
















































PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA, PELKOSENNIEMI, OSA-ALUE 3, PYHÄTUNTURIN MATKAILUKESKUKSEN ALUE, KAAVAEHDOTUS 6.7.2005, 1:20 000

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

	ALUE, JOLLA ON SÄILYTETTÄVIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
	KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE Alue varataan pääasiassa Pyhätunturin ympärivuotista matkailukeskusta tukeville toiminnoille, kuten yksityisille ja julkisille palveluille ja hallinnolle. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis rakennustapa, viihtyisien ulkotilojen luominen ja autoton kävelykeskusta. Asemakaavoituksen yhteydessä laaditaan sitova rakennustapaohjeisto. Vähittäiskaupan suuryksikön rakentaminen ei ole mahdollista ilma siihen oikeuttavaa asemakaavaa.
	KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailukeskuksen kokonaisuutta täydentäville ja keskustatoimintoja ympäröiviä alueita palveleville lähialueille.
	JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE Alue varataan pääasiassa kunnan tai julkisten yhteisöjen toimintoja varten.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisien ulkotilojen luominen kokoamalla rakennukset ryhmiiksi.
	MATKAILUPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan käyttöön. Alueelle saa rakentaa hotelli- ja majoitustiloja.
	PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa pientaloasumisen, virkistyskäytön ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähialueita.
	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistyskäytön sekä loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueet tulee osa-aluekohtaisesti toteuttaa yhtenäisellä rakennustavalla.
	LOMA-ASUNTOALUE Alue varataan pääasiassa rinteisiin tukeutuvan loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat maisemaan sopeutuva maaston mukainen rakennustapa ja alueen rinteisiin liittyvien yhdyskatujen huomiominen. Alueelle saa rakentaa laskettelua palvelevia rinteitä ja hissejä.
	ASUNTOVAUNUALUE
	YLEINEN PYSÄKÖINTIALUE
	LENTOLIIKENTEEN ALUE Alueelle saa rakentaa helikopterikentän. Lasku- ja lentoonlähde- ja lentoaluetta alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaitevuuden määräämää maksimikorkeutta.
	VIRKISTYSALUE Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Alueella sallitaan alueen pääkäyttötarkoitusta palvelevien yksikerroksisten enintään 100 k-m ² suuristen rakennusten rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareittien yhteyteen. Metsänhakkuu on suoritettava siten, että alueen maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät ja viereisten alueiden rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojapuusto. Loma-asuntojen rakentamista ei sallita.
	VIRKISTYSALUE Alueella sallitaan maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset saavat olla enintään yksikerroksisia ja 200 k-m ² suuruisia ja ne on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnonmukaisena.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alue varataan pääasiassa laskettelukäyttöön. Alueella sallitaan sen käyttöä palvelevaa rakentamista.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa urheilua, liikuntaa ja virkistystä palvelevia rakennuksia.
	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE Alueelle saa rakentaa golfkentän, siihen liittyviä liikenneväyliä ja alueita sekä sen käyttöä palvelevia rakennuksia. Alueen läpi virtaavat purot on huomioitava kentän rakentamisessa ja käytössä niin, että ei aiheuteta merkittävää pysyvää haittaa Rajajolle, johon niiden vedet laskevat.
	YHDYSKUNTAATEKNISEN HUOLLON ALUE
	SUOJAVIHERALUE
	LUONNONSUOJELUALUE
	MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa.
	VESIALUE Pyhjärven luonnontilaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematyölupaa. Rakennettavien alueiden ja vesialueen väliin on jätettävä riittävän laaja suojavyöhyke, jotta valumavesien haitallista vaikutusta veden laatuun ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan voidaan tehokkaasti vähentää.
	VESIALUE
	UIMARANTA
	VENESATAMA / VENEVALKAMA

	MUINAISMUISTOKOHDE JA KOHDENUMERO Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Aluetta koskevista maankäyttösuunnitelmista on neuvoteltava Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon kanssa. Kohde voi käsittää useita erilisiä muinaisjäänöksiä kohdemerkinnän ympäristössä.
	LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE Alueet ovat Pyhjärven laskevien purojen ja jokien suojavyöhykkeitä. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulku-uomien vesitalous ja luontoarvot on pyrittävä säilyttämään.
	MELUALUE Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttama liikennemelun päiväohjearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksen ja rakennussuunnittelussa on otettava meluntorjunta huomioon.
	TÄRKEÄ (I) TAI VEDENHANKINTAAN SOVELTUVA (II) POHJAVESIALUE Alueella on voimassa pohjaveden pilaamiskielto (YSL 8 § ja VL 1:18 §)
	LASKU- JA LENTOONLÄHTÖSEKTORI Alueella rakennusten ja rakennelmien korkeus ei saa ylittää sektorin pituuskaitevuuden määräämää maksimikorkeutta.
	SEUTUTIE / PÄÄKATU
	YHDYSTIE / KOKOOJAKATU
	YKSITYISTIE / OHJEELLINEN TONTTIKATU
	UUDET TIET JA LINJAT
	OHJEELLINEN HUOLTOTIEN LINJAUS
	OHJEELLINEN KIERTOLIITTYMÄ Liittymätyyppi ratkaistaan tie-/katusuunnitelmissa liikennetilanteen mukaisesti.
	JOHTO TAI LINJA
	OHJEELLINEN HISSIYHTEYS
	YHTEYSTARVE LASKETTELURINTEIDEN JA ALUEIDEN VÄLILLÄ
	OHJEELLINEN LIKENNETUNNELI
	OHJEELLINEN ULKOILUREITTI
	OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ
	OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -URA
	OHJEELLINEN RINNEALUE TAI VÄYLÄ
	YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISMÄÄRÄYKSET

- Kiinteistöillä syntyvät jätevedet on ensisijaisesti johdettava yleiseen viemäriin.
- Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
- Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
- Pääperiaatteena on, että C-, RM-, ja RA-alueiden rakennustehokkuus kasvaa vyöhykkeittäin keskusalueita kohti. Tavoitteelliset kerrosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.

EHDOTUS 06.07.2005

PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA

PELKOSENNIEMI OSA-ALUE 3 / PYHÄTUNTURIN MATKAILUKESKUKSEN ALUE

1: 10 000

