

LUPAPISTE

Vauhti kiihtyy

TARJOUS 14.12.2021

Pelkosenniemen kunta

LUPAPISTE - VALTAKUNNALLINEN SÄHKÖINEN LUPAPALVELU

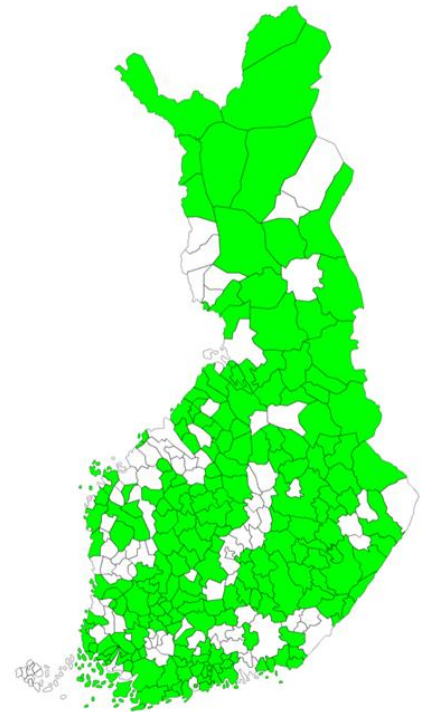
Rakennetun ympäristön sähköinen lupapalvelu Lupapiste mahdollistaa viranomaisten, rakentamisen ammattilaisten ja yksityisten henkilöiden työskentelyn sähköisesti, viranomaisten yhteistyön yli kuntarajojen ja kaikille osapuolille yhden valtakunnallisen luukun. SADe-ohjelmassa, jonka tuotoksena Lupapiste on syntynyt, linjattiin, että palveluiden on oltava ylikunnallisia, jolloin palveluiden käyttäjät eivät joudu siirtymään luukulta luukulle asioidessaan eri kunnissa. Sähköiset palvelut vahvistavat julkisen sektorin kustannustehokkuutta, tuovat säästöjä ja parantavat kansalaisten palveluita ja niiden saavutettavuutta.

LUPAPISTEEN KÄYTTÄJÄT

Lupapisteen käyttäjäkuntia on tällä hetkellä yhteensä 207 kappaletta, viereisen kartan osoittamalla tavalla eri puolilla Suomea. Käyttäjäkunnilla on pääsääntöisesti käytössään rakennusvalvonnan sähköinen asiointipalvelu ja sähköinen pysyväisarkisto. Päätöksenteko- ja laskunmuodostustoiminnallisuudet, Raportointityökalu ja Lupapiste Kauppa ovat myös laajasti käytössä.

Lupapisteen

- 70 % KUNNISTA
- 70 % SUOMALAISISTA
- YHDEN LUUKUN PALVELU
- VIRANOMAISTYÖ YLI KUNTARAJOJEN
- AVOIMET RAJAPINNAT
- KETTERÄ KEHITYS – YHDESSÄ KUNTIEN KANSSA
- 100 % PILVIPALVELU - BORN IN CLOUD
- 15 000 TOIMENPIDETTÄ / KUUKAUSI
- 250 000 REKISTERÖITYNYTTÄ KÄYTTÄJÄÄ
- 7100 VIRANOMAISKÄYTTÄJÄÄ
- 600 YRITYSASIAKASTA



KÄYTTÄJÄKUNNAN KOMMENTTI LUPAPISTEEN HYÖDYISTÄ

Järvenpään ja Hyvinkään johtava rakennustarkastaja Jouni Vastamäki on todennut, että Lupapiste antaa työntekijälle mahdollisuuden tehdä ajasta ja paikasta riippumatonta työtä. Työntekijä tekee oikeita asioita, ei tarvitse kirjata asioita moneen paikkaan. Työ on paljon mielekkäämpää, mikä lisää työhyvinvointia.

