

**RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN
OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA**

Rakennuslautakunta 29.11.2021 § 4

Kunnanhallitus päätöksellä 09.09.2021 § 257 on edellyttänyt rakennusjärjestyksen uudistamista. Pelkosenniemen nykyisen rakennusjärjestyksen on kunnanvaltuusto hyväksynyt 27.10.2014 on tullut voimaan 16.06.2016.

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvat määräykset koskien esimerkiksi:

- suunnitelmallista ja ympäristöön sopivaa rakentamista
- kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioimista
- hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä.

Uusimalla rakennusjärjestys, rakentamisessa voidaan rakennuslupamenettelynä käyttää edelleen eräiden vähäisten rakennustoimenpiteiden osalta yksinkertaisempaa ilmoitusmenettelyä.

Rakennusjärjestyksen laatiminen MRA 6 §

Ehdotus rakennusjärjestykseksi on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 30 päivän ajan. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänä oloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan, jollei asian merkittävyys edellytä laajempaa tiedottamista.

Rakennusjärjestysehdotuksesta on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys vaikuttaa. (29.12.2009/1829)

Mitä 32 §:ssä säädetään kaavaehdotuksen asettamisesta uudelleen nähtäville, sovelletaan myös, jos ehdotusta rakennusjärjestykseksi on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Teknisen osaston johtaja Panu Leinonen 040 487 2445

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

Rakennustarkastajan esitys:

Hyväksytään osallistumis- ja arviointisuunnitelma liitteen mukaisesti.

Käsittely:

Rakennustarkastaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Tekstiin seuraava muutos:

"Kunnanhallitus päätöksellä 09.09.2021 § 257 on lähettänyt valtuustoaloitteen valmisteltavaksi rakennustarkastajalle huomioiden ympäristösuojelumääräykset."

Muutettu päätösesitys:

Rakennuslautakunta päättää tämän johdosta käynnistää rakennusjärjestyksen uudistaminen ja hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman liitteen mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan seuraava muutos:

"KÄYNNISTÄMINEN

Kunnanhallitus on lähettänyt valmisteltavaksi rakennusjärjestyksen rakennustarkastajalle huomioiden ympäristösuojelumääräykset päätöksellä 09.09.2021 § 257. Rakennuslautakunta päättää tämän johdosta käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen."

Päätös:

Rakennustarkastajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Kunnanhallitus

Muutoksenhaku:

Päätökseen ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 § mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.