

**KAAVAMUUTOS MÄÄRÄALALLA 583-403-1-307M601/370**

Khall 11.11.2021 § 323

Pyhä Igloos Oy hakee 8.10.2021 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pyhätunturin liikekeskuksen alueelle määräalalle 583-403-1-307M601/370, hakemus liitteenä. Alueen pinta-ala on 0,2080 hehtaaria. Muutoksen perusteena on, että nykyinen rakennusoikeus on riittämätön alueelle suunnitellun rakennushankkeen toteuttamiseksi ja ilman kaavamuutosta yrityksen suunnittelema toisen vaiheen kehittämishanke jää toteutumatta.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 9.9.2021 voimaan tullut Pyhätunturin liikekeskuksen asemakaava, kaavakartta on hakemuksen liitteenä. Kyseinen tontti numero 3 sijaitsee korttelissa 370.

Lisätiedot/valmistelija:

Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely:

Päätös:

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Panu Leinonen poistui kokouksesta klo 19:25.

Tiedoksi:

Hakija  
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

