



Rakennuslautakunta **29.11.2021**

AIKA 29.11.2021 klo 18:00 - 19:00

PAIKKA Pyhän palo- ja pelastusasema

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
2	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	5
3	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	6
4	RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA	7
5	ILMOITUSASIAT	9
6	MUUT ASIAT	10



Rakennuslautakunta **29.11.2021**

AIKA 29.11.2021 klo 18:00 - 19:00

PAIKKA Pyhän palo- ja pelastusasema

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Helistenkangas Hannele Kaakkurivaara Taina Luoma-aho Tero	Jäsen Jäsen Pj	
POISSA	Hilden Antero Sirviö Christian Jaakkola Jani Leinonen Panu	Vpj Jäsen Kvalt pj Tekninen johtaja	
MUU	Kankaanranta Markku Vauhkonen Päivi Kotavuopio Keijo Karppinen Kari	Khall pj Kunnanjohtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Tero Luoma-aho
Puheenjohtaja

Kari Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

1 - 6

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

____ . ____ . 2021

____ . ____ . 2021

Hannele Helistenkangas

Taina Kaakkurivaara

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.pelkosenniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastajat:

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 1

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää. Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

129 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti. Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Rakennustarkastajan esitys:

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely:

Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kolme jäsentä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee

Pöytäkirjan tarkastajat:



Rakennuslautakunta

§ 1

29.11.2021

kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 2

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy päätöksen sisältöä, asia on tuotava toimielimen käsiteltäväksi. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Rakennustarkastajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Antero Hilden.

Käsittely:

Rakennustarkastaja muutti päätösesitystä siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hannele Helistenkangas ja Taina Kaakkurivaara.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hannele Helistenkangas ja Taina Kaakkurivaara.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Rakennuslautakunta

§ 3

29.11.2021

ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 3

Pelkosenniemen kunnan 1.8.2021 voimaan tulleen hallintosäännön § 132 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 141 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely:

Päätös:

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 4

Kunnanhallitus päätöksellä 09.09.2021 § 257 on edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.2014 on tullut voimaan 16.06.2016.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset koskien esimerkiksi:

- suunnitelmallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista
- kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimista
- hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Uusimalla rakennusjärjestys, rakentamisessa voidaan rakennuslupamenettelyä käyttää edelleen eräiden vähäisten rakennustoimenpiteiden osalta yksinkertaisempaa ilmoitusmenettelyä.

Rakennusjärjestyksen laatiminen MRA 6 §

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. (29.12.2009/1829)

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Teknisen osaston johtaja Panu Leinonen 040 487 2445

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

Pöytäkirjan tarkastajat:



Rakennuslautakunta

§ 4

29.11.2021

Rakennustarkastajan esitys:

Hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Tekstiin seuraava muutos:

"Kunnanhallitus päätöksellä 09.09.2021 § 257 on lähettänyt valtuustoaloitteen valmisteltavaksi rakennustarkastajalle huomioiden ympäristösuojelumääräykset."

Muutettu päätösesitys:

Rakennuslautakunta päättää tämän johdosta käynnistää rakennusjärjestyksen uudistaminen ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan seuraava muutos:

"KÄYNNISTÄMINEN

Kunnanhallitus on lähettänyt valmisteltavaksi rakennusjärjestyksen rakennustarkastajalle huomioiden ympäristösuojelumääräykset päätöksellä 09.09.2021 § 257. Rakennuslautakunta päättää tämän johdosta käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen."

Päätös:

Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUSIMINEN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA
29.11.2021



Rakennuslautakunta

§ 5

29.11.2021

ILMOITUSASIAT

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 5

Rakennustarkastajan päätökset 28.6.-29.11.2021. Tuodaan kokoukseen

Kunnanvaltuuston päätös 9.8.2021 § 47 "Rakennuslautakunnan jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajien valinta toimikaudelle 1.8.2021 - 31.5.2025". Liitteenä.

Rakennustarkastajan esitys:

Rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi

Käsittely:

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite2

VALTUUSTON PÄÄTÖS 9.8.2021
RAKENNUSLAUTAKUNNAN VALINTA



Rakennuslautakunta

§ 6

29.11.2021

MUUT ASIAT

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 6

Muut asiat.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely:

1. Keskusteltiin rakennuslautakunnan tehtävistä.

2. Rakennuslautakunta tekee esityksen sähköisen lupajärjestelmän käyttöönoton valmisteleminen. Tekninen johtaja ja rakennustarkastaja valmistelevat asian tammikuun loppuun 2022 mennessä.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunta
PELKOSENNIEMI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Viranomaisen
Rakennuslautakunta

Kokouspäivämäärä
29.11.2021

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1 - 6
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite PELKOSENNIEMEN KUNTA RAKENNUSLAUTAKUNTA 98500 PELKOSENNIEMI sähköposti: kirjaamo@pelkosenniemi.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
	Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



Rakennuslautakunta

29.11.2021

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi:029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihde) Virka-aika: 8.00-16.15 Kunnallisvalitus, pykälät Hallintovalitus, pykälä Valitusaika 30 päivää Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postitusosoite Pykälät Valitusaika Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava –valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite –päätös, johon haetaan muutosta –miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi –muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjan on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi:029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihde) Virka-aika: 8.00-16.15



	Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa.</p> <p>Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.</p>