

OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN TEKEMÄSTÄ LOPPUTARKASTUKSESTA

Rakennuslautakunta 07.02.2022 § 5

Tuomo Ahola on jättänyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä loppukatselmuksesta lupa n:o 09-0006-R

Tuomo Ahola oikaisuvaatimuksessa vaatii Pelkosenniemen kunnan kumoamaan rakennustarkastajan tekemän loppukatselmuksen luvalla n:o 09-0006-R sekä tekemään uuden loppukatselmuksen.

Oikaisuvaatimus MRL 187§

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti.

Luvan voimassaolo ja jatkaminen MRL 143 §

Jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa tai viranomaishyväksyntä on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Määräajat alkavat luvan tai hyväksynnän lainvoimaiseksi tulosta. Purkamisluvan voimassaoloaika laskettaessa ei oteta huomioon sitä aikaa, jolloin alueella on rakennusuojelulain 9 §:n mukainen toimenpidekielto. [\(30.12.2008/1129\)](#)

Kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi pidentää luvan tai hyväksynnän voimassaoloa työn aloittamista varten enintään kahdella vuodella, jos oikeudelliset edellytykset rakentamiseen tai muuhun toimenpiteeseen ovat edelleen voimassa. Työn loppuunsaattamista varten määräaikoja voidaan

pidentää enintään kolmella vuodella kerrallaan.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh.0401980998

Rakennustarkastaja esitys:

Oikaisuvaatimusta ei oteta käsittelyyn koska lupa N:o 09-0006-R voimassaolo on päättynyt 21.5.2014 ja valmistumiselle ei ole haettu jatkoaikaa.

Käsittely: Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun.

Päätös: Asia palautettiin takaisin valmisteluun.

Tiedoksi: Asianosainen

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.