

KAAVAMUUTOS TILALLA OTSONPYHÄ II 583-403-2-244

Khall 11.11.2021 § 322

Tuulikki ja Erkki Arviranta hakevat 22.9.2021 päivätyllä hakemuksella asemakaavan muutosta Pyhätunturin Kortteselän alueella tilalle 583-403-2-2 OTSONPYHÄ II, hakemus liitteenä. . Alueen pinta-ala on 0,1417 hehtaaria. Muutoksen perusteena on, että nykyinen rakennusoikeus on riittämätön ja alhainen verrattuna korttelin muihin tontteihin.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 12.6.2008 hyväksytty Pyhjäjärven rantakaavan muutos korttelit 622 ja 625 sekä VL ja katualueita, kaavakartta on hakemuksen liitteenä. Kyseinen tontti numero 3 sijaitsee korttelissa 622.

Lisätiedot/Valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Kunnanhallitus päättää hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäyttösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 (KV 22.10.2019 § 47) mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely:

Päätös: Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä teknisen johtajan esityksen.

Tiedoksi:

Hakija
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.