Hyvin keskeinen asia on myös kuntayhteistyön mahdollistaminen, sen olemme Järvenpään ja Hyvinkään osalta osoittaneet, että näitä töitä voidaan hyvin kuntien välillä jakaa. Tehostunutta työaikaamme me olemme pystyneet hyödyntämään siinä, että rakentamisen vilkastuessa tässä vuosien varrella me olemme pystyneet samalla henkilökunnalla vastaamaan vilkastumiseen. Ei ole tarvinnut rekrytoida lisää henkilöstöä. Se on antanut myös mahdollisuuden jatkuvalla kehittämiselle, jota tällä hetkellä teemme tietomallipohjaisen rakennuslupamenettelyn parissa.



PAPERINEN LUPAPROSESSI ON HISTORIAA

Paperinen lupaprosessi on historiaa jo yli 200 kunnassa Suomessa ja MRL:n uudistuksen myötä se tulee jäämään kokonaisuudessaan historiaan. Odottamisen aika on ohitse ja palvelut on sähköistettävä. Yhdenmukaisten ja tasavertaisten palveluiden tarjoamien kuntalaisille ja yrityksille kaikkialla Suomessa on myös eräs vahva peruste paperisesta prosessista luopumiselle.

CLOUDPERMIT OY, LUPAPISTEEN TOIMITTAJA

Lupapistein toimittaja on suomalaisessa omistuksessa oleva kansainvälisesti toimiva Cloudpermit Oy, joka työllistää tällä hetkellä yhteensä noin 45 ammattilaista, Oulussa, Tampereella, Helsingissä ja Kanadassa. Cloudpermitillä on useita asiakkaita myös Kanadassa ja USA:ssa, ensimmäisen kansainvälisen asiakkaamme saimme kesällä -18 Kanadasta, jossa ensimmäisenä Windsorin kaupunki päätti seurata suomalaisten kuntien esimerkkiä rakennusvalvontansa digitalisoinnissa.

Lupapiste on suomalainen avainlipputuote.



LUPAPISTEEN PALVELUT



Sähköinen lupa-asiointi on lyhentänyt kunnissa hakemusten käsittelyaikoja jopa 90 prosenttia parantaen samalla hankkeiden läpinäkyvyyttä, hallintaa sekä hakemusten laatua. Käyttäjäkuntien määrät kasvavat edelleen.

Lupapistein sähköinen pysyväisarkisto (Tiedonhallinta) sai 13.5.2016 Arkistolaitoksen (nykyisin Kansallisarkisto) virallisen hyväksynnän kaikille Suomen kuntien rakennusvalvonnoille, jotka sen ottavat käyttöönsä. Yksittäisen kunnan ei siis tarvitse hakea päätöstä Kansallisarkistolta, pelkkä palvelun hankintapäätös riittää. Kansallisarkisto on määrännyt, että sähköisesti vastaanotetut hakemukset täytyy myös pysyväisarkistoida sähköisesti.

Lupapiste hyödyntää avointa KuntaGML-rajapintaa kahdensuuntaisessa tiedonsiirrossa rakennusvalvontojen taustajärjestelmien kanssa. Lupapistein käyttäjäkuntina on Trimble Locusta, CGI:n KuntaNet/Factaa ja Siton Louhea käyttäviä kuntia. KuntaGML-rajapinta on kehitetty TEKESin ja kuntien yhdessä rahoittamissa KRYSP-hankkeissa. KuntaGML kehitystyön vastuu on Ympäristöministeriölle.

Vuonna 2019 uudistettu tiedonhallintalaki varmistaa osaltaan, että avointen rajapintojen kehitys jatkuu tulevaisuudessakin.

Vuonna 2021 voitimme Tieran ja kuntien (n. 180 kpl) järjestämän kilpailutuksen Sähköisen lupa-asioinnin ja säilyttämisen palvelusta, joka sisälsi yli 800 vaatimusta. Tämän johdosta Lupapiste-palvelua on kehitetty entisestään ja uudistettu palvelu on julkaistu marraskuussa 2021.

Lisätietoja

<https://cloudpermit.com/fi-fi>

<https://www.lupapiste.fi/>

<https://kauppa.lupapiste.fi/>

<https://julkipano.lupapiste.fi/>

TARJOUKSEMME

Tarjoamme kuntanne rakennusvalvonnalle valmiit ja toimivat sähköiset palvelut, avaimet käteen -periaatteella.

