelma laaditaan pitkäjänteisen ja linjakkaan maapolitiikan varmistamiseksi ja sen hyväksyy kunnanvaltuusto. Pelkosenniemen kunnan ensimmäinen maapoliittinen ohjelma tuli voimaan vuoden 2020 alussa.

Kunnanhallitus on päättänyt käynnistää maapoliittisen ohjelman päivityksen (kh 11.11.2021 § 329). Asiaa on valmistellut maapoliittinen toimikunta, johon kuuluvat hallituksen ja valtuuston puheenjohtajisto sekä tekninen johtaja ja kunnanjohtaja (kh 2018).

Työn yhteydessä osallisia ja kuntalaisia on kuultu kunnan kotisivujen palautekanavan kautta joulukuussa 2021 - tammikuussa 2022 sekä lehti-ilmoituksella Koti-Lappi lehdessä. Kuulemisessa saatiin neljä palautetta jotka huomioitiin päivitettyä maapoliittista ohjelmaa laadittaessa. Maapoliittisen ohjelma 2022-2025 luonnos on käsitelty kunnanvaltuuston iltakoulussa 17.3.2022.

Liitteenä voimassa oleva maapoliittinen ohjelma 2019-2025, maapoliittinen ohjelma 2022-2025, jossa näkyvät tehdyt muutokset, sekä maapoliittisen ohjelman 2022-2025 puhtaaksi kirjoitettu versio.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtaja: Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2022-2025

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

hyväksymistä. Ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.8.2022 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Käsittely:

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen seuraavilla muutoksilla luonnokseen "Maapoliittinen ohjelma 2022-2025 päivitetty versio korjauksineen":

Lisätään kohtaan 8.3. maanhankinnan painopisteet, s. 25: Maanhankinnan painopistealueina tulee lähiaikoina olla rakentamiskelpoiset ranta-alueet koko kunnan alueella loma- ja mahdollisuuksien mukaan myös vakituista asumista varten.

Muutetaan sivulle 25: Tarkoituksena on valita Kiimaselän alueelta pari kolme korttelia, joissa on noin 10 tonttia, joita kaavamuutos koskisi.

Poistetaan kohdasta 8.4. s. 26: Pelkosenniemen kunnan luovutusehdot uusien tonttien osalta tuodaan kunnanvaltuuston päätettäväksi kaavan/kaavamuutoksen tultua voimaan. Tontit laitetaan myhtiin hyväksytyjen luovutusehtojen mukaisesti.

Poistetaan s. 26: Omaisuutta, josta saadaan tasaista ja varmaa maanvuokratuloa, ei myydä ilman selkeitä perusteita.

Lisätään s. 32 kohtaan maankäyttökorvauksen määrän periaatteet kappaleen "korvaus tulee maksuun heti..." jälkeen: Korvaus tulee maksaa sitä mukaan kun maankäyttösopimuksessa sovitut kunnan velvoitteeksi sovitut toimenpiteet on tehty.

Poistetaan s. 32 kerättyjen varojen käyttö (asiat löytyvät jo 10.2. alusta, maankäyttösopimusten periaatteet).

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 49	30.09.2019
Kunnanhallitus	§ 219	08.10.2019
Kunnanvaltuusto	§ 47	22.10.2019
Kunnanhallitus	§ 106	07.04.2022
Kunnanvaltuusto	§ 24	12.05.2022

Kvalt 12.05.2022 § 24 ---
Kvalt 12.5.2022

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2022-2025 niin, että ohjelman pääehdot ja periaatteet tulevat kunnassa käytettäväksi ja sovellettavaksi 1.8.2022 jälkeen vireille tulevissa asioissa.

