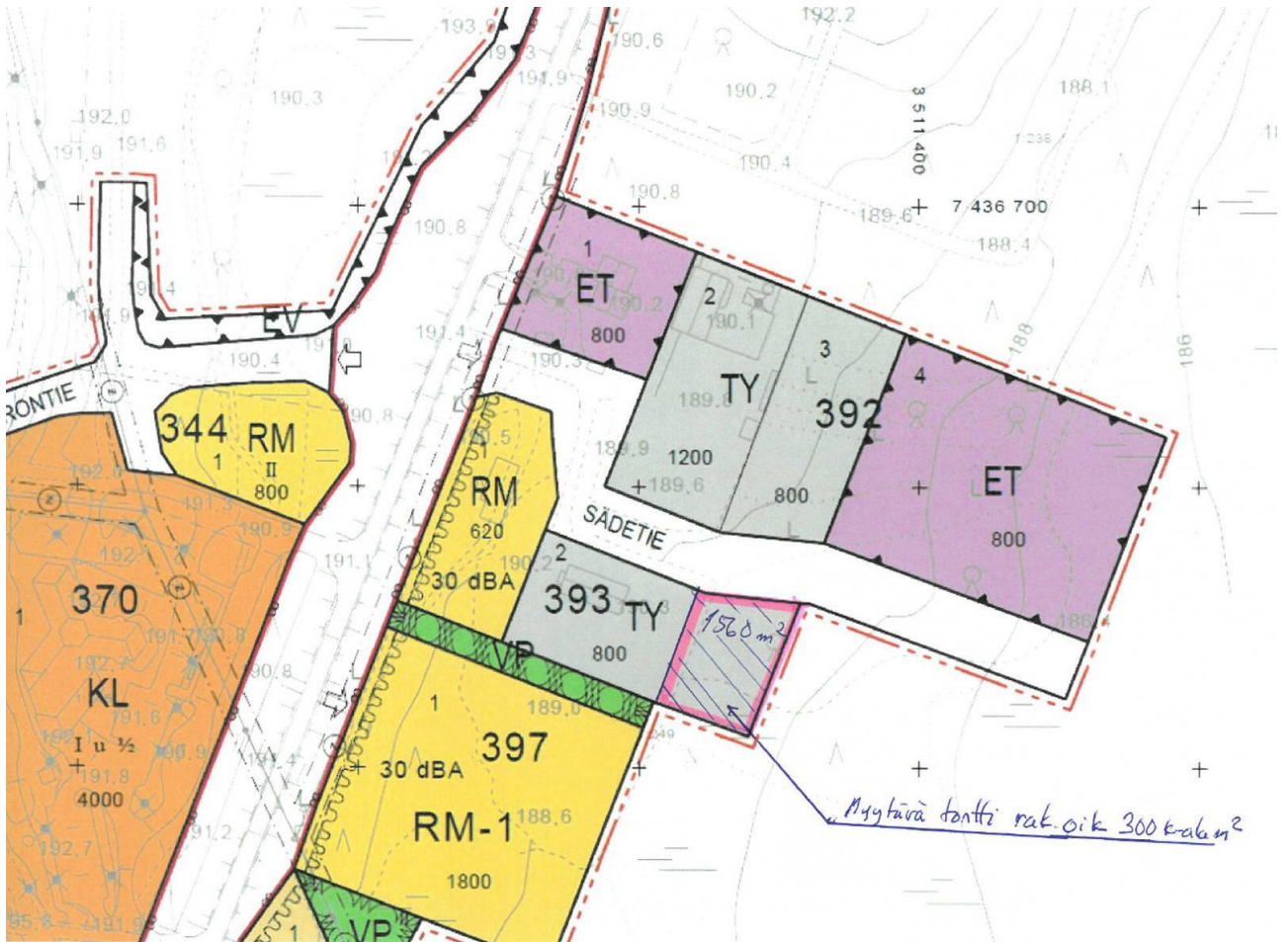


Pelkosenniemen kunta, Julkisen sektorin huutokauppa

TEOLLISUUSRAKENNUSTONTTI PYHÄTUNTURISSA, Pelkosenniemi

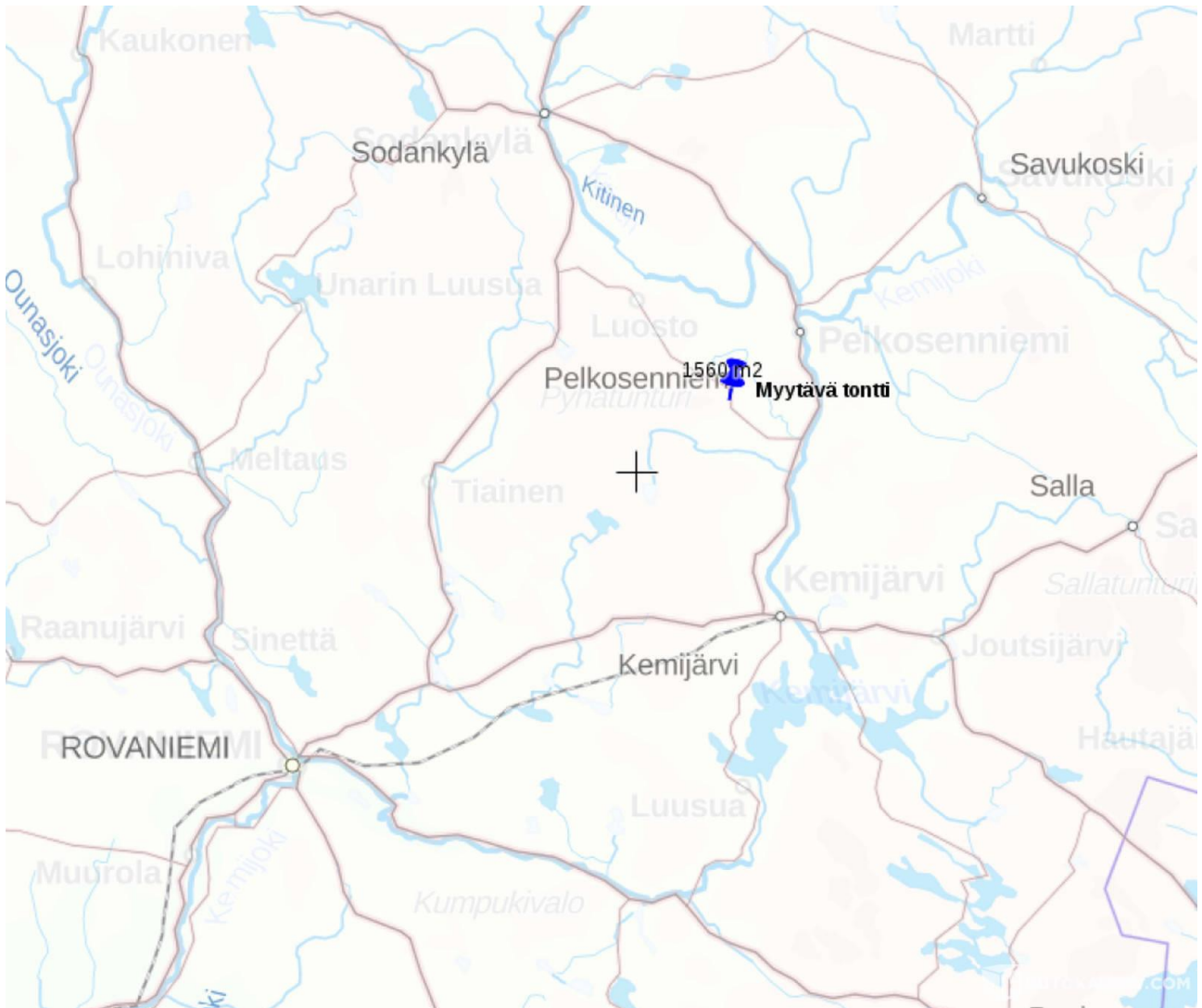
Katsottu 1 412 kertaa

Previous









Next

Katso kuvat isompana (6 kpl)



Kohteen sijainti

Sädetie 3, 98530 Pelkosenniemi [Avaa kartta](#)

Kohteeseen tutustuminen

Sopimuksen mukaan, soita 0404872445

Tiedustelut

SoitaLähetä viesti

Maksutapa

Maksutapa sovitaan myyjän kanssa erikseen

Päivitetty viimeksi

31.01.2022 16:11

Jaa kohde kaverillesi



Jaa



Jaa

Myydään

Pelkosenniemen kunta myy teollisuusrakennustontin Pyhätunturilta. Tontti sijaitsee Pyhätunturin keskustan ydinalueella Sädetiellä ja sen rakennusoikeus on noin 300 kerrosneliötä. Myytävä tontti on jäljellä oleva osa asemakaavatonttia TY 393/2 josta noin 2500 m² on vuokrattu vuoteen 2051 saakka. Sädetien alueen valaistut ja asfaltoidut kaavatiet ovat kunnan ylläpitämät.

