



### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AT** KYLÄALUE  
Alue varataan pääasiassa kyläasutukselle sekä sen tarvitsemille palvelu- ja työtiloille. Uudisrakentaminen on tehtävä perinteisen rakennustavan mukaisesti pääraakennus ja talousrakennukset pihapiiriin ryhmittäen. Rakennusryhmien välissä on säilytettävä avointa maisematilaa.
- AM** MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE  
Alue varataan pääasiassa hevosmaneesille ja -laitumelle.
- P** KAUPALLISTEN PALVELUJEN ALUE  
Alue varataan pääasiassa loma-asumista palveleville lähipalveluille.
- RM** MATKAILUPALVELUJEN ALUE  
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön.
- RM-1** MATKAILUPALVELUJEN ALUE  
Alue varataan pääasiassa matkailutoiminnan, loma-asumisen ja virkistyskäyttöön. Keskeisiä periaatteita alueen toteutuksessa ovat tiivis ja yhtenäinen rakennustapa sekä suojaisten ulkotojien luominen kokonaalla rakennukset ryhmiksi.
- AP** PIENTALOVALTAINEN ASUNTOALUE  
Alue varataan pääasiassa pienitaloasumisen, virkistys- ja ympäristöön soveltuvan työpaikkatoiminnan käyttöön. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita.
- RA** LOMA-ASUNTOALUE  
Alue varataan pääasiassa loma-asumisen, virkistys- ja loma-asumista häiritsemättömän palvelutoiminnan käyttöön. Alueelle tulee osittain toteuttaa yhtenäistä rakennustapaa.
- PY** JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE
- V** VIRKISTYSALUE  
Alue varataan pääasiassa yleiseen virkistys- ja ulkoilukäyttöön. Alueelle saa rakentaa ulkoilureittejä sekä viereisiä alueita palvelevia liikenneväyliä ja -alueita. Alueella sallitaan pienimuotoinen alueen pääkäyttötarkoitusta palveleva rakentaminen ulkoilu- ja moottorikelkkareittien yhteyteen. Metsänhakkua on suoritettava siten, että alueen maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät ja viereisten alueiden rakennuspaikkojen ympärillä säilyy suojausto (Metsäl. 6 § ja 10 §). Loma-asuntojen rakentamista ei sallita.
- V-1** VIRKISTYSALUE  
Alueella sallitaan pienimuotoinen ja maisemaan sopeutuva rakentaminen, joka pääasiassa palvelee matkailutoimintaa, ulkoilua ja virkistystä. Rakennukset on sijoitettava siten, että alueen yleisilme säilyy luonnollisena.
- V-2** VIRKISTYSALUE  
Alueella tulee asemakaavoituksen yhteydessä ratkaista vesilaskupaikan vaatima pysäköintiterve.
- VU** URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE
- LP** PYSÄKÖINTIALUE
- ET** YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE
- EO/V** MAA-AINESTEN OTTOALUE  
Maa-ainesten ottoalue, joka ottamisen päätyttyä maisemoidaan ja istutetaan lähiympäristöön sopeutuva virkistysalueeksi. Alueella sijaitseva törmäpääskykolonia tulee säilyttää maisemoinnin yhteydessä.
- EV** SUOJAVIHERALUE
- MY** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA
- MY-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematu lupaa. Maanmuokaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa suon vesiolosuhteita.
- MY-2** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA  
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematu lupaa. Joen reunapuolet ja rantaviiva ei saa merkittävästi muuttaa maanmuokaus ja ojitus eivät saa merkittävästi muuttaa joen vesiolosuhteita. Alueelle saa toteuttaa joen vedenlaatua turvaavia rakenteita kuten hulevesien seikytyksalaita.
- MY-3** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ MAISEMA-ARVOJA  
Alueella on voimassa MRL 43.2 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Maisemaa muuttavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman MRL 128 §:n mukaista maisematu lupaa. Toimenpiteet eivät saa merkittävästi muuttaa Soutajan rinnealueen luonnollista ilmettä Pyhäjärven ympäristöstä katsottuna.
- W** VESIALUE
- W-1/s** VESIALUE  
Pyhäjärven maisemallisia arvoja ei saa heikentää. Järven luonnontilaa muuttavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematu lupaa. Pyhäjärven mahdollisissa vesirakennustöissä tulee pyrkiä Museoviraston lausunto.
- (RA)** YHDYSKUNTARAKENTEEN MAHDOLLINEN LAAJENEMISALUE JA SEN KÄYTTÖTARKOITUS  
Alueen rakentaminen edellyttää uuden yleiskaavan tai asemakaavan laatimista alueen nykyisen käyttötarkoituksen päätyttyä.
- UIMARANTA**
- VENEVALKAMA**
- RANTAUTUMISPAIKKA**
- MUINAISMUISTOKOHDE JA KOHDENUMERO**  
Muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltu kiinteä muinaisjäännös. Aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä Lapin maakuntamuseon lausunto.
- KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE JA KOHDENUMERO**  
Kohde numero viittaa kaavaselostuksen kohdassa 2.2.10 esitettyyn kohdeuudistukseen. Kohteiden suojeluarvo on selvitettävä asemakaavoituksen yhteydessä. Rakennuksia ei saa purkaa ilman purkailulupaa MRL 127 §.
- Kohteet 11.1-11.4 ovat maisemallisesti erittäin arvokkaita jälleerakennusajan pihapiirejä. Pihapiirin rakennusten muutokset tai uusiminen tulee toteuttaa siten, että pihapiirin merkitys kyläkuvan kokonaisuudessa ei heikkene.
- Kohde 16.5 on maisemallisesti ja rakennushistoriallisesti arvokas. Rakennuksen muutokset tulee toteuttaa siten, että sen rakennushistoriallinen ja maisemallinen merkitys ei heikkene.
- Kohteen 18.1 suojelutarve on selvitettävä MRL 188 § ja 139 § tarkoittamalla tavalla lupaharkinnan yhteydessä.
- SEUTUTIE / PÄÄKATU**
- YHDYSTIE / KOKOOJAKATU**
- YKSITYISTIE / OHJEELLINEN TONTTIKATU**
- UUDET TIET JA LINJAT**
- OHJEELLINEN TIELINJAUS**
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI**
- OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN VÄYLÄ**  
Tarkempi sijainti ja toteutuksen edellytykset ratkaistaan tuesuunnitelman yhteydessä.
- OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAREITTI TAI -URA**
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA**
- LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE**  
Alueet ovat Pyhäjärven laskvien purojen ja jokien suojausvyöhykkeitä. Kosteikkojen, tulvarantojen ja vesien luontaisten kulkuväylien vesitalous ja luontoarvo on pyrittävä säilyttämään.

