

## HANKEEN LOPPUUNSAATTAMISEN TAVOITEAIKATAULU

	VAIHE	PVM	TEHTÄVÄT	HUOMIOT
JOUULUKUU 2021	<b>Urakasopimuksen purkaminen</b>			
	Urakasopimuksen purkuilmoitus	5.12.2021	Purkukirje	
	Purku- ja haltuunotokatselmus	9.12.2021	Määrämuotoinen katselmus	Pöytäkirja jaettu Hovako Oy:lle 21.12.2021 Kommenttien määräaika 4.1.2022 (14 vrk) Pöytäkirja allekirjoitetaan sähköisesti, lähtee allekirjoitukseen 4.1.2022 Pöytäkirja toimitetaan 4.1.2022 myös vakuudenantajalle Pöytäkirjalunnon on toimitettu 29.12.2021 yritysaneerauksen hoitajalle
	Saatavien ilmoitus yritysaneerauksen hoitajalle	29.12.2021	Yhteenvedo kunnan vaatimuksista	Päivi toimitannut aineiston yritysaneerauksen hoitajalle Aineistoa täydennetään tarvittavin osin 3.1.2021 mennessä
TAMMIKUU - HELMIKUU 2022	<b>Aliurakoitsijoiden valintaprosessi</b>			
	Kutsu infotilaisuuteen			Infotilaisuus pidettiin vasta kh:n 20.12.2021 kokouksen jälkeen, jatko-ohjeistus huomioiden.
	Infotilaisuus tilanteesta ja kunnan tahtotilasta jatkotoimenpiteiden suhteen	21.12.2021	Tilanteen informointi Hovako alihankkijoille ja tavarantoimittajille. Kunta ilmoitti tahtotilansa jatkua kaikkien toimijoiden kanssa. Hankkeelle valitaan uusi pääurakoitsija ja aliurakoitsija kunta tekee sopimuksen suoraan toimijoiden kanssa.	Tilaisuuden muistion laadinta työ alla (kesken lomista johten) Muistio pyritään jakelemaan viimeistään viikon 1 alussa
	Urakoitsijoiden tarjousten/tarjoustusten määräaika	12.1.2022		Tarjoukset tulee @ Panulle ja Petrille Mikäli tarjouksia puuttuu 12.1 aletaan 13.1 soittelemaan perään
	Tarjousten yhteenvedo ja käsittely	12-14.1.2022	Laaditaan yhteenvedo tarjousten sisällöstä, ehdoista ja tarjoushinnoista Valmistellaan neuvotteluissa käsiteltävät asiat Valmistellaan lähtökohdat ja ehdot jatkotoimenpiteille	Urakoista ja tarjouksista laaditaan taulukko (taulukon pohja laadittu) Taulukko pohjana seurannalle ja kokonaiskustannusarviolle
	Kahdenväliset neuvottelut toimijoiden kanssa	Viikot 03-04	Tarkemmat ajankohdat sovitaan viikon 2 aikana (osin jo viikolla 1).	Neuvottelupäivät on varattu kalentereihin (tarkentuvat). 19-20.1.2022, 25.1.2022 ja 27.1.2022
	Jatkotoimenpiteet	Viikot 05-06	Urakkasivaltöiden tarkennukset, maksuperusteiden tarkennukset (urakkarajat KVR-urakan sisällä eivät ole olleet tilaajan tiedossa) Urakasopimusasiakirjojen laadinta Urakoitsijavalintapäätösten valmistelu	Urakoitsijavalintapäätöksiä edeltään pyritään laatimaan mahdollisimman arvio kokonaiskustannuksista. Selkeä lähtökohta kh:n päätöksiin.
	Urakoitsijavalintapäätökset	Viikko 07	Päätöksenteko kh	
	Päätösten lainvoimaisuusaika	Viikot 08-09	14 vrk	
	<b>Pääurakoitsijan valintaprosessi</b>			
	Alustavat keskustelut paikallisten toimijoiden kanssa	viikko 50	Yhteydenotot potentiaalisin toimittajiin	
	Markkinavuoropuhelu paikallisten toimijoiden kanssa	viikot 51-01	Käydään keskustelut potentiaalisten kandidaattien kanssa Ilmottautuneita 30.12 mennessä 3	Päätetään neuvotellaan kaikkien kanssa, vai rajataanko jotenkin
	Valintaprosessin toimintamallin vahvistaminen	4.1.2022(?)	Laaditaan 4.1.2022 kokoukseen yhteenvedo vaihtoehdoista Onko etenemistapa mahdollista vahvistaa 4.1.2022?	Alustava yhteenvedo toimintamallista laadittu 20.12.2022 kh:n kokoukseen Mallin työstöä on jatkettu ja jatketaan kh:n ohjeistuksen mukaisesti
	Neuvottelut	viikot 03-04	Aikatauluraamit tarkennetaan valitun toimintamallin mukaisesti	19-20.1.2022, 25.1.2022 ja 27.1.2022
	Jatkotoimenpiteet valitun hankintaprosessin mukaisesti Neuvottelu suoraanhankintana (muutama kandidaatti)	viikot 05-06	Tarkentavat neuvottelut Käytännössä käydään jo sopimusneuvottelut	Mm. urakoitsijan valintaperusteiden määrittäminen
	Sopimustekniikan valmistelu	viikot 04-06	Urakka-asiakirjat valitun toteutusmuodon mukaisesti Kilpailutus valitun mallin mukaisesti (valintaperusteet)	Lähtökohtainen toteutusmuoto: Valittu rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja päätoteuttajana Hovakon entisten aliurakoitsijoiden tavarantoimittajien sopimukset tilaajan nimiin (pääurakkaan alistetut sivu-urakan ja tavarantoimitukset) Sellaisen hankinnan, mistä tilaaja ei tee sivu-urakka/erillishankintaa päätoteuttaja hankkii pj-periaatteella Käytännössä urakan maksuperuste on laskutyöurakka, palkkio voi olla kiinteä tai muuttuva
Urakoitsijavalintapäätös	Viikko 07	Päätöksenteko kh		
Päätösten lainvoimaisuusaika	Viikot 08-09	14 vrk päätöksestä + Hilman suoraanhankintailmoitus, jonka jälkeen vasta sopimus		
MAALISKUU - ELOKUU 2022	<b>Rakennustyöt</b>			
	Valmisteltavat rakennustyöt	tammi-maaliskuu 2022	Toteutetaan mahdollisuuksien mukaisesti erillistyönä Päätoteuttajan valintamalli määrittää myös valmisteltavia töitä	
	Työmaan perustaminen	Maaliskuun alku Maaliskuun pv - kesäkuun loppu		
	Tehollinen rakennusaika		Tehollinen rakennusaika alle 4 kk. Tarkentuu neuvotteluissa	
	Vastaan- ja käyttöönottoprosessi Vastaanottotarkastus	Kesäkuu 2022 30.6.2022		
	Kalustaminen ja varustaminen Uusi koulu käytössä	Heinä-elokuu 2022 Elokuu 2022		