

PELKOSENNIEMI

KIIMASELÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEISSA 707 JA 709

1:2000

Asemakaavan muutos koskee Pyhäjärven rakennuskaavan korttelin 707 tonttia 9 ja korttelin 709 tontteja 2 ja 3.

Asemakaavalla muodostuu Kiimaselän asemakaavan korttelin 707 tontti 9 ja korttelin 709 tontit 2 ja 3.

Kaavan käsittelyvaiheet:

Valmisteluaineisto nähtävillä 10.9.-11.10.2021

Ehdotus nähtävillä ___-___-___2021

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS

17.11.2021

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty 29.6.2021

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin raja.

709

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Katu.

Asemakaavamääräykset:

1. Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.
2. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä, sekä katteen bitumihuopaa, peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.
3. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisiä.
4. Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.
5. Rakennuspaikalle saa rakentaa kaavassa osoitetun rakennusoikeuden lisäksi erillisen katoksen tai varistorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varistorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30 % rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varistorakennuksia ja katoksia.
6. Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopivaksi.
7. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävät ja hoidettava luonnonmukaisina.
8. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.
9. Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.
10. Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään 2 kpl/asunto.

| | | |
|---|--|--|
| Kaavoituksen pohjakartta Mittausluokka 3 | 1:2000 | Kartan laatija SWECO Infra & Rail Oy |
| Kunta: Pelkosenniemi Kylä: Pyhäjärven kylä | Laserkeilaus: 2020 Ortokuva (MML): 2015 | |
| Koordinaattijärjestelmä Korkeusjärjestelmä | ETRS-GK28 N2000 | Pohjakartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartasta annetut vaatimukset. Sodankylässä päivänä kesäkuuta 2021. Suunnitteluseinööri Ville Mäkelä |

