

Sääp. 22.9.2021

Pelkosenniemen kunta  
Kunnanhallitus

#### HAKEMUS ASEMAKAAVAN MUUTTAMISEKSI

Haemme asemakaavan muutosta rakennusoikeuden lisäämiseksi Pyhätunturin asemakaavan korttelissa 622/3 kiinteistöllä Otsonyhä II 583-403-2-244 osoitteessa Kortekankaantie 6 siten, että nykyinen rakennusoikeus 140 k-m<sup>2</sup> nostettaisiin 210 k-m<sup>2</sup>:ään eli samalle tasolle korttelin muiden tonttien kanssa.

Perusteena on, että nykyinen rakennusoikeus on riittämätön ja alhainen verrattuna korttelin muihin tontteihin.

Pelkosenniemellä 22.9.2021

*Tuulikki Arviranta*  
Tuulikki Arviranta

*Erkki Arviranta*  
Erkki Arviranta



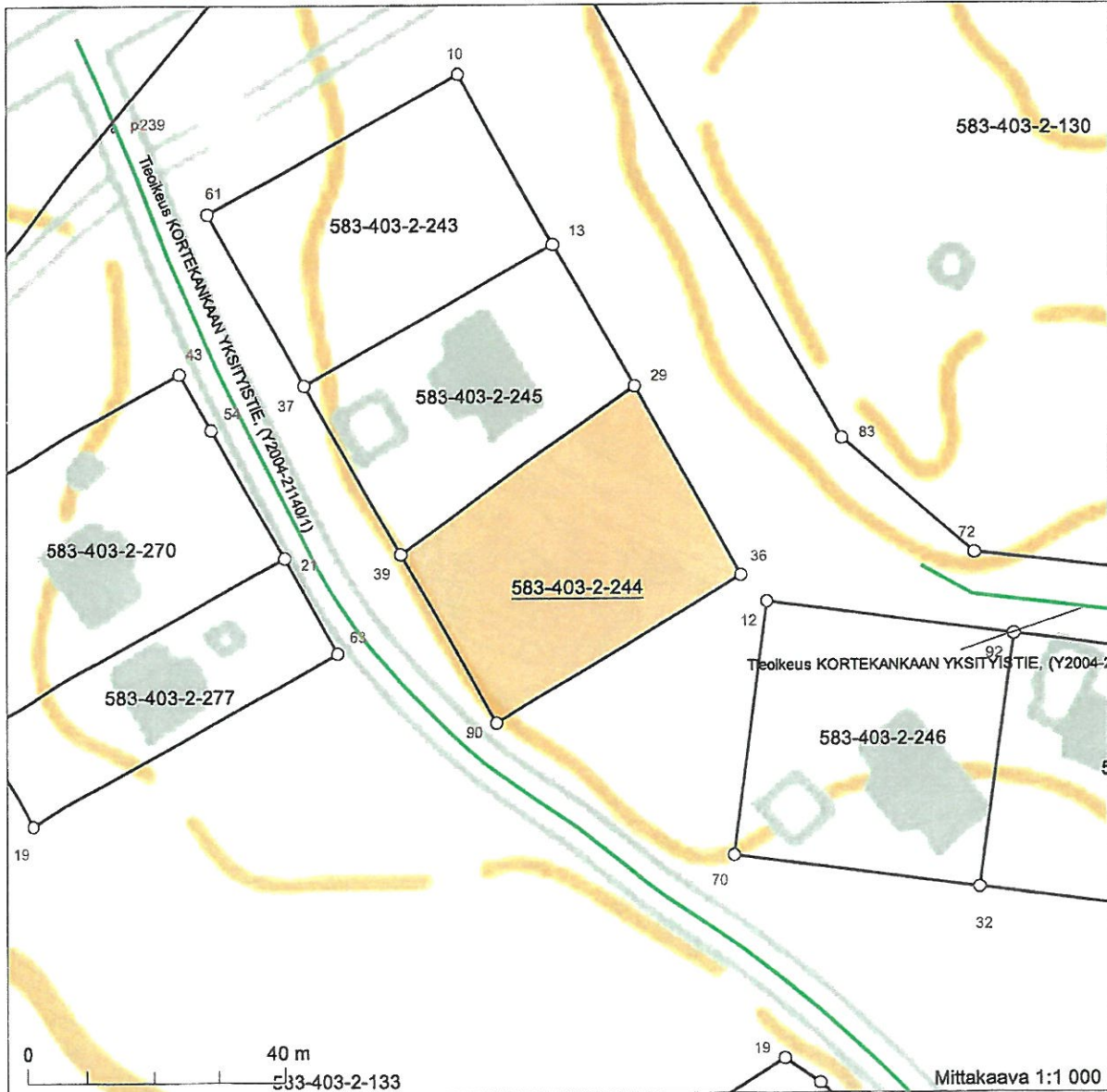


Kiinteistötunnus: 583-403-2-244  
 Nimi: Otsonpyhä II  
 Rekisteriyksikkölaji: Tila  
 Kunta: Pelkosenniemi (583)  
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 22.9.2021.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin [www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot](http://www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot).



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
 Taustakartta on viitteellinen.





MUUTETTU KAAVA-ALUE

ASEMAKAAVAMERKINNÄT:



Lähiyrittäjäalue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Yleisen tien alue.



3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

622

Korttelin numero.

KOTITE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1

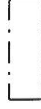
Tontin numero.

140

Rakennusoikeus kerrosalanelömetreinä.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Rakennusala.



Katu.



Ajoyhteys.



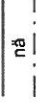
Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Yleisen tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.



Kulttuurireitti.



Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennusten asuin- ja loma huoneistojen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.

# PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVAN MUUTOS



Korttelit 622 ja 625 sekä VL ja katualueita  
1:2000

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatieosuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, värikkästä peittä, kiviainesta levyä, puuta tai turvetta.

Katokaitelevuuden on oltava välillä 1:2,5-1:1. Rakennusten kattokaitelevuuskäsin sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30% rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalanelömetrimäärästä. Tässä kaavassa odellät annetut määräykset rakennusten muodoista, värisistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, töt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonilmaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään

- 1 kpl/50 kerrosala-m RA-alueilla

Rakennuspaikan omistaja tai haittija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta määkäytös- ja rakennuslain 91 §n mukaisesti vastaavat maanomistajat tai -haittijat.

9.4.2008 päivättyä asemakaavaehdotusta on korjattu 5.6.2008 MIRA 32§:n mukaisesti.

<b>PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVAN MUUTOS</b> Korttelit 622 ja 625 sekä VL ja katualueita	Nähtävillä 2.5.-1.6.2008
	Valtuusto 12.6.2008 § 44
Suunnittelu- ja työn numero ja piirustuksen numero 1:2000	
<b>YSK 0545-C9730</b>	
Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	FCG Planete Oy Alttatie 3 96100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.planete.fi
Päiväys 5.6.2008	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto Kortteili622_625.dwg
Suunn. Vesa Ylitapio, arkkitehti / rak.arkkitehti	Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio
Hyv. XXX	Tiedosto Kortteili622_625.dwg