

KAAVOITUSHAKEMUS TILALLA LOHIRINNE 583-403-74-0

Khall 22.04.2022 § 125

Kiinteistöyhtymä Pesoset hakee 4.4.2022 päivätyllä hakemuksella asemakaavan laadintaa Pyhätunturin Soutajan alueelle tilalle 583-403-74-0 LOHIRINNE, hakemus ja karttaote ovat liitteenä. Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 6, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, liitteenä. Kaava on hyväksytty 31.5.2017 ja se on tullut voimaan 10.8.2017. Alueella on voimassa ranta-asemakaava joka on tullut voimaan 27.8.1993. Alueen pinta-ala on noin 48 hehtaaria.

Tavoitteena on saada kyseiselle alueelle uusia lomarakennuspaikkoja voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti. Alueelle on olemassa tieyhteys sekä Pyhätunturin, että Pyhäjärven puolelta. Vesi- ja viemäriinjat sijaitsevat kohtuu etäisyydeltä alueelta. Maanomistajan ennakkoon tekemän tiedustelun mukaan Pyhä-Luosto Vesi Oy on valmis laajentamaan vesi- ja viemärilaitoksen toiminta-aluetta ko. kaava-alueelle.

Kaavoitushakemus on voimassa olevan yleiskaavan mukainen. Pyhäjärven ranta-alueille kohdistuu enenevässä määrin rakentamispainetta, johon kyseisellä kaavoitushankkeella vastataan.

Tavoite on kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) periaatteita tukeva; otteita ohjelmasta: Varmistetaan riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakituiselle asumiselle. Matkailualueiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja kohdennettujen matkailuhankkeiden tukeminen mahdollisuuksien mukaan. Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Lisätiedot/valmistelija:

Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyy kaavoitushakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa

maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely:

Markku Kankaanranta poistui kokouksesta 11:59

Puheenjohtajan ollessa esteellinen ja varapuheenjohtajan ollessa estynyt saapumaan kokoukseen, hallituksen vanhimman jäsenen Kati Nenonesen johdolla kokous valitsee pykälän ajaksi väliaikaisen puheenjohtajan.

Jani Jaakkola ehdotti Kati Nenosta väliaikaiseksi puheenjohtajaksi pykälän käsittelyn ajaksi.

Kati Nenonen valittiin puheenjohtajaksi tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Anna-Kaisa Luoma-aho saapui kokoukseen 12:01 tämän pykälän käsittelyn ajaksi Markku Kankaanrannan tilalle.

Anna-Kaisa Luoma-aho poistui kokouksesta 12:05

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti

Tiedoksi:

Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.