

KOULU-PÄIVÄKOTIHANKKEEN LOPPUUN SAATTAMINEN / PÄÄURAKOITSIJAN VALINTA

Khall 18.01.2022 § 6

Kunnanhallitus on valinnut 4.6.2020 § 134 Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennusurakan KVR-urakoitsijaksi Hovako Oy:n. KVR-urakkasopimus Pelkosenniemen kunnan ja Hovako Oy:n välillä on purettu kunnan aloitteesta 5.12.2021. Hovako Oy on hakeutunut yrityssaneeraukseen 3.12.2021 ja se on käynnistynyt 7.12.2021. Työmaan purku- ja haltuunotokatselmus on pidetty 9.12.2021. Kunnanhallitusta on informoitu säännöllisesti rakennusurakan etenemisestä sekä kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksissa että erillisinä kokousasioina.

Hovako Oy:n alihankkijoille, aliurakoitsijoille, tavarantoimittajille ja palveluntarjoajille on pidetty kunnan toimesta tiedotustilaisuus 21.12.2021, jossa on kerrottu, että hanketta jatketaan lähtökohtaisesti ns. jaettuna urakkana siten, että Pelkosenniemen kunta tilaajana tekee suoraan sopimuksen Hovako Oy:n entisten alihankkijoiden kanssa. Jaetussa urakassa Hovakon entiset alihankkijat olisivat suorassa sopimussuhteessa kuntaan ja urakan alistettaisiin sivu-urakan alistamissopimuksin uuteen pääurakaan.

Pääurakoitsija nimeää työmaalle vastaavan työnjohtajan ja vastaa lainsäädännön mukaisesti päätoteuttajan tehtävistä. Pääurakoitsijan kautta tarjotaan myös alihankintojen työmaapalvelut erillisissä neuvotteluissa tarkennettavin rajauksin. Tilaajan tavoitteen toteutuminen edellyttää kustannustehokkaat tarjoukset töiden loppuun saattamisista.

Pääurakoitsijan löytämiseksi on käyty markkinavuoropuhelua viiden potentiaalisen urakoitsijoiden kanssa. Tavoitteena on löytää pääurakoitsija mahdollisimman pikaisella aikataululla, sillä työmaa pitää saada nopeasti käyntiin koulu-päiväkoti -hankkeen viivästymisen ja urakoitsijan puuttumisesta johtuvan hallitsemattoman tilanteen vuoksi. Viivästymisen merkitykseen vaikuttaa se, että koulu on toiminut jo useita vuosia väistötiloissa. Kiire on todellinen ja sitä lisää se, että kunnan nykyisessä päiväkodissa on tapahtunut loppuvuodesta 2021 vesivahinko, jonka vuoksi myös päiväkoti toimii tällä hetkellä pääosin väistötiloissa.

Neuvotteluihin ovat osallistuneet vs. tekninen johtaja ja kunnanhallituksen puheenjohtaja. Neuvottelujen aikana kolme urakoitsijoista vetäytyi hankkeesta, ja neuvottelua jatkettiin kahden urakoitsijan kanssa. Neuvotteluiden pohjalta laadittiin tarjouspyyntöasiakirjat, ja tarjous on pyydetty jättämään 17.1.2022

klo 12 mennessä.

Pääurakoitsijan valinnassa otetaan huomioon tarjoajan kyvykkyys ja mahdollisuus toteuttaa hanke annetussa aikataulussa.

Valintakriteerinä on kokonaistaloudellinen hinta. Saatujen tarjosten perusteella kunta arvioi, onko tarpeen jatkaa neuvottelumenettelyä yhden tai kahden urakoitsijan kanssa hankkeen toteuttamisesta.

Tarjouspyyntöasiakirjat ovat esityslistan liitteenä.

Lisätiedot/valmistelija: vs. tekninen johtaja Keijo Kotavuopio, p. 040 198 0998
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus hyväksyy edullisimman Pyhänpahta Oy:n tekemän tarjouksen ja päättää, että sopimusneuvottelut pääurakasta käydään Pyhänpahta Oy:n kanssa ja valtuuttaa tämän jälkeen kunnanjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen liitteenä olevan urakkatarjouksen perusteella.

Käsittely:

Päätös: Merkittiin, että Pekka Arvola jääväsi itsensä ja poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (palvelussuhdejäävi).

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä kunnanjohtajan esityksen.

Kunnanhallitus piti kokoustaunon tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 19.15-19.25.

Tiedoksi: Neuvotteluihin osallistuneet urakoitsijat
Tekniset palvelut

Muutoksenhaku: Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu).