

Vastaanottaja

Pelkosenniemen kunnanhallitus

Muutoksenhaunalainen päätös

Pelkosenniemen kunnanvaltuusto, 23.06.2021, 20

Valittajat

Kirsi-Maria Eloranta-Ukkonen

Risto Kasari

Timo Leimuvaara

Sirpa Leimuvaara

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää hankkimaan valtuuston lausunnon tai, jos se hallituksen johtosäännön mukaan on mahdollista, antamaan lausunnon oheisen valituksen johdosta.

Asiakirjoihin tulee liittää alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristöselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta valittaja saa myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston.

Lausunto ja asiakirjat pyydetään palauttamaan viimeistään **6.9.2021**.

Tanja Hynynen
lainkäyttösihteeri

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Osoite: PL 189 (Isokatu 4, 3. krs), 90101 OULU

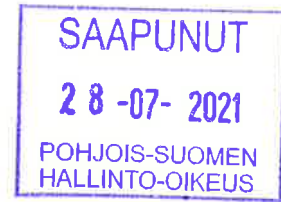
Puhelin: 029 56 42800 **Telekopio:** 029 56 42841

Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Sähköinen asiointipalvelu: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
PL 189

90101 OULU
pohjois-suomi.hao@oikeus.fi



Valituksen kohteena oleva päätös

Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätös 23.6.2021 § 20
KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274
SURAN PYHÄ 1

Valittajien nimet ja yhteystiedot

Risto Kasari

Teknikko

Lehteläntie 210, 31950 Sadonmaa (Punkalaidun)

p. 0400 485 757

risto.kasari@gmail.com

Timo Leimuvaara ja Sirpa Leimuvaara (asiamiehenä valtakirjalla Risto Kasari)

liikkeenharjoittaja

Rakentajankatu 10B, 15240 Lahti

p. 0400 353 203

ts.leimuvaara@gmail.com

Kirsi-Marja Eloranta-Ukkonen (asiamiehenä valtakirjalla Risto Kasari)

maatalousyrittäjä

Murronharjuntie 180, 31900 Punkalaidun

p. 040 861 4558

kirsi-marja.eloranta-ukkonen@gmail.com

Vaatimukset

Vaadimme, että Pelkosenniemen kunnanvaltuuston kokouksessaan 23.6.2021 § 20 hyväksymä KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1 hylätään eikä asemakaavamuutosta saateta lainvoimaiseksi jäljempänä mainituin perustein.

Perustelut, joilla muutosta haetaan

Valituksen taustaa ja kaavaprosessin aiemmat vaiheet

Valittajat omistavat kaavamuutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat loma-asuntokiinteistöt. Risto Kasari omistaa Kiinteistö Oy Metserin (tontti 334/3, osoite Metsäkuru 6) sekä Kiinteistö Oy Pyhäparin (tontti 330/1, osoite Pyhäkuru 5). Sirpa ja Timo Leimuvaara omistavat Kiinteistö Oy Pyhätunturin Helmen (tontti 330/2, osoite Pyhäkuru 7). Kirsi-Marja Eloranta-Ukkonen omistaa loma-asuntokiinteistön tontilla 332/3 osoitteessa Pyhäkuru 4). Kaavamuutosalueen uudet RA-tontit 330/6 ja 334/4 on tarkoitus muodostaa nykyisestä lähivirkistysalueesta (VL) ja ne tulisivat sijoittumaan valittajien kiinteistöjen rajanaapureiksi.

Olemme kaavamuutosprosessin eri vaiheissa esittäneet eriävän käsityksemme vireille laitetun asemakaavamuutoksen perusteista, laajuudesta sekä kaavaluonnos- ja kaavaehdotusvaiheen suunnitelmien sisällöstä sekä tehneet kaavaluonnokseen ja kaavaehdotukseen liittyvät muistutukset.

Kaavaluonnosta koskevat mielipiteet esitimme kukin erikseen omien loma-asuntokiinteistöjensä nimissä kesäkuussa 2020. Muistutuksiemme aiheet liittyivät pääosin samoihin asioihin ja niiden yhteisenä keskeisenä sisältönä olivat nykyisen VL- lähivirkistysalueen merkittävä pienentyminen ja sen haitalliset seurannaisvaikutukset lähinaapuruston asumisviihtyvyyteen, liikenneturvallisuuteen, hulevesien hallintaan sekä kiinteistöjen arvoon. Lisäksi kritisoiimme kaavaluonnoksen RA-tonttien rakennusoikeustehokkuutta (0,2) sekä nykyisestä yksikerroksisesta lomarakennuskannasta poikkeavaa kaksikerroksellisuutta varjostus- ja näkymähaittoineen.