Käsittely:

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

- Liite 15 PELKOSENNIEMEN KUNNAN MAAPOLIITTINEN OHJELMA VUOSILLE 2019-2025, KVALT 22.10.2019 § 47
- Liite 16 MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2022-2025 PÄIVITETTY VERSIO KORJAUKSINEEN
- Liite 17 PELKOSENNIEMEN KUNNAN MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2022-2025

Oheismateriaali

PELKOSENNIEMEN KUNNAN MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2019-2025
MAANKÄYTTÖSOPIMUSPERIAATTEET KUNNANVALTUUSTO 31.5.2017 § 27
KUNNAN YMPÄRISTÖNSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO PELKOSENNIEMEN KUNNAN MAAPOLIITTISESTA OHJELMASTA



Kunnanhallitus	§ 147	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 25	12.05.2022

TOTEUMARAPORTTI 1-3 / 2022

Khall 06.05.2022 § 147

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaisesti kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus toimittaa neljännesvuosittain valtuustolle talousarvion ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumisraportin.

Toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden saavuttamisesta ja raportoinnista vastaavat tilivelvolliset ja muut vastuuhenkilöt toimialueellaan. Tilivelvolliset toimielimet ja konsernin tytäryhteisöt raportoivat toiminnastaan kunnanhallitukselle ja -valtuustolle. Kunnanhallitus on vahvistanut 26.8.2021 § 238 kunnan vuosikellon, jonka kunnanvaltuusto on merkinnyt tiedoksi 15.10.2021 § 68. Vuosikellossa on määriteltä kunnan toiminnan ja talouden suunnittelun ja seurannan aikataulu pääpiirteissään.

Ensimmäisessä neljännesvuosiraportissa (TOT 1 - 3 / 2022) keskitytään taloudellisten tavoitteiden toteutumisen arviointiin. Tilikauden keskivaiheille olevassa raportissa tuodaan esille taloudellisten toteumatietojen lisäksi toiminnallisten tavoitteiden edistyminen. Loppuvuoden raportoinnissa pääpainopiste on talousarvion mahdollisten poikkeamien raportoinnissa ja määrärahojen riittävyyden arvioinnissa talousarvion tarkistamista varten. Käyttötalouden valtuustoon nähden sitova taso on toimialataso, lautakuntaan nähden vastuualueen taso ja toimialajohtoon nähden sitova on tulosityksikkötaso. Käyttötalouden sitova on nettomääräisesti (toimintakate), ja investointiosa on tuoteryhmäkohtaisesti ja bruttomääräisesti sitova.

Raporteissa on tuotava selkeästi esille, onko tavoite toteutunut sekä panostettava mahdollisten poikkeamien selvittämiseen. Mikäli määrärahat uhkaavat ylittyä, on toimielinten ryhdyttävä viipymättä toimenpiteisiin ylityksen estämiseksi. Tilivelvollisten on ensisijaisesti hoidettava uhkaavat ylitykset toimivaltaansa kuuluvilla toimenpiteillä. Mikäli toimieliin ei kykene ratkaisemaan määrärahojen riittävyys ongelmaa toimivaltansa puitteissa, on se tuotava kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyyn mahdollisimman pian, kuitenkin viimeistään lokakuun loppuun mennessä. Määrärahan muutosesityksessä on selvitettävä myös muutoksen vaikutus toiminnallisiin tavoitteisiin ja tuloarvioihin. Vastaavasti toiminnallisia tavoitteita ja tuloarvioita koskevassa muutosesityksessä on selvitettävä muutoksen vaikutus määrärahoihin.

Kunnanhallituksen alaisen toiminnan käyttötalouden tilanne 1 - 3 / 2022 on yhteenvetona on seuraava:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 147
§ 25

