

Kunnanvaltuusto 12.05.2022 § 23

Kanervikkokadun asemakaava-alueen tonttien hintojen määrittäminen.

Rakentamisveloitteen ehdot kauppakirjaan:

Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, joka on myytävien tonttien osalta vähintään seuraava kyseisen tontin rakennusoikeusalasta:

- | | |
|----------------------|------|
| - AR-1140 tontti 1 | 50 % |
| - AR-1140 tontti 2 | 50 % |
| - KL-1141 | 35 % |
| - EN | 25 % |
| - AK-2 1128 tontti 1 | 35 % |
| - AK-2 1142 tontti 1 | 35 % |
| - AK-2 1142 tontti 2 | 35 % |
| - | |

Rakentaminen on aloitettava kolmen vuoden kuluessa kaupantekopäivästä lukien. Rakentamisen katsotaan käynnistyneen, kun töiden aloittamisilmoitus on jätetty rakennustarkastajalle.

Mikäli ostaja laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 3 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli ostaja luovuttaa määräalan sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona 20 % kauppahinnasta kertasuorituksena.

Ostaja sitoutuu ottamaan edellä mainitut sopimusehdot rakennuspaikkaa koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli rakennuspaikka luovutetaan rakentamattomana, on myös ensimmäisen momentin ehto otettava luovutuskirjaan.