

Kunnanhallitus	§ 11	23.01.2018
Kunnanhallitus	§ 94	25.03.2022
Kunnanhallitus	§ 143	06.05.2022

KAAVAMUUTOS TILOILLA KULTAKERO 1-159, TURVE 1-375 JA JUSSINKERO 84-4 MAAKÄYTTÖSOPIMUS

Khall 23.01.2018 § 11

Pyhätunturi Oy hakee asemakaavamuutosta Pelkosenniemen Pyhätunturilla sijaitseville tiloille:

- Kultakero 283-403-1-159
- Turve 583-403-1-375
- Jussinkero 583-403-84-4.

Kaavamuutoshakemus jossa suuntaa antava luonnos mahdollisesta muutosalueesta, päätösesityksen liitteenä. Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden hiihtohissin ja loma-asuntojen rakentamista alueelle. Kaavamuutosalue tarkentuu prosessin edetessä mutta sen on tarkoitus sijoittua Pyhätunturi Oy:n omistamille maille.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat tarvittaessa asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta.

Kjoht: Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.

Lisätiedot tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja kunnanjohtaja Pertti Severinkangas puh. 040 157 7045

Päätös: Asian esitteli tekninen johtaja.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Täytäntöpano: tekninen osasto

Ote: tekninen toimi, Pyhätunturi Oy

Khall 25.03.2022 § 94

Asemakaavan muuttaminen Pyhätunturin perherinteen alueella kaavahankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja

se on kuulutettu vireille 10.9.-11.10.2021. Vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta annettiin yksi mielipide.

Valmisteluvaiheen nähtävilläolo oli 19.11.-20.12.2021.

Valmisteluaineistosta annettiin 4 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lisäksi yksi taho ilmoitti, ettei anna lausuntoa. Valmisteluvaiheen lausunnot, mielipiteet ja kaavanlaatijan vastineet ovat liitteenä. Lisäksi liitteenä ovat osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavaehdotus, kaavaselostus ja asemakaavan seurantalomake.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 06.05.2022 § 143

Asemakaavaehdotus on ollut nähtävillä 7.4. - 6.5.2022. Kaavoitukseen liittyen maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus 6.4.2022, sopimus liitteenä. Olennaisen asiana sopimuksessa on maankäyttösopimuksen varojen käytön kohdentaminen alueelle.

Sopimuksen mukaisesti maankäyttökorvauksilla kerätyt varat käytetään kaavoitettavan alueen sekä sen lähialueen ja niitä palvelevien teiden ja katujen peruskorjaukseen. Tällä sopimuksella ensisijaisesti korjattavia katuja ovat Isokuruntie sekä Kerontie ja sen kevyenliikenteenväylä. Täten em. kadut ja tiet muodostavat alueen kokoojakadun. Tavoitteena on katujen peruskorjauksen yhteydessä myös suunnitella ja toteuttaa alueen hulevesien hallintaa.

Kerontie on kunnan hallinnassa ja ylläpidettävänä ja tavoitteena hankkeessa on uusia Kerontien ja kevyenliikenteen väylän päällyste. Isokuruntie on yksityisen maanomistajan hallinnassa ja Lomakylä

Kultakeron rantakunnan tiekunnan ylläpidettävänä. Molempien tahojen kanssa on käyty keskusteluja (27.4.2022 Panu Leinonen/Jouni Meriläinen ja 28.4.2022 Panu Leinonen/Mika Kari) asiasta ja he ovat alustavasti suostuvaisia mikäli kunta käyttää maankäyttö sopimuksen rahoitusta Isokuruntien perusparannukseen. Ennen mahdollisen rakennushankkeen käynnistämistä tulee osapuolten kanssa sopia peruskorjauksesta ja tien ylläpidosta jatkossa, joko siten, että se jää edelleen tiekunnan ylläpidettäväksi tai kunta ottaa haltuun peruskorjattavan tiealueen osan Isokurun tiestä.

Maankäyttö sopimuksen realisoitumisen ja edellä mainitun katujen peruskorjaushankkeen suunnittelun ja toteutuksen edellytyksenä on Perherinteen asemakaavan muutoksen tuleminen voimaan.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) esittää valtuustolle oheisen maankäyttö sopimuksen hyväksymistä
2) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely: Anna-Kaisa Luoma-aho poistu kokouksesta klo 12:04
Kunnanhallitus piti kokousta ennen tämän pykälän käsittelyä klo 12:04-12:21
Markku Kankaanranta saapui kokoukseen 12:21.

Päätös: Päätösesitys hyväksyttiin.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle
Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.