



RAKENNUSJÄRJESTYKSEN UUDISTAMISEN OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

LÄHTÖKOHDAT

Maankäyttö- ja rakennuslain 14 §:n mukaan jokaisella kunnalla tulee olla rakennusjärjestys. Rakennusjärjestyksessä annetaan rakentamista ja rakennetun ympäristön hoitoa koskevia kuntakohtaisia määräyksiä. Asemakaavojen ja oikeusvaikutteisten yleiskaavojen määräykset ovat ensisijaisia rakennusjärjestykseen nähden.

Pelkosenniemen kunnan rakennusjärjestys on tullut voimaan 16.06.2016. Lainsäädäntöä on uusittu nykyisen rakennusjärjestyksen voimaan tulon jälkeen ja on tarpeen tarkastella rakennusjärjestyksen ajantasaisuutta.

Rakennusjärjestyksen uudistamistyön tavoitteena on mm:

- tutkia suunnittelutarvealueiden tarve
- selvittää paikallisten olojen huomioimistarve
- tutkia asema- ja yleiskaavoja täydentävien määräysten ajanmukaisuus
- huomioida kuntaa koskevat muut määräykset ja suunnitelmat kuten jätehuolto- määräykset, vesihuollon kehittämissuunnitelma ja ympäristönsuojelumääräykset ja niiden merkitys
- määrittellä onko tarpeen antaa eläintenpitoa koskevia määräyksiä
- määrittellä erilaisten rakentamistoimenpiteiden luvanvaraisuus

VUOROVAIKUTUS VALMISTELUVAIHEESSA JA OSALLISET

(MRL 15 §, 62 §, 65 § ja MRA 6 §)

Maankäyttö- ja rakennuslain ja asetuksen mukaan osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen ja työntekoon ja muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tällaisia osallisia ovat mm:

- kunnan jäsenet ja maanomistajat
- kunnassa työskentelevät ja alueella toimivat yritykset
- kunnassa toimivat yhdistykset, seurat ja järjestöt
- kunnan hallintokunnat
- muut viranomaiset ja yhteistyötahot (mm. naapurikunnat, ELY-keskus, Lapin liitto, Lapin maakuntamuseo ja Lapin pelastuslaitos ja Maanmittauslaitos)



Rakennusjärjestyksen uusiminen tapahtuu vuorovaikutteisesti siten, että osallisille järjestetään mahdollisuus osallistua rakennusjärjestyksen uusimiseen.

Osalliseksi voi ilmoittautua koko laatimistyön ajan toimittamalla yhteystiedot rakennusvalvontatoimistoon.

KÄYNNISTÄMINEN

Kunnanhallitus on lähettänyt valmisteltavaksi rakennusjärjestyksen rakennustarkastajalle huomioiden ympäristösuojelumääräykset päätöksellä 09.09.2021 § 257. Rakennuslautakunta päättää tämän johdosta käynnistää rakennusjärjestyksen uudistamisen.

RAKENNUSJÄRJESTYKSEN TAVOITEAIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Luonnos

Rakennusjärjestyksen uudistamista valmisteleva teknisen toimiston henkilöstö laatii luonnoksen rakennusjärjestyksen muuttamiseksi. Rakennuslautakunta käsittelee luonnoksen, jonka jälkeen se päättää luonnoksen asettamisesta valmisteluvaiheen kuulemista varten nähtäville ja tarvittavien lausuntojen pyytämisestä.

Luonnokseen voi tutustua Pelkosenniemen kunnan teknisessä toimistossa ja kunnan kotisivuilla. Luonnoksen nähtävillä olosta tiedotetaan Koti-Lappi –lehdessä, kunnan virallisella ilmoitustaululla ja kunnan kotisivuilla.

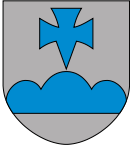
Tavoitteena on, että luonnos tulee nähtäville huhti-toukokuussa 2022.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on mahdollisuus luonnoksen nähtävillä ollessa esittää mielipiteensä siitä.

Ehdotus

Luonnoksesta saadun palautteen pohjalta teknisen toimiston henkilöstö laatii ehdotuksen rakennusjärjestyksen uusimiseksi. Rakennuslautakunta päättää ehdotuksen asettamisesta julkisesti nähtäville ja lähettämisestä lausunnoille. Ehdotus on tarkoitus saada nähtäville syys-lokakuussa 2022.

Rakennusjärjestys asetetaan julkisesti nähtäville (väh. 30 pv, MRL 65 § ja MRA 6 §) noudattaen kaavaehdotusta koskevia lakeja (MRL 65 §). Tänä aikana kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä



muistutus ehdotuksesta. Ehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan samalla tavoin kuin luonnoksen. Ehdotukseen tehdään muistutusten ja lausuntojen pohjalta mahdollisia muutoksia ennen sen lopullista käsittelyä. Jos muutokset ovat oleellisia, muutettu ehdotus asetetaan uudelleen nähtäville.

Hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto (MRL 15 §) teknisen lautakunnan ja kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen.

Valtuuston hyväksymispäätös ilmoitetaan kuulutuksella kunnan käyttämässä ilmoitus- lehdessä, ilmoitustaululla ja kunnan nettisivuilla. Hyväksymispäätös lähetetään tiedoksi niille kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat ehdotuksen nähtävillä ollessa sitä pyytäneet.

Valtuuston hyväksymispäätökseen voi hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Voimaantulo

Rakennusjärjestys astuu voimaan, kun kunnanvaltuuston päätös on lainvoimainen ja päätöksestä on kuulutettu. Tavoitteena on saada uusi rakennusjärjestys voimaan vuoden 2023 alkuvuoden aikana.

VAIKUTUSTEN SELVITTÄMINEN

Rakennusjärjestyksen uudistamiseen sisältyy vaikutusten arviointi, jonka tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin rakennusjärjestyksen muutoksen toteuttamisen aiheuttamia vaikutuksia ennakolta. Vaikutuksia arvioidaan muutostyön ajan osana rakennusjärjestyksen laatimisprosessia. Erillisiä selvityksiä ei tehdä. Vaikutuksia arvioitaessa käytetään vertailukohtana nykyistä rakennusjärjestystä. Osallisten esittämät näkemykset huomioidaan vaikutusten arviointityössä.

Uusi MRL-lain valmistuminen vuoden 2022 aikana saattaa viivästyttää prosessia, jos pitää tehdä muutoksia sen takia rakennusjärjestykseen.



YHTEYSTIEDOT / LISÄTIEDOT / OSALLISTUMISILMOITUKSET / PALAUTTEET

Lisätietoja saa Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvonnasta osoite
Kemijärventie 6 B, 98500 PELKOSENNIEMI.

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998
keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

Toimistosihteerä Kari Karppinen 040 542 4085
kari.karppinen@pelkosenniemi.fi

Teknisen osaston johtaja Panu Leinonen 040 487 2445
panu.leinonen@pelkosenniemi.fi