

KAAVAMUUTOS TILALLA RANTASOUTAJA 583-403-78-1

Khall 02.12.2021 § 349

Freedo Oy hakee 5.10.2021 päivätyllä hakemuksella ranta-asemakaavan laadintaa Pyhätunturin Soutajan alueelle tilalle 583-403-78-1 RANTASOUTAJA, hakemus liitteenä.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa kaksi ranta-asemakaavaa jotka on tulleet voimaan 27.8.1993 ja 22.6.2006.

Alueen pinta-ala on noin 7 hehtaaria. Tavoitteena on saada kyseiselle alueelle uusia lomarakennuspaikkoja sekä matkailua palveleva tupa. Tavoitteena on myös ratkaista kulkuyhteys uusille tonteille, jonka vuoksi kaavoitettavan alueen rajaus ulottuu voimassa olevan ranta-asemakaavan mukaiselle puistoalueelle kiinteistöllä 583-403-77-9. Kaavoituksen käynnistämisestä on keskusteltu naapuritilan 583-403-77-9 SOUTAJANTUNTURI I omistajan kanssa 26.11.2021. Tilan omistaja hyväksyy, että heidän tilansa saa olla mukana kaavoitushankkeessa rajatussa maa-alueessa.

Kaava laatimismuodosta on keskusteltu maanomistajan ja teknisen johtajan välillä 4.11.2021 ja on sovittu että kaavahankkeen tavoitteena on laatia asemakaava ranta-asemakaavan sijaan.

Tavoite on kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) periaatteita tukeva; otteita ohjelmasta:

Maankäytön ohjaus siten että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Matkailualueiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja kohdennettujen matkailuhankkeiden tukeminen mahdollisuuksien mukaan. Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla. Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

Lisätiedot/valmistelija:

Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi:

Hakija
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.