06.05.2022
12.05.2022

	TP 2021	TA 2022	ED TOT 31.03.2021	TOTEUMA 31.03.2022	POIKKEAMA 2022	TOT % 2022	Ero ed v %
KUNNANHALLITUS							
TOIMINTATUOTOT							
Myyntituotot	2 071 239	2 033 101	441 676	502 299,30	1 530 801,70	24,7	13,7
Maksutuotot	414 138	362 800	82 811	95 093,33	267 706,67	26,2	14,8
Tuet ja avustukset	104 571	114 930	32 547	16 052,65	98 877,35	14	-50,7
Muut toimintatuotot	796 099	974 054	189 671	205 906,14	768 147,86	21,1	8,6
TOIMINTATUOTOT	3 386 046	3 484 885	746 706	819 351,42	2 665 533,58	23,5	9,7
TOIMINTAKULUT							
Henkilöstökulut	-3 931 937	-4 268 179	-915 336	-881 446,95	-3 386 732,05	20,7	-3,7
Palvelujen ostot	-7 009 874	-7 487 771	-1 633 181	-1 844 002,70	-5 643 768,30	24,6	12,9
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-433 646	-508 795	-118 310	-122 259,97	-386 535,03	24	3,3
Avustukset	-344 413	-490 541	-97 028	-90 327,31	-400 213,69	18,4	-6,9
Muut toimintakulut	-644 415	-881 085	-168 166	-159 980,49	-721 104,51	18,2	-4,9
TOIMINTAKULUT	-12 364 285	-13 636 371	-2 932 019	-3 098 017,42	-10 538 353,58	22,7	5,7
TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ	-8 978 239	-10 151 486	-2 185 314	-2 278 666,00	-7 872 820,00	22,4	4,3

Esityslistan liitteenä on toteumaraportti 1-3 / 2022.

Lisätiedot/valmistelija: vs. hallintosihteeri Lauri Lehtinen, p. 040 725 2991
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä koko kunnan toteumaraportin 1 - 3 / 2022 ja lähettää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 12.05.2022 § 25 ---
Kvalt 12.5.2022

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 147	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 25	12.05.2022

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto hyväksyy koko kunnan toteumaraportin 1 - 3 / 2022.

Käsittely:

Päätös: Valtuusto hyväksyi kunnanhallituksen päätösesityksen.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite 18 TOTEUMARAPORTTI 1-3 / 2022

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

ORGANISAATIO- JA HALLINTOSÄÄNTÖUUDISTUS

Khall 03.02.2022 § 40

Pelkosenniemen kunnanhallitus on päättänyt 28.10.2021 § 305 käynnistää hallintosäännön päivityksen siten, että tavoitteena oli hallintosäännön valmistuminen helmikuun loppuun 2022 mennessä. Päivitystyötä varten kunnanhallitus on nimennyt valmistelutyöryhmän, johon kuuluvat toimielinten puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat. Ryhmän koolle kutsujana on toiminut kunnanjohtaja.

Hallintosäännön päivityksen tarve on näyttäytynyt ajankohtaisena muun muassa seuraavien sisältöalueiden osalta: sopimushallinta, yhtiön hallituksen edustajien nimeäminen ja tekniseltä lautakunnalta kunnanhallitukselle siirtyneet tehtävät. Myös toimivalta henkilöstöasioissa on ollut kriittisen arvioinnin kohteena.

Hallintosäännön päivitykseen nimetty työryhmä on kokoontunut kevään 2022 aikana kaksi kertaa 13.1. ja 20.1.2022. Päivitystyön aikana on noussut esiin tarve tarkastella ennen varsinaista hallintosäännön päivitystä kokonaisvaltaisesti sitä, millä tavoin Pelkosenniemen kunnan organisaatorakenne parhaalla mahdollisella tavalla vastaa tulevaisuuden palvelutarpeita ja kunnan uudistuvaa roolia huomioiden kuntalaissa sille määritellyt tehtävät elinvoiman ja hyvinvoinnin edistäjänä. Tarve laaja-alaiselle tarkastelulle on ajankohtaistunut erityisesti huomioiden 1.1.2023 tapahtuva hyvinvointialueuudistus.

Organisaatio- ja hallintosääntöuudistustyön tavoitteet ja suunnitelma työn etenemiseksi vuoden 2022 aikana muodostavat kokonaisuuden, joilla on todennäköisesti vaikutusta työntekijöiden asemaan organisaatorakenteeseen kohdistuvien muutosten sekä työtehtävien uudelleenorganisoinnin kautta. Vaikutukset ja mahdolliset yksittäisiin työntekijöihin kohdistuvat muutokset tarkentuvat työn edetessä.

