

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021
Kunnanhallitus	§ 248	09.09.2021

HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ VALITUKSESTA KUNNANVALTUUSTON PÄÄTÖS 23.6.2021 § 20, KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1

Khall 18.12.2019 § 309

Pyhäntaika Oy hakee 14.11.2019 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tiloille 583-403-1-242 Ski Alliance ja 583-403-1-274 Suran Pyhä 1. Kaavoitettava alue sijaitsee perherinteiden alueella Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, rajoittuen rinnealueeseen, vanhaan nousutiehen ja Pyhä-Luosto kansallispuistoon. Muutosalueet ja selvivät hakemuksessa olevasta kartasta. Alueen kokonaispinta-ala on 4,122 hehtaaria.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa oleva 8.5.2003 hyväksytty asemakaava 1-2003_05_22_Allianssi sekä rakennuspaikalle 328 on 22.6.2006 hyväksytty asemakaavan muutos 5-2006_06_22_liikekeskus. Alue on yleiskaavassa pääosin RA-kaavamerkinnällä, tonteilla 328 ja 333 on voimassa oleva RM-kaavamerkintä. Lisäksi alueella on muutama vakituisen asumisen AP-kaavamerkinnällä olevia tontteja. Alueelle suunniteltava kaavamuutos tulisi noudattamaan voimassa olevaa yleiskaavaa. Tiiviin ydinkeskuksen rakentamisen tarve on yleiskaavan suunnittelun jälkeen edelleen korostunut mm. hiilineutraaliuden ja päästöjen minimoimisen näkökulmista. Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamista Pyhätunturin keskeisellä alueella ja osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja. Lisäksi perusteena kaavahankkeen käynnistämiseksi on saattaa alueen kaavoitus ajantasaiseksi, koska kaavat ovat jo yli kymmenen vuotta vanhoja.

Hankkeesta laaditaan kaavoitus sopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat asemakaavaluonnoksen jälkeen

maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Kaavoitushakemus on saapunut tekniselle toimistolle voimassa olevan kunnanvaltuuston päätöksen 31.5.2017 § 27, maankäyttösopimusten pääehdot ja periaatteet aikana, joten maankäyttösopimuksen laatimisessa noudatetaan pääasiallisesti sen ehtoja. Mainittakoon, että kunnanvaltuuston 22.10.2019 § 47 hyväksymän Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 ehdot ovat käytännössä sisällöltään samat kuin 31.5.2019 § 27 päätöksessä.

Lisätiedot: Tekninen johtajan Panu Leinonen, p. 040 487 2445 ja Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen ja antoi tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Täytäntöönpano: Tekninen osasto

Tiedoksi: Tekninen osasto
Khall 20.10.2020 § 229

Khall 20.10.2020

Kyseisen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen ns. Allianssin asemakaavan muutosalueen nähtävilläolo on pidetty 29.5.-29.6.2020. Valmisteluvaiheen aikana saadun palautteen pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Liitteenä asemakaavaehdotus, kaavaselostus, vastineet valmisteluvaiheesta ja asemakaavan seurantalomake.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Allianssin asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen yksimielisesti päättäen asettaa Allianssin asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana. Kaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Tiedoksi:

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 30.03.2021 § 106

Khall 30.3.2021

Pyhätunturin Allianssin asemakaavan muutos pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä nähtävillä 30.10. – 30.11.2020. Kaavaehdotuksesta tuli kolme lausuntoa ja viisi muistutusta. Esityslistan liitteenä on kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, asemakaavakartta, kaavaselostus, kaavan seurantalomake ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma. Kaavehdotuksesta tehdyt lausunnot ja muistutukset on huomioitu hyväksyttäväksi esitettävässä asemakaavakartassa. Kaavamuutokselle syntyvä lisärakennusoikeus on yhteensä 1619 k-m²).

Kaavoituksen yhteydessä on kaava-alueen maanomistajan kanssa laadittu maankäyttösopimus.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 30.10. - 30.11.2020.

2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan

hyväksymistä.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 30.10. - 30.11.2020.

2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle kohta 2)

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 23.06.2021 § 20

Kvalt 23.6.2021

Asemakaava on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Käsittely:

Pekka Nyman esitti, että korttelit 334 tontti 4 ja 330 tontti 6 poistetaan asemakaavasta.

Nymanin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen päättäen hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Khall 09.09.2021 § 248

Khall 09.09.2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa tehtyyn valitukseen hyväksymispäätöksestä, Pelkosenniemen kunnanvaltuusto 23.6.2021 § 20 asemakaavan hyväksymisestä tiloilla 583-403-1-242 SKI ALLIANCE ja

583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1.

Lausuntopyyntö (diarinumero 21060/03.04.04.04.16/2021) on esityslistan liitteenä. Asiakirjoihin tulee liittää alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Näitä asiakirjoja ovat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristöselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta valittaja saa myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Lausunto sekä edellä pyydyt asiakirjat on palautettava viimeistään pyydettyyn lisääaikaan mennessä 10.9.2021.

Pelkosenniemen kunnan hallintosäntö kvalt. 23.6.2021 § 28, voimaantulo 1.8.2021:

19 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta

Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta, valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja jollei tässä hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa, edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta, vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta, vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta sekä huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä. Kunnanhallitus vastaa lisäksi elinkeinopolitiikasta, työllisyyden hoidosta, yleisestä edunvalvonnasta ja kaavoitusasioista siltä osin kuin lainsäädännössä ei ole asiasta muutoin määrätty. Elinkeinoitoimen palveluja tuotetaan omana toimintana, yhteistyösopimuksella tai ostopalveluina. Kunnanhallituksen konsernijohtamiseen liittyvistä tehtävistä ja toimivallasta määrätään erikseen luvussa 1 sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävistä luvussa 9. Kunnanhallituksen toimivallasta henkilöstöasioissa määrätään henkilöstöä koskevissa määräyksissä ja hankinta-asioista 73 §:ssä.

Sen lisäksi, mitä kunnanhallituksen toimivallasta on säädetty tai muutoin määrätty, kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu:

- 1) päättää selityksen antamisesta kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen kunnanhallituksen voidessa yhtyä valtuuston päätökseen.

21 § Esittely kunnanhallituksessa

Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kaavoitusta koskevissa asioissa esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kunnanhallitus voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Edellä mainitun otteen hallintosäännöstä mukaan, kunnan lausunnon valitusasiaan antaa kunnanhallitus.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1) Hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan lausunnon ja todeta, että kyseisen asemakaavan laatimisessa ovat täyttyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset menettelyt sekä sisältövaatimukset ja että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana.

2) että lausuntoon liitetään alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja luettelo niistä, hallinto-oikeuden pyynnön mukaisesti.

3) Tarkastaa pykälän kokouksessa.

Käsittely:

Tekninen johtaja esitteli asiaa kunnanhallitukselle.

Markku Kankaanranta esitti, ettei kunta anna asiassa lausuntoa. Kankaanrannan esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti:

1) Hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan lausunnon ja todeta, että kyseisen asemakaavan laatimisessa ovat täyttyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset menettelyt sekä sisältövaatimukset ja että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana.

2) liittää lausuntoon alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja luettelon niistä, hallinto-oikeuden pyynnön mukaisesti.

3) Tarkastaa pykälän kokouksessa.

Markku Kankaanranta jätti päätökseen eriävän mielipiteen perusteena, että asemakaava ei täytä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asemakaavalle asetettuja sisältövaatimuksia.

Panu Leinonen poistui kokouksesta klo 18:59.

Tiedoksi: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.