**MELUALUE**  
Alueella olevissa rakennuspaikoissa ylittyy ennusteen mukaisen liikenteen aiheuttama liikennemelun päiväohjearvo, jona on käytetty RA sekä RM -alueilla 45 dBA ja AP sekä P -alueilla 55 dBA. Asemakaavoituksessa ja rakennussuunnittelussa on otettava meluohjearvo huomioon.

**MAISEMALLISESTI ARVOKAS ALUE**  
Alue on paikallisesti arvokas kulttuurimaisema, jonka ominaispiirteitä ovat tiivit rakennusryhmät, niiden väliset peltoaukeat ja puuryhmät sekä rakennusten välistä avautuva näkymä Pyhäjärvelle ja sen taustalla Pyhänturulle. Alueella tapahtuva rakentaminen ja ympäristöhoito tulee toteuttaa niin, että alueen maisemallisia arvoja ei heikennetä.

### YLEISMÄÄRÄYKSET

1. Viemäriverkoston alueella olevilla kiinteistöillä syntyvät jätevedet on johdettava yleiseen viemäriin. Viemäriverkoston ulkopuolella jätevedet on käsiteltävä YSL 103 §:n ja asetuksen talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkoston ulkopuolisilla alueilla mukaisesti.
2. Rakentaminen yleiskaava-alueella edellyttää pääsääntöisesti asemakaavaa.
3. Sähkö- ja puhelinlinjat on pääsääntöisesti rakennettava maakaapeleilla.
4. Tavoitteelliset kerrosala-/vuodepaikkamäärät osa-alueittain on esitetty kaavaselostuksessa.
5. Rakennettavien alueiden ja Pyhäjärven väliin on jätettävä riittävän laaja suojausvyöhyke, jotta valumavesien haitallista vaikutusta vedon laatuun, ja rakentamisen vaikutusta luonnonvaraiseen rantamaisemaan, voidaan tehokkaasti vähentää (VL 1:15 §).
6. Pyhäjärven rantaviivaa muuttavia ruoppauksia, pengerryksiä ja vastaavia rakentamistoimenpiteitä ei saa tehdä ilman MRL 128 §:n mukaista maisematu lupaa. Pyhäjärven mahdollisissa ruoppauksissa, läytöissä ja muissa vesirakennustöissä (esim. rakennettaessa ja kunnostettaessa rantautumispaikkoja, venevalkamia ja uimarantoja) tulee pyrkiä Museoviraston lausunto.

# PYHÄ-LUOSTO YLEISKAAVA

## PELKOSENNIMI OSA-ALUE 6 / PYHÄJÄRVEN KYLÄN ALUE

1: 10 000

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO TEKINEN LTK HYVÄKSYNTY KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNTY KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNTY	24.4.2014 - 26.5.2014 11.2.2015 - 13.3.2015 21.12.2016 - 20.1.2017 8.5.2017 § 36 23.5.2017 § 131 31.5.2017 § 30	LAHDESSA 19.4.2017  SAKU HAVAS, ARKITEHTI SAFA Arkkitehtitoimisto Havas Rosberg Oy, Moysänkatu 3, 15150 Lahti puh: (03) 5230 600, e-posti: saku.havas@ark-sh.fi
---	--	---