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa säätelee yhteistoimintaa kuntatyöpaikoilla. Yhteistoimintalain 4 §:n mukaisesti työnantajan on neuvoteltava henkilöstön kanssa asioista, jotka koskevat henkilöstön asemaan merkittävästi vaikuttavia muutoksia työn organisoinnissa, kunnan palvelurakenteessa, kuntajaossa tai kuntien välisessä yhteistyössä. Ennen yhteistoimintamenettelyn aloittamista työnantajan tulee antaa



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

asianomaisille työntekijöille sekä heidän edustajilleen yhteistoimintamenettelyssä käsiteltävän asian käsittelyn kannalta tarpeelliset tiedot siten, että he voivat riittävästi perehtyä ja valmistautua käsiteltävään asiaan.

Yhteistoimintalain 5 §:n mukaan yksittäistä työntekijää koskeva asia käsitellään ensisijaisesti tämän ja työnantajan välillä. Jos asia koskee vain osaa henkilöstöstä, voidaan asia käsitellä asianomaisten henkilöiden kanssa tai henkilöstön edustajien kanssa. Laajakantoiset tai henkilöstöä yleisesti koskevat asia käsitellään 14 §:ssä tarkoitetussa yhteistoimintaelimessä.

Yhteistoiminnan tavoitteena (§ 1) on antaa henkilöstölle mahdollisuus yhteisymmärryksessä työnantajan kanssa osallistua kunnan toiminnan kehittämiseen ja antaa henkilöstölle mahdollisuus vaikuttaa omaa työtään ja työyhteisöään koskevien päätösten valmisteluun sekä samalla edistää kunnallisen palvelutuotannon tuloksellisuutta ja henkilöstön työelämän laatua.

Asiaa on käsitelty laajennetussa johtoryhmässä 27.1.2022. Henkilöstöä informoidaan asiasta henkilöstötiedotteella 28.1.2022 ja ajankohtaistilaisuudessa 4.2.2022. YT-ryhmä käsittelee asiaa 11.2.2022. Tarkempi aikataulusuunnitelma esitetään kokouksessa.

Lisätiedot/valmistelija: Hallinto- ja sivistysjohtaja Paula Alatalo, p. 0400 222 191
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) käynnistää Pelkosenniemen kunnassa yhteistoimintalain 4§ mukaiset neuvottelut koskien valmisteilla olevaa organisaatio- ja hallintosääntöuudistusta
2) hyväksyä, että alkuperäinen hallintosäännön uudistus aikataulu (28.2.2022 mennessä) ei toteudu, vaan uudistus toteutetaan aikataulussa, joka huomioi yhteistoimintamenettelyn ja asian valmistelun yhteistyössä henkilöstön kanssa.
3) todeta, että hyvinvointialueen valmisteluun liittyvät yhteistoimintaneuvottelut päätetään ja toteutetaan erikseen

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus piti kokoustauon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.35-19.51.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

Tiedoksi: Kunnan henkilökunta
Ulkoisen viestintä erillisen suunnitelman mukaisesti

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 03.03.2022 § 73

Kh 3.3.2022

Yhteistoimintalain 4 §:n mukaiset neuvottelut ovat toteutuneet kunnanhallitukselle esitetyn aikataulusuunnitelman mukaisesti: Yt-ryhmä on kokoontunut 11.2., henkilöstötilaisuus toteutettiin 21.2.2022 ja kahdenkeskisiä neuvotteluja on pidetty tämän jälkeen useita. Neuvotteluista on laadittu muistiot, jotka ovat luottamuksellisia. Lisäksi on sovittuna joitakin pienryhmäkeskusteluja viikolle 9. Yt-ryhmä merkitsee tiedoksi 2.3.2022 senhetkisen neuvottelutuloksen, joka tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi kokoukseen 3.3.2022.

