

KOULU-PÄIVÄKOTIHANKKEEN LOPPUUN SAATTAMINEN / SÄHKÖURAKOITSIJAN VALINTA

Khall 27.01.2022 § 31

Kunnanhallitus on valinnut 4.6.2020 § 134 Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennusurakan KVR-urakoitsijaksi Hovako Oy:n. KVR-urakkasopimus Pelkosenniemen kunnan ja Hovako Oy:n välillä on purettu kunnan aloitteesta 5.12.2021. Hovako Oy on hakeutunut yrityssaneeraukseen 3.12.2021 ja se on käynnistynyt 7.12.2021. Työmaan purku- ja haltuunotokatselmus on pidetty 9.12.2021. Kunnanhallitusta on informoitu säännöllisesti rakennusurakan etenemisestä sekä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksissa että erillisinä kokousasioina.

Hovako Oy:n alihankkijoille, aliurakoitsijoille, tavarantoimittajille ja palveluntarjoajille on pidetty kunnan toimesta tiedotustilaisuus 21.12.2021, jossa on selostettu, että hanketta jatketaan lähtökohtaisesti ns. jaettuna urakkana. Jaetussa urakassa Hovakon entiset alihankkijat ovat suorassa sopimussuhteessa kuntaan, ja syntyvät sivu-urakat alistetaan alistamissopimuksin uuteen pääurakaan.

Pääurakoitsija nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan ja vastaa lainsäädännön mukaisesti päätoteuttajan tehtävistä. Pääurakoitsijan kautta tarjotaan myös alihankintojen työmaapalvelut erillisissä neuvotteluissa tarkennettavin rajauksin. Tilaajan tavoitteen toteutuminen edellyttää kustannustehokkaat tarjoukset töiden loppuun saattamisista.

Aliurakoitsijoita on pyydetty jättämään tarjoukset tai tarjoutumaan jatkamaan työtään Hovako Oy:lle antamiensa tarjousten pohjalta 12.1.2022 mennessä. Sähköurakoitsijana koulu-päiväkotihankkeessa toiminut Ounasvirta Oy on jättänyt tarjouksensa sähkötöiden jatkamiseksi ja loppuunsaattamiseksi annetussa rakentamisaikataulussa (kh 18.1.2022 § 5).

Pääurakoitsijalta on saatu selvitys hankkeen edistymisestä KVR-urakan purku- ja haltuunotokatselmuksessa, ja saatuja tietoja on tarkennettu aliurakoitsijoiden kanssa. Sähköurakoitsijan edustajan kanssa on neuvoteltu ja selvitetty sähkötöiden valmiusaste ja jäljellä olevat vaiheet 17.1.2022.

Sähköurakka-tarjous tuodaan kokoukseen.

Lisätiedot/valmistelija: vs. tekninen johtaja Keijo Kotavuopio, puhelin 040 1980998

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
1) hyväksyä Ounasvirta Oy:n tarjouksen
2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan
sähköurakkasopimuksen Ounasvirta Oy:n kanssa

Käsittely: Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen, jonka mukaan asia palautetaan uudelleen valmisteluun.

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun.

Tiedoksi: Ounasvirta Oy / Kai Rantanen
Tekniset palvelut

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.