Alue: Pyhätunturi

Käyttötarkoitus: TY eli Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan

laadulle erityisiä vaatimuksia.

Kortteli ja tontti: 393/2, osa siitä, rajattu karttaliitteeseen. Määräala erotetaan kantatilasta 583-403-1-395 KUNNAN MÄNNISTÖ.

Osoite: Sädetie 3, 98530 Pyhätunturi

Tontin pinta-ala: noin 1560 m²

Rakennusoikeus: noin 300 kerrosneliötä.

Pelkosenniemen kunta rakentaa parhaillaan kirkonkylälle uutta koulu- päiväkotirakennusta, joka toimii samalla monitoimitalona. Tilat otetaan käyttöön heinäkuussa 2022, jolloin Pelkosenniemen alueen lapset ja kuntalaiset pääsevät uuteen ja nykyaikaiseen kiinteistöön.

Pelkosenniemi tunnetaan Pyhätunturista, sen ympärivuotisesta lomakeskuksestaan sekä Pyhä-Luosto kansallispuistosta. Pyhä on Suomen suosituimpia hiihtokeskuksia, joka valittiin Suomen Vuoden hiihtokeskukseksi vuonna 2017. Sen korkein huippu on 500 metrissä ja tunturiin on rakentunut 14 eritasoista rinnettä.