Kaikissa tilaisuuksissa on esitelty hallintosäätö- ja organisaatiotyöryhmässä luonnosteltu ehdotus organisaatorakenteeksi: elinvoima- ja hyvinvointitoimialat sekä keskitetty talous- ja hallintotiimi (esikunta-asema). Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä on jatkanut hallinto- ja organisaatiouudistuksen valmistelua 8.2. ja 2.3.2022.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää merkitä tiedoksi yhteistoimintamenettelyn etenemisen ja evästää hallintosäätö- ja organisaatiouudistuksen jatkovalmistelua.

Käsittely: Kunnanjohtaja esitteli organisaatio- ja hallintosäätöuudistuksen sekä yhteistoimintamenettelyn etenemistä.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti evästää hallintosäätö- ja organisaatiouudistuksen jatkovalmistelua siten, että edetään valmistelussa kaksi toimialaa (elinvoima- ja hyvinvointitoimialat) sekä keskitetty talous- ja hallintotiimi huomioiden.

Päätettiin merkitä tiedoksi yt-ryhmän 2.3.2022 päätös jatkaa

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

yhteistoimintaneuvotteluita edelleen kunnes lopullinen esitys kunnanhallitukselle organisaatorakenteesta ja hallintosäännöstä on valmis.

Tiedoksi: Yt-ryhmä, toimialat, hallintosääntö- ja organisaatiotyöryhmä

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 06.05.2022 § 146

Kh 6.5.2022

Kunnanhallituksen nimeämä työryhmä, johon ovat kuuluneet toimielinten puheenjohtajat ja varapuheenjohtajat, ovat yhdessä kunnan johtoryhmän kanssa ja valmistelee hallintosäännön päivitystä kunnanhallituksen 3.3.2022 linjausten mukaisesti. Samanaikaisesti kunnassa on käynnissä myös kuntastrategian ja maapolittisen ohjelman uudistaminen. Työryhmä on kokoontunut seitsemän kertaa, ja valmistelun etenemisestä on tiedotettu kunnanhallitusta useaan otteeseen. Valtuustolle on pidetty hallintosäännöstä ja siihen sisältyvästä organisaatorakenneuudistuksesta iltakoulu 10.2.2022, jolloin valtuusto on linjannut valmistelua.

Hallintotyöryhmä on tarkastellut kunnan toimintaa prosesseina, joilla palveluita tuotetaan kuntalaissa määritelty perustehtävän mukaisesti: kuntalaisten hyvinvoinnin edistäminen sekä alueen elinvoiman vahvistaminen. Palvelut jaettiin ulkoisiin, kuntalaisille tuotettaviin palveluihin sekä sisäisiin, kunnan henkilöstölle ja kuntakonsernille tuotettaviin palveluihin. Kuntalaisille palveluita tuottavia prosesseja kutsuttiin ydinprosesseiksi ja sisäisiä palveluita tuottavia prosesseja kutsuttiin tukiprosesseiksi. Ydinprosesseiksi tunnistettiin hyvinvointipalvelut ja elinvoimapalvelut. Tukiprosesseiksi tunnistettiin johtaminen, johdon tukipalvelut ja tekniset tukipalvelut.

Ydinprosesseja kutsutaan hallinnollisesti toimialoiksi, joita ovat hyvinvointi- ja elinvoimapalvelut. Tukiprosesseja kutsutaan hallinnollisesti vastuualueiksi, joita ovat johtaminen, johdon tukipalvelut ja tekniset tukipalvelut. Hallintosäännön liitteessä on esitetty prosessikartta ja avattu siinä tunnistetut prosessit havainnollistamaan kunnan toimintaa.



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

Hallintosääntöön on esitetty, että hyvinvointipalveluiden toimialaa johtaa hyvinvointijohtaja ja elinvoimapalveluiden toimialaa elinvoimajohtaja. Tavoitteena on, että uudet virat saadaan vahvistettua siten, että virkoihin valittavat henkilöt voivat osallistua ajoissa vuoden 2023 talousarvion valmisteluun ja alaisensa organisaation suunnitteluun.

