

Arviokirjan 8.4.2022 mukaan

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Markkina-arvo €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	65000	90	19
AR-1140	2	3455	720	65000	90	19
KL 1141		8653	1500	85000	57	10
EN		1764	400	7500	19	4
AK-2 1128	1	4468	1450	125000	86	28
AK-2 1142	1	3967	1586	135000	85	34
AK-2 1142	2	2677	1071	90000	84	34
Yhteensä		28450	7447	572500	77	20

Arviolausunnon 5.4.2022 mukaan

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Markkina-arvo €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	61200	85	18
AR-1140	2	3455	720	61200	85	18
KL 1141		8653	1500	225000	150	26
EN		1764	400	20000	50	11
AK-2 1128	1	4468	1450	145000	100	32
AK-2 1142	1	3967	1586	158600	100	40
AK-2 1142	2	2677	1071	107100	100	40
Yhteensä		28450	7447	778100	104	27

Keskiarvo arviokirja ja lausunto

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Markkina-arvo €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	63100	88	18
AR-1140	2	3455	720	63100	88	18
KL 1141		8653	1500	155000	103	18
EN		1764	400	13750	34	8
AK-2 1128	1	4468	1450	135000	93	30
AK-2 1142	1	3967	1586	146800	93	37
AK-2 1142	2	2677	1071	98550	92	37
Yhteensä		28450	7447	675300	91	24

Ylimmät hinnat

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Markkina-arvo €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	65000	90	19
AR-1140	2	3455	720	65000	90	19
KL 1141		8653	1500	225000	150	26
EN		1764	400	20000	50	11
AK-2 1128	1	4468	1450	145000	100	32
AK-2 1142	1	3967	1586	158600	100	40
AK-2 1142	2	2677	1071	107100	100	40
Yhteensä		28450	7447	785700	106	28

Alimmat hinnat

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Markkina-arvo €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	61200	85	18
AR-1140	2	3455	720	61200	85	18
KL 1141		8653	1500	85000	57	10
EN		1764	400	7500	19	4
AK-2 1128	1	4468	1450	125000	86	28
AK-2 1142	1	3967	1586	135000	85	34
AK-2 1142	2	2677	1071	90000	84	34
Yhteensä		28450	7447	564900	76	20

Esitys tonttien myyntihinnaksi KH 6.5.2022 § 142

Numero Kortteli	Tontti nro	Pinta-ala m2	Rakennusoikeus Kem2	Myyntihinta €	Markkina-arvo €/kem2	Markkina-arvo, €/maa-m2
AR-1140	1	3466	720	65000	90	19
AR-1140	2	3455	720	65000	90	19
KL 1141		8653	1500	150000	100	17
EN		1764	400	13750	34	8
AK-2 1128	1	4468	1450	125000	86	28
AK-2 1142	1	3967	1586	146800	93	37
AK-2 1142	2	2677	1071	98550	92	37
Yhteensä		28450	7447	664100	89	23