TARJOTTAVAT PALVELUT

1. Rakennusvalvonnan sähköinen asiointipalvelu ja arkisto

- rakennuslupahakemukset, -ilmoitukset, poikkeaminen ja kiinteistönmuodostus
- julkipano, sähköinen ilmoitustaulu esim. kunnan verkkosivulle
- rakentamisen aikainen valvonta
- käyttö- ja pysyväisarkisto
- tiedonohjausjärjestelmä (TOJ)
- tiedonohjaussuunnitelma (TOS)
- dokumentinhallinta
- digitointitoiminnallisuudet (digitoijan työpöytä) paperiarkiston digitointia varten
- arkistopäätte

Tiedonhallinta tukee kahta arkistoinnin vaihetta/lupahakemus: 1) päätöksen jälkeisten asiakirjojen arkistointi ja 2) erityis- ja muutossuunnitelmien arkistointi loppukatselmuksen jälkeen.

Kansallisarkiston hyväksyntä valmiiksi saatuna.

2. Päätöksenteko- ja laskumuodostustoiminnallisuudet

- Esitetyt kuntakohtaiset päätöspohjat ja fraasipankki
 - Päätöksen valmistelu ja julkaisu
 - Kunnan taksan ylläpito
 - Kuntakohtaiset laskupohjat
 - Laskuaineiston luonti ja siirto ohjelmointirajapintaan (API) jossa laskuaineisto on standardoituna XML-aineistona haettavissa kunnan omaan laskutusjärjestelmään
- Ohjelmistorobotin tarjoamme tällä hetkellä Factaa käyttäville kunnille. Kun päätökset tehdään Lupapisteessä ja kun ohjelmistorobotti on käytössä niin silloin Factaan ei tarvitse tehdä mitään merkintöjä manuaalisesti, robotti hoitaa kirjaukset Factaan.

3. Raportointityökalu

Tiedolla johtamisen väline, joka käyttää tietovarantonaan Lupapisteestä saatavaa dataa. Lupapisteestä saatava tilastollinen tieto on ainutlaatuista. Vastaavaa tietoa ei ole mistään muualta saatavissa yhtä nopeasti, reaaliaikaisesti, visuaalisesti rikkaana ja niin että vertailua voi tehdä alueellisesti ja valtakunnallisesti.

4. Lupapiste Kauppa

Lupapiste Kauppa on verkkokauppa, johon myytäväksi tulee julkiset asiakirjat, joita viranomaisen ei ole luokitellut salassa pidettäväksi ja ei-myyntiin laitettavaksi.

5. Konsultaatiopalvelut

a) Konsultaatiopalvelu toimintatapojen muutokseen

Toimintatapojen tehostaminen, parhaiden käytäntöjen hyödyntäminen, opastaen ja käytännönläheisesti. Tilannekartoitus, yksi tunti ja siihen perustuen yhteensä yhden päivän mittainen konsultaatio. Tilannekartoituksessa tutustutaan nykytilanteeseen, nykyiseen toimintamalliin, tavoitteeseen, mahdollisiin kysymyksiin ja haasteisiin, joita on tunnistettu. Varsinaisessa konsultaatiossa käydään ratkaisut lävitse, opastaen ja käytännönläheisesti. Konsultaatio toteutetaan etätyökalujen avulla, alihankkijamme Mikea Oy:n toimesta, jonka vankkaan erikoisosaamisalaan kuuluu mm. rakennusvalvonnan toimintatavat ja Lupapisteen hyödyntäminen niissä.

b) Lupahakemusten valmistelupalvelu

Lupahakemusten vastaanotto, hankkeeseen ryhtyvän opastus ja neuvonta, lupahakemusten valmistelu päätöksentekoon.

KÄYTTÖÖNOTON SISÄLTÖ

Palvelut alustetaan Asiakkaalle niin valmiiksi kuin mahdollista. Käyttöönotto sisältää seuraavat vaiheet.