Majoitusta löytyy igluhuoneistoista, hotelliin ja huoneistohotelliin sekä laadukkaisiin mökkihuoneistoihin. Lisäksi alueella on kasvava määrä yksityisiä loma-asuntoja. Luonto-, latu- ja rinneverkosto tarjoaa harrastajille erinomaisia luontokokemuksia ja tapahtumakalenterista löytyy eri vuodenajoille mielenkiintoista ohjelmaa.

Pyhätunturin kansallispuisto, joka on perustettu 1938 on suomen ensimmäinen kansallispuisto, joka laajeni Pyhä-Luoston kansallispuistoksi vuonna 2005. Nykyään se onkin yksi Suomen suosituimmista ja Pyhällä sijaitseva luontokeskus Naava vilkkaimpia luontokeskuksia Suomessa. Pyhä-Luoston kansallispuistossa miljardien vuosien historia seuraa mukana retkellä. Pyhä-Luoston kansallispuistossa pääset kokemaan karun luonnon ja jopa 400-vuotiaita metsiä. Kiipeät kerolle, katsot kuruun – metsäsaamelaisten pyhät paikat ovat aivan lähellä. Niiden tunnelma tuo päiväretkellekin pyhiinvaelluksen tuntua. Aarniometsät reunustavat tunturiketjua, jonka pääset näkemään pidemmällä vaelluksella Pyhätunturilta Luostolle.

Myyntiehdot

Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

Myyntiehdot

Tarjoukset tehdään annettuun ajankohtaan mennessä. Korkein tarjous on se tarjous, jonka myyjä on korkeimpana hyväksynyt. Huutokauppaan voi osallistua myös henkilökohtaisesti paikan päällä jättämällä myyjälle tarjouksen. Pelkosenniemen kunta ja ostaja sitoutuvat kirjaamaan kaikki tarjoukset järjestelmään. Tarjouksen tehnyt hyväksyy nämä myyntiehdot suorittaessaan huudon.

Kohteeseen tutustuminen

Huutajalla on ennen tarjouksen tekemistä velvollisuus tutustua kyseiseen kiinteistöön, dokumentteihin ja asiakirjoihin. Ostaja ei jälkikäteen voi vedota sellaiseen seikkaan, joka olisi ennakkotarkastuksessa voitu havaita.

Myyjän antamat tiedot

Pelkosenniemen kunta vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki tiedot, jotka myyjä tietää ja joiden voidaan olettaa vaikuttavan kauppaan.

Kauppan solmiminen

Kiinteistön kauppa on tehtävä maakaarella säädettyssä muodossa. Kauppakirjan allekirjoittamisajankohta ja paikka sovitaan ostajan kanssa erikseen. Varausmaksun jälkeen jäävän kauppahinnan maksaminen tapahtuu kaupantekotilaisuudessa. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Kaupasta vetäytyminen

Osapuolen, joka kieltäytyy tekemästä kauppaa, on maakaaren perusteella korvattava toiselle osapuolelle ilmoittelusta, kiinteistöön tutustumisesta sekä muista kaupantekoon liittyvistä tarpeellisista toimista aiheutuneet, kohtuulliset kustannukset.

Korkeimman tarjouksen tehneen tulee maksaa varausmaksuna 4 % tarjoushinnasta 7 vuorokauden kuluttua huutokaupan päättymisestä Pelkosenniemen kunnan osoittamalle tilille. Varausmaksu hyvitetään lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä. Maksua ei palauteta, mikäli kauppa peruuntuu muusta kuin Pelkosenniemen kunnan ilmoittamasta syystä.

Tonttia ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseensa eikä tontilla saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee ympäristöä.

Tontin myyntihinnan lisäksi ostajan maksettavaksi tulevat seuraavat kiinteistökauppaan ja rakentamiseen kuuluvat maksut

- Kaupanvahvistajan palkkio
- Tontin lohkomismaksu.
- Lainhuutomaksu (maanmittauslaitos)
- Tontin varainsiirtovero (Verohallinto)
- Rakennuslupamaksu (Rakennusvalvonta)
- Vesi- ja viemäri liittymät (Pyhä-Luosto Vesi Oy)
- Sähköliittymä (Koillis-Lapin sähkö)
- Mahdolliset muut liittymämaksut (esim. kuitu,)

Pelkosenniemen kunta on tämän kohteen myyjä ja vastaa että ilmoituksessa on kerrottu kaikki oleellinen tieto ja osaa antaa kohteesta lisätietoja. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Kohteelle ei myönnetä takuuta eikä sillä ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Tiedostot

- [5 20060622LIIKEKESKUS.pdf](#)
- [Ilmakuva 2.pdf](#)

- [Ilmakuva.pdf](#)
- [Kartta 1.pdf](#)
- [Kartta 2.pdf](#)
- [Kartta 3.pdf](#)
- [karttaote.pdf](#)
- [kiinteistorekisteriote.pdf](#)
- [lainhuutotodistus.pdf](#)
- [Sadetie TY-tontti.pdf](#)