

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA: Pelkosenniemen kunta
98 500 PELKOSENNIEMI

VUOKRAMIES: Piia Lukkaroinen ja Jukka Pyhäjärvi
Sodankyläntie 165 b
98 500 PELKOSENNIEMI

VUOKRAUKSEN KOHDE:

N. 800 m²:n määräala Pelkosenniemen kunnan omistamasta Neuvola-nimisestä tilasta RN:o 42:13 Pelkosenniemen kunnan Alaperän kylästä, joka määräala on merkitty oheiseen karttaliitteeseen.

VUOKRA-AIKA:

Vuokra-aika on kymmenen (10) vuotta tämän sopimuksen allekirjoittamisesta lukien.

Vuokrasopimus on voimassa edellä mainittuun vuokra-ajan päättymispäivään ja vuokra-aika jatkuu, ellei sopimusta jommalta kummalta puolelta irtisanota 1 vuosi ennen vuokra-ajan päättymistä, 10 vuotta kerrallaan



Vuokramiehellä on kuitenkin oikeus, jos vuokrattu maa-alue käy sille tarpeettomaksi, purkaa vuokrasopimus ennen vuokra-ajan päättymistäkin.

VUOKRAN MÄÄRÄ:

Vuokran määrä on 50 Euroa/vuosi.

Vuokra sidotaan viralliseen elinkustannusindeksiin vuoden 2014 heinäkuun pistelukuun 1907.

Kunkin vuoden vuokra tarkistetaan vuosittain vuodesta 2015 lähtien pitäen tarkistusindeksinä edellisen vuoden heinäkuun indeksilukua.

MUUT VUOKRAEHDOT:

1. Vuokramies on tutustunut vuokra-alueeseen ja ottaa sen vastaan siinä kunnossaa kuin se on.
2. Vuokra-alueen hallinta siirtyy vuokramiehelle heti.
3. Vuokramies vastaa kaikista vuokra-alueen hoito- ja kunnossapitokustannuksista.

4. Vuokramies on velvollinen pitämään vuokra-alueen hyvässä kunnossa sekä noudattamaan tässä suhteessa voimassa olevia määräyksiä ja ohjeita.
5. Vuokramies on oikeutettu rakentamaan alueelle lisärakennuksia kulloinkin voimassa olevien säännösten mukaisesti.
6. Vuokramiehellä ei ole oikeutta siirtää ilman vuokranantajan suostumusta vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle.
7. Muilta osin noudatetaan maanvuokralain säännöksiä

Tätä vuokrasopimusta on laadittu kaksi samanaikaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

Pelkosenniellä 3/10/2014


VUOKRANANTAJA

Pelkosenniemen kunta

Rakennusmestari


Panu Leinonen

VUOKRAMIES


Piia Lukkaroinen

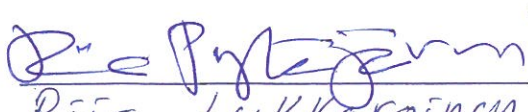

Jukka Pyhäjärvi

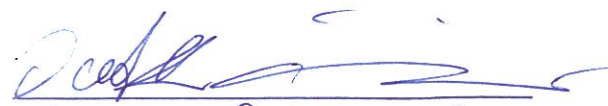
Liite:

Karttaliite

⊗ Vuokratun maa-alueen käydessä meille tarpeettomaksi, hyväksymme vuokrasopimuksen purkamisen.

Muutossa 10.11/2021

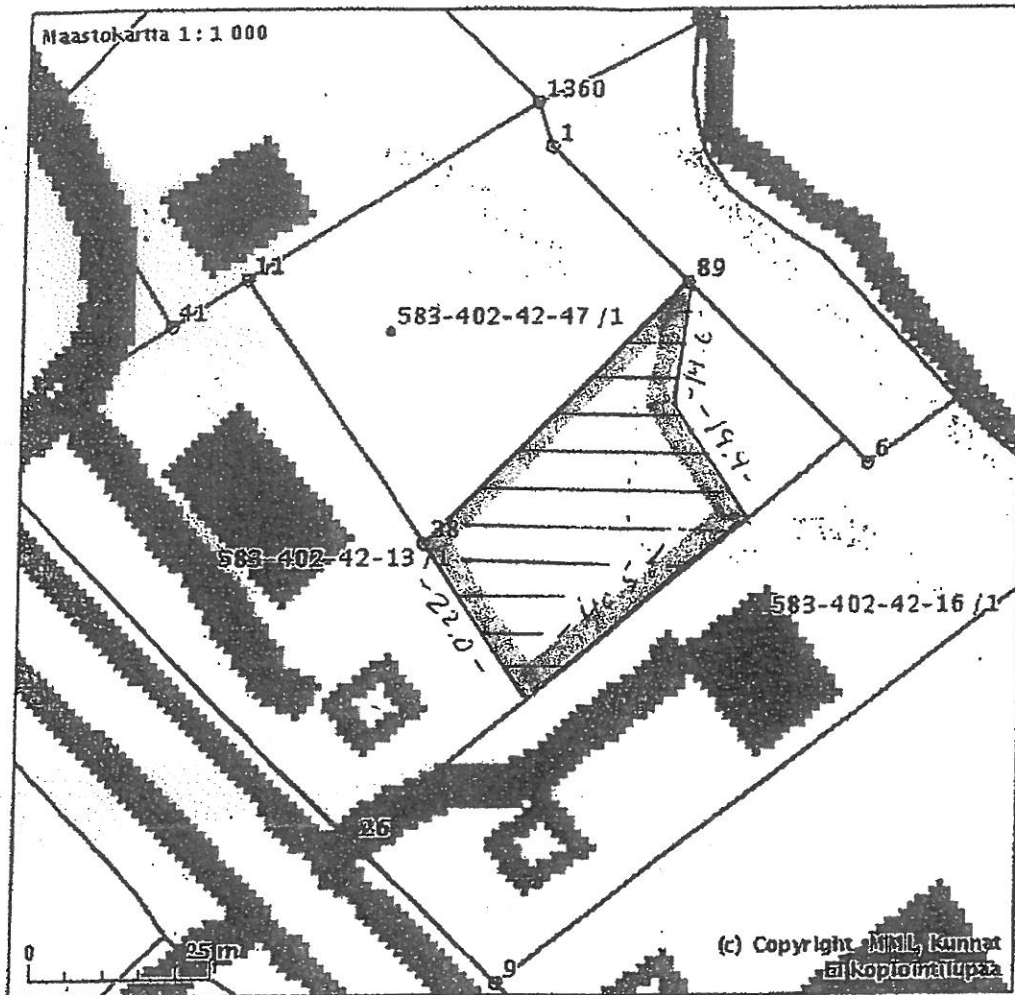

Piia Lukkaroinen
Pyhäjärvi


Jukka Pyhäjärvi

KIINTEISTÖTIETOJÄRJESTELMÄ

Tulostettu 18.10.2005

Karttatuloste



Tulosteen keskipisteen koordinaatit: P: 3521728 I: 7447967
Tuloste ei ole mittatarkka.