Organisaatorakenneuudistuksessa on kysymys strategisesti, toiminnallisesti ja taloudellisesti merkittävästä muutoksesta, jolla tavoitellaan pitkänaikavälin positiivisia vaikutuksia erityisesti kuntalaisten, yritysten ja muiden sidosryhmien tyytyväisyyden lisäämiseksi, alueen vetovoimaisuuden parantamiseksi sekä henkilöstöresurssien tarkoituksenmukaiseksi kohdistamiseksi.

Muutoksella nähdään olevan positiivisia vaikutuksia kuntalaisten, ympäristön, henkilöstön, talouden, yritysten ja kuntastrategian kannalta. Negatiivisia vaikutuksia voidaan nähdä henkilöstön ja talouden näkökulmasta, mutta niiden uskotaan kääntyvän myönteiseksi siirtymäajan jälkeen. Negatiiviset vaikutukset liittyvät lähinnä sekä henkilöstön esille tuomana muutosvastarintana sekä alkuvaiheessa palkkakustannusten nousuna, joka tasoittuu henkilöstösuunnitelman mukaisesti. Tavoitteena on, että työkuormia voitaisiin tasoittaa eri henkilöiden kesken tarvittaessa sekä osaamista ja työaikaa lisätä sinne, missä sen on kuntastrategian kannalla perusteltua.

Edellä kuvattua toimialoja ja niiden johtajia koskevan muutoksen lisäksi hallintosääntöön on kirjattu yksittäisiä muutoksia, jotka työryhmä on katsonut tarpeelliseksi tarkistaa. Työskentelyssä on hyödynnetty Kuntaliiton hallintosääntömallia vuodelta 2021.

Henkilöstön kanssa organisaatiouudistusta on käsitelty ajankohtaistilaisuudessa 25.4.2022 ja YT-ryhmässä 28.4.2022. Rakennuslautakunnalta ja tarkastuslautakunnalta on pyydetty kannanotot hallintosääntömuutoksiin.

Esityslistan liitteenä on hallintosäännöstä kolme versiota:
- voimassa oleva 1.8.2021 voimaan astunut hallintosääntö
- hallintosääntöluonnos, jossa voimassa olevaan hallintosääntöön esitetyt muutokset näkyvät
- hallintosääntöluonnos, jossa muutokset on tekstissä hyväksytty, ja jonka on tarkoitus astua voimaan 1.8.2022

Esityslistan liitteenä on myös hallintosääntöuudistukseen sisältyvän organisaatorakenneuudistuksen vaikutusten ennakoarviointi (EVA)



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

sekä rakennuslautakunnan 25.4.2022 kannanotto
hallintosääntöluonnokseen.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle hallintosäännön hyväksymistä esityslistan
liitteen mukaisena
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti lähettää pykälän uudelleen valmisteluun.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee
kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 12.05.2022 § 26 ---
Kvalt 12.05.2022

Kunnanhallitus käsittelee hallintosääntöä ylimääräisessä
kokouksessaan 9.5.2022 klo 13, jonka jälkeen valtuustolle esitettävä
versio hallintosäännöstä lähetetään valtuustolle.

Esityslistan liitteenä ovat
- voimassa oleva 1.8.2021 voimaan astunut hallintosääntö
- hallintosääntöluonnos, jossa voimassa olevaan hallintosääntöön
kunnanhallitukselle esitetyt muutokset näkyvät

Kunnanhallituksen esitys:
Päätösesitys tuodaan kokoukseen.

Käsittely: Panu Leinonen poistui kokouksesta 18:29

Kunnanjohtaja selosti hallintosääntöön esitetyt olennaiset
muutokset, jotka ovat kunnanhallituksen 9.5.2022 päätöksen
mukaisesti seuraavat:
- kuntalaisten roolin vahvistaminen, kunnan perustehtävän
kirkastaminen ja prosessiajattelu
- tarkastuslautakunnan koko kasvaa kolmesta (3) viiteen (5) jäsentä
- rakennuslautakunnan ja rakennustarkastajan tehtävien ja

