

**MAISEMATYÖLUVAN KESKEYTTÄMINEN LUPA N:O 20-46-MAI**

Rakennuslautakunta 07.02.2022 § 6

Rakennustarkastaja on 11.3.2021 keskeyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain 180 §:n perusteella käynnissä olevan maisemaa muuttavan kaivuutyön. Tilalla 583-403-2-171 on kaivettu ilman voimassa olevaa maisematyölupaa, kuten MRL 128 §:ssä edellytetään. Tilan palsta sijaitsee Pyhätunturin kylän alueella, jossa on voimassa Korteselän asemakaava. Asemakaavassa alue on merkitty VL (lähivirkistysalue) merkinnällä. Kaivuutyö olisi vaatinut voimassa olevan maisematyöluvan. Maanomistaja on jättänyt vireille maisematyöluvan, jossa esitetään alueelle rakennettavan kosteikon rakentamisen jonka Lapin-ELY-keskus on hyväksynyt vesilain mukaan mutta lausunnossa kehoittanut ottamaan selvää kunnan vaatimasta lupatarpeesta. Maankäyttö- rakennuslain 180 §:n mukaan jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ. Saman lainkohdan 2 mom. mukaan rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää. Maisematyöluvasta on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, josta ei ole vielä tullut päätöstä.

**Rakennustyön keskeyttäminen MRL 180**

Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 0401980998

Rakennustarkastajan esitys:

Pidetään keskeytys voimassa MRL 180§.

Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Maisematyöluvasta on valitettu Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen, josta ei ole vielä tullut päätöstä.

Käsittely:

Rakennustarkastaja muutti esitystään siten, että asia merkitään tiedoksi.

Päätös:

Asia merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi:

Luvan hakija

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.