- käyttöönoton suunnittelu yhdessä Asiakkaan kanssa
- toiminnallisuuksien tekninen valmistelu Asiakkaalle
- kattavan käyttöönottokoulutusmateriaalin toimitus Asiakkaalle
- viestintä- ja markkinointimateriaalin toimitus Asiakkaalle
- palvelun käyttöönotto
- yhteiset seurantalaverit ennen käyttöönottoa ja sen jälkeen
- konsultaatiopalvelu toimintatapojen muutokseen

Lupapisteen tekninen tuki palvelee puhelimella ja sähköisesti jo heti käyttöönottovaiheessa.

HINNOITTELU

Pelkosenniemen kunnan vuosittainen rakennusvalvonnan päätösmäärä on arviolta alle 100 kpl vuodessa. Hintaryhmä (tarjouksen lopussa) on näin olle B, 50-99 päätöstä/vuosi.

Tarjoamme rakennusvalvonnan palvelut seuraavasti:

- Asiointi ja arkisto yhteensä 832 €/kk

Optiot:

- Päätöksenteko ja laskunmuodostus 99 €/kk
- Rakentamisen mittari 149 €/kk
- Kauppa 0 €/kk

Hinnoittelu perustuu tämän tarjouksen lopussa olevaan hinnastoon, jossa on nähtävillä saatavilla olevat palvelut sekä hintaryhmät.

Vauhti kiihtyy 2022 kampanjahinnoittelu

Cloudpermitin alennuskampanja on suunnattu uusille asiakkaille, joille on nyt tarjolla merkittäviä nopean tilaajan etuja.

Tarjoamme seuraavan taulukon mukaisesti tietyn määrän maksuttomia kuukausia siten, että tammikuussa tehdyn tilauksen etuna asiakas saa 12 maksutonta kuukautta, ja esim. kesäkuussa tehdystä tilauksesta palkintona on 1 maksuton kuukausi.

Tilauskuukausi	Maksuttomat kuukaudet
Tammi	12
Helmi	10
Maalis	8
Huhti	6
Touko	3
Kesä	1

Maksuttomat kuukaudet lasketaan asiointipalvelun käyttöönottohetkeä seuraavan kuukauden alusta, jolloin laskutus normaalisti käynnistyisi. Kampanjan ehtona on, että asiakas ottaa palvelut käyttöönsä tilauspäivästä laskettuna seuraavien kolmen kokonaisen kuukauden aikana.

Kampanja koskee vain uusia asiakkaita eli kuntia, joilla ei vielä ole käytössään rakennusvalvonnan, ympäristösuojelun tai yleisten alueitten asiointipalvelua. Alennus koskee asiointipalvelun lisäksi myös asiakkaan samalla tilauksella tilaamia muita palveluita eli arkistoa, päätöksentekoaja rakentamisen mittaria.

Kampanja on voimassa 1.1.-30.6.2022 sekä Pelkosenniemen kunnalle tämän tarjouksen jättöpäivästä alkaen.

Asiakkaan hintaryhmä

Asiakkaan palvelumaksut perustuvat asiakkaan ennakoituihin lupapäätösmääriin. Lupapäätösmäärän perusteella asiakas kuuluu palvelun hintalomakkeella tiettyyn hintaryhmään. Kullekin hintaryhmälle on määrätty kuukausimaksu.

Palvelumaksujen perusteena käytetään lupapäätösmäärien kuluneen puolivuotiskauden toteumaa, pidemmän aikavälin trendin antaessa vahvistusta. Cloudpermit ja asiakas arvioivat yhdessä puolivuositain tulevan puolivuotiskauden Palvelumaksut.

Mikäli päädytään siihen, että asiakkaan hintaryhmää palvelun osalta muutetaan, niin silloin uudeksi kuukausimaksuksi määräytyy kyseisen hintaryhmän hinta, voimassa olevan hintalomakkeen mukaisesti.

Käyttöönotto

Palveluiden käyttöönottomaksut sisältyvät kuukausimaksuihin.

Emme ota kantaa laskutustoiminnallisuuksien käyttöönoton yhteydessä laskutusjärjestelmään tehtävän integraation kustannuksiin, vaan pyydämme selvittämään sen suoraan laskutusjärjestelmän toimittajalta. Palveluiden käyttöönottojen ajankohdat sovitaan kunnan kanssa ja palveluiden käytönaikaisten kustannusten laskutus käynnistetään käyttöönottoa seuraavan kuun alusta. Palveluiden kuukausimaksut kattavat palveluiden ylläpidon, kehityksen ja teknisen tuen.

Konsultointi ja koulutus

Tarjoamme lisäksi konsultaatiopalvelua toimintatapojen muutokseen. Palvelua voidaan hankkia tunti tai päiväperusteisesti, 150 €/h tai 1125 €/päivä. Konsultoinnin tarjoaa Mikea Oy.

Lupahakemusten valmistelupalvelun kustannus

Yhteisen määrittelyn perusteella tehtävän erillisen sopimuksen mukaisesti.

TAUSTAJÄRJESTELMÄTOIMITTAJANNE KUSTANNUKSET

Taustajärjestelmätoimittajanne vastaa KuntaGML-rajapintapalvelun aukaisusta eli liittymästä Lupapisteen ja taustajärjestelmän välille. Taustajärjestelmätoimittaja veloittaa liittymän käyttöönotosta noin 4000 € (arvio). Lisäksi toimittaja veloittaa vuosimaksua, joka noin 1200 € (minimiarvio, perustuu asukaslukuun).

Virallisen hinnan & tarjouksen saatte taustajärjestelmätoimittajaltanne.

EHDOT JA AIKATAULUT

Hintoihin lisätään voimassa oleva arvonlisävero.

Tarjous on voimassa 30.6.2022 saakka

Käyttöönottoaikataulu sovitaan yhdessä Asiakkaan kanssa tämän tarjouksen hyväksynnän ja sopimuksen allekirjoituksen jälkeen.

Toivomme, että päädytte hyväksymään tämän poikkeuksellisen tarjouksemme ja pääsette tekemään digiloikan toimialanne palveluissa, sen kehitysaskelen, jonka suurin osa Suomen kunnista on jo toteuttanut rakennusvalvonnoissaan.

Ystävällisin terveisin,

Jani Aura

Jani Aura

Cloudpermit Oy, Lupapiste

HINNASTO

RAKENNUSVALVONTA

Rakennusvalvontamodulien "xxx lupaa" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (rakennus-, toimenpide-, purku- ja maisematyö-, jatkolupia, rasitteita, muutoksia, sijoittamisia sekä maankäytön poikkeus- ja suunnittelutarveratkaisuhakemuksia) tehtyjen lupapäätösten määrää vuodessa.

Hintaryhmä		Rava-asiointi ja rava-arkisto		Rava-Pate		Raportointityökalu		Asiakirjakauppa	
		Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi
Lupapäätöksiä vuodessa		samat hinnat molemmilla. Molemmat yhdessä = 2*nämä hinnat		Päätöksenteko- ja laskunmuodostustoiminnallisuudet		Rakentamisen mittari			
A	0 - 49	234 €	2 808 €	49 €	588 €	74 €	888 €	20 €	240 €
B	50 - 99	416 €	4 992 €	99 €	1 188 €	149 €	1 788 €	41 €	492 €
C	100 - 299	954 €	11 448 €	299 €	3 588 €	449 €	5 388 €	249 €	2 988 €
D	300 - 399	1 787 €	21 444 €	399 €	4 788 €	449 €	5 388 €	665 €	7 980 €
E	400 - 499	2 291 €	27 492 €	499 €	5 988 €	749 €	8 988 €	2 079 €	24 948 €
F	500 - 799	3 001 €	36 012 €	799 €	9 588 €	1 199 €	14 388 €	5 526 €	66 312 €
G	800- 1299	4 076 €	48 912 €	1 299 €	15 588 €	1 949 €	23 388 €	10 825 €	129 900 €
H	1300 - 1999	5 279 €	63 348 €	1 999 €	23 988 €	2 999 €	35 988 €	16 658 €	199 896 €
I	2000 - 2499	10 600 €	127 200 €	2 999 €	35 988 €	4 499 €	53 988 €	24 992 €	299 904 €
J	2500 - 3499	15 924 €	191 088 €	3 499 €	41 988 €	5 249 €	62 988 €	29 158 €	349 896 €
K	3500 -	21 247 €	254 964 €	4 000 €	48 000 €	6 000 €	72 000 €	60 000 €	720 000 €

KIINTEISTÖNMUODOSTUS

* Arkistopalvelu on optio, joka kehitetään 6kk kuluessa Tilaaajan tilauksesta, puitesopimuksen mukaisesti

Kiinteistönmuodostusmodulien "xxx hakemusta" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (Hakemustyyppit listan mukaisten hakemusten määrää) tehtyjen hakemusten määrää vuodessa.