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

toimivallan tarkistukset

- luottamushenkilöiden taloudellisiin etuuksiin lukuun tarkennuksia, kuten palkkio lisätunneilta ja kokouksen peruuntuminen
- uudet toimialat: hyvinvointipalvelut ja elinvoimapalvelut
- nykyiset toimialat: hallintopalvelut, sivistyspalvelut ja tekniset palvelut lakkaavat
- sosiaalipalvelut siirtyy hyvinvointialueelle 1.1.2023
- hallinto- ja sivistysjohtajan virkanimikkeen ja tehtävien muutos: hyvinvointijohtaja
- uusi virka elinvoimajohtaja, jolloin teknisen johtajan virka lakkaa
- uusi keskitetty johdon tukipalveluiden vastuualue
- uudet vastuualuepäällikön virat: talous- ja hallintopäällikkö sekä kunnaninsinööri
- vastuualuepäälliköiden yleiset tehtävät ja toimivalta määriteltä
- toimivaltaa tehtäväkuvien määrittelyssä selkiytetty ja osa tehtäväkuvista siirretty hallintosäännön liitteeseen
- määräaikaiseen palvelusuhteeseen ottamisessa viranhaltijoiden toimivalta nousee 6 kuukaudesta 12 kuukauteen
- ateriapalvelut siirtyvät hyvinvointipalveluiden toimialalle

Markku Kankaanranta esitti kunnanhallituksen päätösesityksen 9.5.2022 valtuustolle: valtuusto hyväksyy hallintosäännön esityslistan liitteen mukaisena.

Kankaanranta esitti lisäksi tarkennuksena, että vain sivistyspalveluiden ateriapalvelut siirretään hyvinvointipalveluiden toimialan vastuulle Lapin hyvinvointialueen aloittaessa toimintansa 1.1.2023. Pekka Arvola kannatti esitystä.

Kunnanvaltuusto piti neuvottelutauon 18:48-18:58

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi hallintosäännön esityslistan liitteen (Hallintosääntöluonnos_muutokset hyväksytty_Kh 9.5._Liite_Kvalt_12.5.) mukaisesti yksimielisesti lisäyksellä, että sivistyspalveluiden ateriapalvelut siirretään hyvinvointipalveluiden toimialan vastuulle.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Liitteet

Liite 19 EVA-ARVIOINTI_ORGANISAATIOUUDISTUS_TYÖRYH
MÄ 28.4.2022

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 40	03.02.2022
Kunnanhallitus	§ 73	03.03.2022
Kunnanhallitus	§ 146	06.05.2022
Kunnanvaltuusto	§ 26	12.05.2022

- Liite 20 HALLINTOSÄÄNTÖ 1.8.2021 VOIMASSA OLEVA
- Liite 21 HALLINTOSÄÄNTÖLUONNOS_ MUUTOKSET
HYVÄKSYTTY_KH 9.5._LIITE_KVALT_12.5
- Liite 22 HALLINTOSÄÄNTÖLUONNOS_ MUUTOKSET NÄKYVÄT
VERSIO_KH 6.5.2022 LIITE
- Liite 23 RAKENNUSLAUTAKUNNAN 25.4.2022 § 13
KANNANOTTO HALLINTOSÄÄNTÖLUONNOKSEEN



Kunnanvaltuusto

§ 27

12.05.2022

KOKOUKSESSA JÄTETTÄVÄT VALTUUSTOALOITTEET

Kvalt 12.05.2022 § 27

Käsittely:

Päätös: Ei valtuustoaloitteita

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanvaltuusto

§ 28

12.05.2022

MUUT ASIAT

Kvalt 12.05.2022 § 28

Muut asiat

Käsittely:

Päätös:

Keskusteltiin uuden koulun avajaisista.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:12

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Valtuusto tai kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävä toimielin
PELKOSENNIEMEN KUNTA
KUNNANVALTUUSTO

VALITUSOSOITUS**MUUTOKSENHAKUKIELLOT**

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 18-21, 27-28
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihde) Virka-aika: 8.00-16.15 Kunnallisvalitus, pykälät 22-26	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika	Pykälät
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjältä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihe) Virka-aika: 8.00-16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet Valituskirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät
Lisätietoja	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädetyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen. Yksityskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan