

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 273
§ 79

19.11.2019
03.03.2022

VALTUUSTOALOITE VUOKRA- JA OMISTUSASUNNOISTA PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄÄN JA KYLIIN

Khall 19.11.2019 § 273

Valtuuston kokouksessa 5.11.2019 on jätetty 21.10.2019 päivätty aloite, jonka ovat allekirjoittaneet Antti Oikarinen ja 6 muuta valtuutettua. Allekirjoittaneet esittävät, että Pelkosenniemen kunnassa selvitetään, millä tavoin saadaan uusia asuntoja kirkonkylään ja kyliin. Aloitteessa todetaan, että alkuvaiheen tavoitteena voisi olla "Pieni hirsitalo jokinäkymällä", ja että rakentamisen tulisi edetä kysynnän mukaan eli ostajan tai vuokraajan kanssa sopimuksesta. Aloitteessa esitetään, että selvitetään tarvittaessa hankemuotoisesti, miten kunta voi alkuun saattaa uusien asuntojen tuotantoa kyliin.

Valtuustoaloite kokonaisuudessaan on esityslistan liitteenä.

Lisätiedot: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus merkitsee valtuustoaloiteen tiedoksi ja lähettää sen valmisteltavaksi elinkeinokoordinaattorille.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus päätti merkitä valtuustoaloiteen tiedoksi ja lähettää sen valmisteltavaksi elinkeinokoordinaattorille.

Täytäntöönpano: Elinkeinokoordinaattori

Tiedoksi: Aloitteen tekijät

Khall 03.03.2022 § 79

Kh 3.3.2022

Elinkeinokoordinaattori on selvittänyt aloitteen johdosta erilaisia vaihtoehtoja saada pientaloja lähinnä Pelkosenniemen keskustaan. Ensimmäisenä tehtiin yhteistyötä Itä-Lapin kuntien vähähiilisyttä edistävän VähäC-hankkeen kanssa, jossa kartoitettiin Lapin AMK puurakennusasiantuntijoiden kanssa, mitä hirsitalon rakentaminen maksaisi ja millaiset talon kustannukset olisivat vuokravaihtoehdolla. Hirsitaloja kartoitettiin useammalta talotehtaalta.

Tavoitteena oli rakentaa kunnan omistamalle Kemijoen rannassa sijaitsevalle tontille pilottikohteeksi puurakenteinen omakoti, jolle kuitenkin löytynyt rahoittajaa. Aloitteen valmistelun etenemisestä on tiedotettu kunnanhallitusta useaan otteeseen. Kunnassa ei nähty mahdolliseksi, että kunta alkaisi rakentaa kohteen ja ryhtyisi vuokraamaan sitä. Talo jokinäkymällä selvittelyn tuloksena laadittiin muun muassa 3D-kuvia, joita on hyödynnetty kunnan markkinoinnissa ja jotka on tallennettu kunnan kotisivuille, josta löytyvät myös kunnan myytävät tontit:
<https://pelkosenniemi.fi/asukkaat/tekniset-palvelut/myytavat-tontit/malila/>.

Asuntotarpeen selvittämiseksi on käyty useita keskusteluja alueen yrittäjien kanssa. Myös kunnan työntekijöiden asuntotilannetta on selvitetty. Yhteistyötä kunnan vuokra-asuntoyhtiöiden kanssa on tiivistetty.

Kunnanvaltuusto (23.6.2021 § 27) on hyväksynyt 30.4.2021 päivätyn Pelkosenniemen Vuokratalot Oy:n tervehdyttämissuunnitelman, jossa on esitetty Kurkihyppyläntie 14 sijaitsevien rivitalojen purkamista.

Valtuusto on hyväksynyt (4.11.2021 § 83) kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelman, joka sisältää muun muassa Pyhällä sijaitsevan Kanervikkokadun vakituisen asumisen kaava-alueen rakentamisen käynnistymisen.

Valtuustoaloitetta kunnan vuokra- ja omistusasunnoista viedään eteenpäin osana kunnan vuokra-asumisen kehittämissuunnitelmaa.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi
2) lähettää asian tiedoksi valtuustolle osana aloitekatsausta

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti:
1) todeta aloitteen loppuun käsitellyksi
2) lähettää asian tiedoksi valtuustolle osana aloitekatsausta

Tiedoksi: Aloitteen tekijät, valtuusto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.