



URAKKATARJOUSPYYNTÖ

Alamäkiyöräreittien teko Pyhätunturiin 2022

Pelkosenniemen kunta on saanut hankerahoituksen, joka mahdollistaa alamäkiyöräreittien tekemiseen Pyhätunturin rinnealueella. Hanke tehdään yhteistyössä kunnan, urakoitsijan ja Pyhätunturi Oy:n kanssa.

Pelkosenniemen kunta pyytää Teiltä urakka tarjousta oheisten urakka-asiakirjojen pohjalta rakennettavasta alamäkiyöräreittikokonaisuudesta -Maastopyöräreittejä tunturiin -hankkeen osana, liitteenä olevien asiakirjojen mukaan. Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjouslomakkeelle pyydettyine liitteineen.

Tarjousta pyydetään alamäkiyöräreittien rakentamiseen liitteenä olevien reittisuunnitelmien ja rakennepiirustusten mukaan, joiden lisäksi tehdään puolen metrin suoja-alue reitin molemmille puolille. Reittien tekemiseen urakoitsijaa saa neuvoa asiantuntijalta, jonka hanke palkkaa erikseen. Urakoitsijan tulee varata kaivurikuski, kaksi lapiomiestä, jotka auttavat maamuotojen tekemisessä ja viimeistelyssä sekä tarpeellinen maansiirto ja sorankuljetukset ja muut tarvittavat työvälineet urakan tekemiseen.

Työ sisältää seuraavana kesänä tehtävät mahdolliset korjaukset, jotta varmistetaan salaojien toimivuus ja mahdolliset pintavauriot ja niiden korjaus. Työ tehdään yhdessä Pyhätunturi Oy:n ja tarjouskilpailun voittaneen urakoitsijan kanssa.

Tarjouksessa tulee esittää kokonaishinta siten, että rakenteet ovat valmiissa kunnossa 10.9.2022 ja täysin valmiina 30.9.2022 viimeistely- ja siistimistöineen. Molemmat ajankohdat ovat viivästyssakollisia tavoiteaikatauluja. Työt voidaan aloittaa 01.06.2022 alkaen tai heti kun urakkasopimus on allekirjoitettu ja maasto tunturissa kuivunut. Työ suoritetaan 2-3 viikon työosuuksittain, jotka hyväksytetään myös työosuuksittain. Tarkempi aikataulu sovitaan kilpailutuksen voittaneen tarjoajan kanssa, jonka jälkeen urakkasopimus allekirjoitetaan.

Tarjoushinnat esitetään liitteenä olevilla urakkatarjouslomakkeilla, joissa on esitettävä myös kysytyt osahinnat.

Tarvittavat lisäselvitykset annetaan erillisillä liitteillä. Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain mukaiset selvitykset, joiden tulee olla kunnossa. Lisäksi tarjoajan tulee esittää referenssikohdeluettelo vastaavista urakoista sekä käytettävissä oleva konekalustoluettelo. Vastaavan työnjohtajan nimi on mainittava.

Tarjouksista hyväksytään alla olevien kriteerien mukaisesti eniten pisteitä saanut tarjous. Tilaaja pidättää itselleen oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ja rajoittaa urakan laajuutta.

TARJOUKSEN VALINTAPERUSTEET JA NIIDEN PAINOARVO

Tarjouksista valitaan seuraavien arviointiperusteiden mukaisesti kokonaistaloudellisesti edullisin:

- Hinta, maksimi 50 pistettä
Hinnan pistemäärä muodostetaan seuraavalla kaavalla: (hinnaltaan halvin tarjous / tarjous)*50 pistettä. Kaavan tulos pyöristetään kokonaisluvuksi normaaliin pyöristyssääntöjen mukaisesti
- Laadulliset ominaisuudet, maksimi 50 pistettä:

- Aikaisempi kokemus maasto ja alamäkireittien rakentamisesta 10p.
- Aikaisempi kokemus konerakentamisesta 5p.
- Varmuus maa-aineksen saannista ja kokemus sen käsittelystä 5p.
- Kokemus maa- ja pyöräreittirakentamisesta rakkakivitunturissa 10p.
- Tarvittavat koneet ja laitteet ja varmuus näiden saatavuudesta 5p.
- Kaluston soveltuvuus rakkakivitunturissa rakentamiseen 5p.
- Lapiomiesten kokemus alamäkireiteistä ja niiden tekemisestä 10p.

Edellä mainittujen kriteerien lisäksi suosittelijat vastaavista töistä ja yhteystiedot.

Kukin kriteeri arvioidaan asteikolla 0-5, mikäli sisältö tai toiminnallisuutta ei voida arvioida, saa kohta 0 pistettä. Vertailu tehdään seuraavalla asteikolla: 0 = ei voida vertailla, 1 = puutteellinen, 2 = välttävä, 3 = hyvä, 4 = hyvä + 5, erittäin hyvä. Yllä mainittujen kriteerien perässä on kriteerikohtaiset maksimipisteet. Näin painotetaan asioita, jotka tilaaja arvioi tärkeimmiksi osaamisen arvioinnissa.

Em. kriteerien saamat pisteet lasketaan yhteen ja eniten tältä osa-alueelta pisteitä saanut tarjoaja saa lopulliseen tarjousvertailuun 50 pistettä, johon muiden tarjoajien saamat pisteet suhteutetaan: (tarjouksen saamat pisteet / eniten pisteitä saaneen tarjouksen pisteet)*50 pistettä

Rakennuttaja: PELKOSENNIEMEN KUNTA

Tekninen toimisto

Kemijärventie 6B

98500 PELKOSENNIEMI

Yhteyshenkilö: Mika Tenhunen

Rakennuskohde: Pyhätunturi Pelkosenniemi

Urakan sisältö: Alamäkireitit: Sininen reitti ja vihreät 2A ja 2B osuudet sekä juniori/ lasten reitti.

Tarjous jätetään viimeistään: *Maaliskuun 3. päivänä 2022 klo 14.00*

Tarjous toimitetaan Sähköisenä SokoPro-järjestelmään.

Tarjouksen voimassaoloaika: Tarjouksen tulee olla voimassa 21.7.2022 asti.

Tarjouksen avaaminen: Kunta avaa tarjoukset suljetussa tilaisuudessa 4.3.2022.

Lisätiedot: Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä voi esittää sähköisen projektipankin SokoPron kautta rakennuttajalle 22.2.2022 kello 14.00 asti ja rakennuttaja vastaa kysymyksiin 24.2.2022.kello 14.00 mennessä, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisesti SokoPron kautta, josta linkitys HILMAan. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi. **Tilaja pidättää oikeuden täydentää urakka-asiakirjoja 14.2.2022 kello 14.00 saakka.** Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin.

Paikka ja aika Pelkosenniemellä 7.2. päivänä 2022

PELKOSENNIEMEN KUNTA

Mika Tenhunen / Elinkeinopalvelut

Keijo Kotavuopio / Tekniset palvelut

Liitteet Tarjouspohja tarjoajille, Reitit -reitien rakenne ja reitille rakennettavat elementit.