Kiinteistönmuodostus, asiointipalvelu ja arkisto*
 samat hinnat molemmilla. Molemmat yhdessä = 2*nämä hinnat

Hintaryhmä	Hakemuksia vuodessa	Per kk	per vuosi
A	0 - 49	100 €	1 200 €
B	50 - 99	150 €	1 800 €
C	100 - 119	200 €	2 400 €
D	120 - 149	250 €	3 000 €
E	150 - 199	300 €	3 600 €
F	200 - 299	350 €	4 200 €
G	300 - 499	400 €	4 800 €
H	500 - 599	450 €	5 400 €
I	600 - 799	500 €	6 000 €
J	800 - ääretön	550 €	6 600 €

YLEISET ALUEET

Yleisten alueiden käytön lupien modulin "xxx hakemusta" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (Hakemustyyppit listan mukaisia päätöksiä) tehtyjen lupapäätösten määrää vuodessa.

		Ya-asiointi ja ya-arkisto samat hinnat molemmilla. Molemmat yhdessä = 2*nämä hinnat		Ya-Pate Päätöksenteko- ja laskunmuodostustoiminnallisuudet	
Hintaryhmä	Lupapäätöksiä vuodessa	Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi
A	0 - 49	69 €	828 €	45 €	540 €
B	50 - 99	140 €	1 680 €	91 €	1 092 €
C	100 - 199	282 €	3 384 €	182 €	2 184 €
D	200 - 299	424 €	5 088 €	274 €	3 288 €
E	300 - 399	565 €	6 780 €	366 €	4 392 €
F	400 - 599	849 €	10 188 €	549 €	6 588 €
G	600 - 999	1 415 €	16 980 €	916 €	10 992 €
H	1000 - 1499	2 124 €	25 488 €	1 374 €	16 488 €
I	1500 - 1999	2 832 €	33 984 €	1 832 €	21 984 €
J	2000 - 2999	4 249 €	50 988 €	2 749 €	32 988 €
K	3000 - ääretön	5 667 €	68 004 €	3 667 €	44 004 €

YMPÄRISTÖNSUOJELU

* Arkistopalvelu ja Pate ovat optioita, joka kehitetään 6kk kuluessa Tilaajan tilauksesta, puitesopimuksen mukaisesti.

Ympäristönsuojelumodulien "xxx hakemusta" käsitteellä tarkoitetaan kunnassa tai kuntayhtymässä (Hakemustyyppit listan mukaisia päätöksiä) tehtyjen lupapäätösten määrää vuodessa.

Hintaryhmä		Ymp-asiointi ja ymp-arkisto*		Ymp-Pate*	
		Per kk	Per vuosi	Per kk	Per vuosi
A	0 - 49	417 €	5 004 €	417 €	5 004 €
B	50 - 99	833 €	9 996 €	833 €	9 996 €
C	100 - 119	1 000 €	12 000 €	1 000 €	12 000 €
D	120 - 149	1 167 €	14 004 €	1 167 €	14 004 €
E	150 - 199	1 333 €	15 996 €	1 333 €	15 996 €
F	200 - 299	1 500 €	18 000 €	1 500 €	18 000 €
G	300 - 399	1 667 €	20 004 €	1 667 €	20 004 €
H	400 - 499	1 833 €	21 996 €	1 833 €	21 996 €
I	500 - 999	2 000 €	24 000 €	2 000 €	24 000 €
J	1000 - ääretön	2 167 €	26 004 €	2 167 €	26 004 €

Ymp-asiointi ja ymp-arkisto*

samat hinnat molemmilla.
Molemmat yhdessä = 2*nämä hinnat

Ymp-Pate*

Päätöksenteko- ja laskunmuodostustoiminnallisuudet