

KOULU-PÄIVÄKOTIHANKKEEN LOPPUUN SAATTAMINEN / LVI-URAKOITSIJAN VALINTA

Khall 27.01.2022 § 30

Kunnanhallitus on valinnut 4.6.2020 § 134 Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennusurakan KVR-urakoitsijaksi Hovako Oy:n. KVR-urakkasopimus Pelkosenniemen kunnan ja Hovako Oy:n välillä on purettu kunnan aloitteesta 5.12.2021. Hovako Oy on hakeutunut yrityssaneeraukseen 3.12.2021 ja se on käynnistynyt 7.12.2021. Työmaan purku- ja haltuunotokatselmus on pidetty 9.12.2021. Kunnanhallitusta on informoitu säännöllisesti rakennusurakan etenemisestä sekä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksissa että erillisinä kokousasioina.

Hovako Oy:n alihankkijoille, aliurakoitsijoille, tavarantoimittajille ja palveluntarjoajille on pidetty kunnan toimesta tiedotustilaisuus 21.12.2021, jossa on selostettu, että hanketta jatketaan lähtökohtaisesti ns. jaettuna urakkana. Jaetussa urakassa Hovakon entiset alihankkijat ovat suorassa sopimussuhteessa kuntaan, ja syntyvät sivu-urakat alistetaan alistamissopimuksin uuteen pääurakaan.

Pääurakoitsija nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan ja vastaa lainsäädännön mukaisesti päätoteuttajan tehtävistä. Pääurakoitsijan kautta tarjotaan myös alihankintojen työmaapalvelut erillisissä neuvotteluissa tarkennettavin rajauksin. Tilaajan tavoitteen toteutuminen edellyttää kustannustehokkaat tarjoukset töiden loppuun saattamisista.

Aliurakoitsijoita on pyydetty jättämään tarjoukset tai tarjoutumaan jatkamaan työtään Hovako Oy:lle antamiensa tarjousten pohjalta 12.1.2022 mennessä. LVI-urakoitsijana koulu-päiväkotihankkeessa toiminut Sodankylän LVI-Tuote Oy on jättänyt tarjouksensa LVI-töiden jatkamiseksi ja loppuunsaattamiseksi annetussa rakentamisaikataulussa (kh 18.1.2022 § 5).

Pääurakoitsijalta on saatu selvitys hankkeen edistymisestä KVR-urakan purku- ja haltuunotokatselmuksessa, ja saatuja tietoja on tarkennettu aliurakoitsijoiden kanssa. LVI-urakoitsijan edustajan kanssa on neuvoteltu ja selvitetty LVI-töiden valmiusaste ja jäljellä olevat vaiheet 17.1.2022.

LVI-tarjous tuodaan kokoukseen.

Lisätiedot/valmistelija: vs. tekninen johtaja Keijo Kotavuopio, puhelin 040 1980998

- Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää
- 1) hyväksyä Sodankylän LVI-Tuote Oy:n tarjouksen
 - 2) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan LVI-urakkasopimuksen Sodankylän LVI-Tuotteen kanssa
- Käsittely: Kunnanjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:
- Kunnanhallitus päättää
- 1) hyväksyä Sodankylän LVI-Tuote Oy:n tarjouksen
 - 2) valtuuttaa rakennustyöryhmän (kh 27.1.2022 § 29) neuvottelemaan ja hyväksymään urakkasopimuksen kunnanhallituksen nimissä ja
 - 3) valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen Sodankylän LVI-Tuotteen kanssa.
- Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan muutetun esityksen.
- Tiedoksi: Sodankylän LVI-Tuote Oy / Pekka Ruha
Tekniset palvelut
- Muutoksenhaku: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankinta-oikaisu).