

TARJOUSPYYNTÖ; Pelkosenniemen Uusi koulu

Hankinnan tiivistelmä

Pelkosenniemen kunta (jäljempänä "Tilaaaja") pyytää tarjoustanne Pelkosenniemen uuden koulu-päiväkoti rakennuksen rakennustöiden loppuunsaattamisesta (jäljempänä "urakka") tämän tarjouspyynnön ja sen liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti. Tilaaaja toteuttaa urakan käyttäen yksikköhintaista laskutyöurakkaa ja hankkii urakoitsijan käyttäen jäljempänä kuvattua hankintamenettelyä.

Tilaaajan pitämien markkinavuoropuhelujen jälkeen päädyttiin pyytämään erikseen tarjoukset työmaan johtotyöstä ja niistä töistä jotka eivät sisälly tilaaajan päättämiin sivu- ja aliurakkatöihin. Rakennusurakoitsijan edustaja toimii myös työmaan vastaavana työnjohtajana. Nämä sivu- ja aliurakat ovat pääosin aiemman kvr-urakoitsijan jo kilpailuttamia urakoita. Niistä aliurakoista, mitkä ovat vielä kilpailuttamatta, urakoitsija ja tilaaaja sopivat erikseen.

Rakennuksen luovutus tilaajalle viimeistään 30.6.2022, mikäli työmaa käynnistyy helmikuun alkupuoliskolla.

Hankinnan hinnoitteluperusteet

Urakkaan kuuluvat ns. rakennustöiden hinnat urakoitsija antaa tuntiperusteisesti. Nämä työt ovat pääsääntöisesti rakennustöitä sekä rakennusaputöitä, sekä työmaan perustaminen. Materiaalien hinnat laskutetaan toteutuneiden kulujen mukaan, johon tilaaja voi lisätä oman yleiskuluprosentin, mikä sisältää urakoitsijan yleiskuluprosentin. Tavarankäsittely työmaalla sekä hankintojen järjestelyt tehdään yllä olevan tuntilaskutusperusteen mukaisesti.

Aliurakoitsijat alistetaan projektinjohdon alaiseksi. Tarjous tehdään alla mainitulla tavalla eriteltynä. Pyydetty yksikköhinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaan. Yksikköhinnat sisältävät kaikki urakoitsijalle työstä aiheutuneet kustannukset (palkat sivukuluineen, työkalut, työntekijöiden matka- ja majoituskustannukset, sekä urakoitsijan katteen) Tarjous laaditaan oheiselle urakkatarjous-lomakkeelle.

Tarjoajan tulee tarjouksessaan nimetä avainhenkilön/avainhenkilöt seuraaviin rooleihin

- vastaava työnjohtaja
- hankinnoista vastaava
- jokin muu avainhenkilö, jonka tarjoaja nimittää

Mikäli tarjoaja vaihtaa tarjouksessa ilmoittamansa avainhenkilön, tulee tämän nimetä tilalle vaatimukset täyttävä henkilö.

Hinnoittelukohteet

1. Pää toteuttajan tehtävät, Yksikkötuntihinta €/h

- Pää toteuttajan vastuu ja vastaavan työnjohtajan asettaminen
- Työmaan johtaminen, alistetut sivu-urakat
- Sisältää työmaan henkilöstö, vastaava työnjohtaja, hankintavastaava tai muu urakoitsijan nimeämä henkilö

- yksikköhinnat ja tunti-arviot nimikkeittäin (yhteensä koko projekti, tuntia/kk)
- Yksikköhinta sisältää mahdolliset matka-, majoitus- ja päiväraha-kustannukset sekä urakoitsijan katteen

2. Rakennustyön yksikkötuntihinnat €/h

- Rakennusammattimies €/h
- Rakennusapumies €/h
- Hinta sisältää kaikki urakoitsijalle työstä aiheutuneet kustannukset sekä urakoitsijan katteen
- tunti-arviot nimikkeittäin koko projekti

3. Yleiskuluprosentti

- Yleiskulu, joka lisätään erikseen urakoitsijan omiin nimiinsä kilpailutettujen alihankintojen, materiaali- ym. urakoitsijan maksamien kustannusten päälle.
- yleiskulu-% max 10 % (hankintaprosessi kuuluu tunti-laskutettaviin)

Tarjosten vertailuperusteet/ korkein pistemäärä

Kustakin kohdasta (1-2) lasketaan keskituntihinta annettujen tuntien ja tuntihintojen perusteella.

Hinnoittelukohteet painotetaan seuraavasti

Kohta 1; painoarvo 45

Kohta 2; painoarvo 45

Halvin tarjous saa 45 pistettä, ja sitä seuraava kalliimpi tarjous halvin tarjous/seuraavaksi kallein*45 pistettä

Kohta3 ; painoarvo 10

Pienin yleiskulu-% saa 10 pistettä, ja seuraavaksi pienin saa pienin yleiskulu%/seuraavaksi pieni *10 pistettä.

Tarjouksen pitää sisältää tilaajavastuuraportin ja refrenssit.

Rakennuttaja	<p>Pelkosenniemen kunta Yhteyshenkilöt:</p> <p>Keijo Kotavuopio 040- 1980998 Panu Leinonen 040- 4872445 Sodankyläntie 1 98 500 Pelkosenniemi</p> <p>etunimi.sukunimi@pelkosenniemi.fi</p>
Rakennuskohde Urakan valinta- perusteet	<p>Pelkosenniemen uusi koulu</p> <p>Kokonaishinnaltaan edullisin (pistemäärältään korkein) siten että valitaan kaikkiin töihin yksi toimija. Tarjousten käsittelyn jälkeen tilaajaa jatkaa urakkaneuvotteluja pistemäärältään korkeimman tarjouksen antaneen kesken tavoitteena urakkasopimuksen laatiminen. Mikäli pistemäärällä päästään samaan kokonaislukuun, urakkaneuvotteluja jatketaan saman pistemäärän saaneiden kesken.</p>
Tarjous jätetään viimeistään	Tammikuun 17. päivänä 2022 kello 12.00.
Tarjous toimitetaan osoitteella	<p>Pelkosenniemen kunta Tekninen toimi Sodankyläntie 1 98 500 Pelkosenniemi Kuoreen merkintä ” Pelkosenniemen uusi koulu” tai sähköpostitse kirjaamo@pelkosenniemi.fi</p>
Tarjouksen voimassa- oloaika	1 kk.
Tarjouspyyntöasiakirjat	Tarjouspyyntö asiakirjat toimitetaan pdf-tiedostoina
Tarjousten avaaminen	Tarjoukset avataan välittömästi tarjousten jättöajan päättymisen jälkeen.
Urakoitsijan valinta	<p>Rakennuttaja voi hylätä kaikki tarjoukset. Tarjouksen hyväksyminen edellyttää kunnanhallituksen hyväksyntää rakennustöiden aloittamiselle.</p> <p>11.1.2022 Pelkosenniemellä</p> <p>Keijo Kotavuopio</p>
Liitteitä	Yksikköhintalomake