Seuraavan kerran saimme marraskuussa 2020 tiedoksemme kaavaehdotuksen ja kaavoittajan vastineen luonnosvaiheen muistutuksille. Totesimme pettymyksellä, etteivät muistutuksemme olleet johtaneet miltään osin kannaltamme parempaan ratkaisuun kuin kaavaluonnoksessa.

Seuraavassa vaiheessa laadimme yhteistyössä kaavaehdotusta koskevan yhteisen muistutuksen marraskuun 2020 lopulla. Muistutuksessamme nostimme vahvasti esille edellisessä vaiheessa mainittujen asioiden lisäksi kaavaehdotuksessa vähäiselle huomiolle jätetyn hulevesien hallinnan. Kaavaehdotus oli esitetyssä muodossa johtamassa mm. VL-alueesta nirhaistun rakentamiskelvottoman RA-tontin syntymiseen kaavamuutosalueen lounaisrajalle ison hulevesiä keräävän avo-

ojan linjalle. Lisäksi esitimme huolestamme kaavamuutosalueen pohjoisosan liikenneturvallisuudesta sekä pysäköinnin mitoituksesta ja järjestämisestä, kun sinne tulisi merkittävä 2000 m²:n RM-rakennusoikeus.

Valituksen keskeiset aiheet ja perustelut

Sen jälkeen kun jätimme kaavaehdotusta koskevan muistutuksen marraskuussa 2020, emme saaneet kaavoittajalta tai Pelkosenniemen kunnan edustajilta mitään yhteydenottoa tai väliaikatietoa kaavamuutoksen edistymisestä kunnes heinäkuun alussa luimme kunnan nettisivuilta tiedon kaavamuutoksen hyväksymisestä kunnanvaltuustossa. Koko kaavamuutosprosessin aikana on tiedottaminen ja naapuruston kiinteistönomistajien kuuleminen ollut käsityksemme mukaan heikkoa tai jopa olematonta. Ainoa mahdollisuutemme on ollut yrittää vaikuttaa ja puolustaa oikeuksiamme kirjallisten muistutusten välityksellä, ja nyt kaavamuutoksen tultua kunnanvaltuuston hyväksymäksi valittaa edelleen hallinto-oikeuteen.

Kaavaehdotuksen muistutusten perusteella on kunnan nyt hyväksymässä asemakaavassa poistettu aiemmassa kaavaehdotuksessa ollut hulevesireitille kaavoitettu rakentamiskelvoton RA-tontti kaava-alueen lounaisrajalta (kaavaehdotuksen tontti 334/4). Olemme tyytymättäisiä em. ratkaisuun, jolla estetään epäkelvon tilanteen syntyminen, mutta valitettavasti muita esittämiämme muistutusaiheita ei ole otettu huomioon ja ne on kaavoittajan vastineissa mielestämme kevyin perustein kumottu.

Pidämme hyväksytyin asemakaavamuutoksen suurimpina epäkohtina edelleen VL-lähivirkistysalueiden merkittävää supistamista ja RA-rakennusoikeuksien kaavoittamista tonteille 330/6 ja 334/4 (kaavaehdotusvaiheessa aiempi tontin numero 334/5) sekä pysäköinnin ja liikenneturvallisuuden puutteellista selvittämistä ja suunnittematta jättämistä kaavaproessin yhteydessä.

Lapin ELY-keskus on kaavaehdotusta koskevassa lausunnossaan todennut seuraavaa: *“Asemakaavan muutosehdotus supistaa lähivirkistysaluetta (VL) merkittävästi, mikäli kaavamuutoksella sallitaan lomarakennuskortteleiden (RA) 330/6 ja 334/4 toteuttaminen. Lähivirkistysalueen pinta-ala puolittuu, mikä on merkittävä muutos olemassa olevien lomarakennusten viihtyvyyteen mm. rakentamisen väljyyteen, lähimaisemaan, puustoiseen luontoon ja mm. lasten ulkoiluympäristöön. Kaksikerroksinen rakentaminen aiheuttaa myös varjostusvaikutuksia.”* Olemme täysin samaa mieltä näistä perusteista ja ihmettelemme, ettei sitä samoin kuin meidän samansisältöistä muistutusta ole otettu huomioon tontin 330/6 osalta kaavoittajan vastineissa ja kunnan hyväksymässä kaavamuutoksessa.

Tontti 330/6 on käsityksemme mukaan lisäksi teknisessä mielessä hankalan muotoinen, jolloin asemakaavamuutoksen mukaisen rakennusoikeuden (e=0,18) sijoittaminen johtaisi muista naapurirakennuksista poikkeavaan kaksikerros-ratkaisuun.

Tontin 334/4 (aiemmin tontti 334/5) rakentaminen johtaisi puolestaan näkemyksemme mukaan alueellisen liikenneturvallisuuden ja pysäköintiongelman kärjistymiseen, jos kaavan mukainen RM-rakennusoikeus toteutetaan. Olemme muistutuksessamme esittäneet epäilyksen RM-tontin autopaikoitusnormin (1 ap/80 k-m²) riittävydestä ja sen mukaisten autopaikkojen sijoittamismahdollisuudesta RM-tontille. Kaavaselostuksessa tai muussa aineistossa ei ole esitetty mitään selvitystä todellisesta autopaikkatarpeesta mm. perherinteen läheisyydessä erityisesti kevättalven sesonkiaikoina. Kaavaselostuksessa on yksikantaan todettu, että *“alueen liikennemääriin haettavalla muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta”*. Kaavaselostuksessa on yhtenä kaavamutoksen perusteena mainittu, että *“matkailukeskuksen ytimeen sijoittuvan alueen täydennysrakentaminen ja uudet vuodepaikat minimoivat autoilun tarvetta matkailualueella, mikä edesauttaa tavoitteena olevaa hiilineutraalia matkailua”*. Tämä peruste on mielestämme kyseenalainen, koska jokainen uusi asunto tuo alueelle vähintään yhden auton lisää ja samalla alueelle kaavoitetaan runsaasti RM-rakennusoikeutta, joka lisää väistämättä asiointiliikennettä ja -pysäköintiä alueella. Pysäköintitilanne on jo nykytilanteessa sesonkiaikoina ongelmallinen ja ajoneuvoliikenne tulee väistämättä vain lisääntymään RM-tontin rakennusten valmistuttua. Asumisen ja loma-asumisen pysäköinti ei ole nykyisellään mikään ongelma, kun tarvittavat autopaikat on voitu sijoittaa väljille tonteille. Tontin 334/4 kohdalla nykyään sijaitseva LPA-alue on toiminut sesonkiaikaan hyvänä puskurina lyhytaikaiseen pysäköintiin. Kantamme on, että kaavamutossuunnitelman tontit 334/4 ja 330/6 tulee pitää nykytilanteen mukaisesti lähivirkistysalueina eikä kaavoittaa niille rakennusoikeutta.

Edellä mainituin perustein vaadimme asemakaavamutoksen hylkäämistä. Mikäli valitusprosessin lopputuloksena Pelkosenniemen kunta päättyy asemakaavan uudelleen valmisteluun, olemme valmiit yhdessä neuvottelemaan sellaisesta kokonaisratkaisusta, joissa em. epäkohdat on meitä tyydyttävällä tavalla ratkaistu.

Helsingissä 27. päivänä heinäkuuta 2021

Kunnioitavasti



Risto Kasari

Timo ja Sirpa Leimuvaaran puolesta

valtakirjalla Risto Kasari, asiamies



Kirsi-Marja Eloranta- Ukkosen puolesta

valtakirjalla Risto Kasari, asiamies



VALITUKSEN LIITEASIAKIRJAT

1. Jäljennös Pelkosenniemen kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2021 §20 mukaisesta päätöksestä KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1
2. Selvitys päätöksen tiedoksisaannista, Teknisen johtajan Panu Leinosen sähköposti pvm.19.7.2021
3. Valtakirja Timo ja Sirpa Leimuvaaralta
4. Valtakirja Kirsi-Marja Eloranta-Ukkoselta



Kunnanvaltuusto

23.06.2021

AIKA 23.06.2021 klo 16:14 - 19:14

PAIKKA Valtuustosali

KÄSITELLYT ASIAT

- § Otsikko
- 13 KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS
- 14 PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA
- 15 ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN
HYVÄKSYMINEEN
- 16 KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS
- 17 MÄÄRÄALAN OSTOTARJOUS TILASTA
VANHA-NINIVE 583-402-26-52
- 18 KAAVAMUUTOS PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS
KORTTELI 370
- 19 MAANKÄYTTÖSOPIMUS TILOJEN 583-403-1-242 SKI
ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1/ PYHÄN
TAIKA OY
- 20 KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI
ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1
- 21 KAAVAMUUTOS TILALLA KORTEKANGAS 2-196
- 22 MAANKÄYTTÖSOPIMUS KAAVAMUUTOS TILALLA
KORTEKANGAS 2-196
- 23 TILINPÄÄTÖS VUODELTA 2020
- 24 TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS
VUODELTA 2020
- 25 TOTEUMARAPORTTI 1 - 3 / 2021
- 26 TALOUSARVION 2021 MÄÄRÄRAHAMUUTOS /
KOULU-PÄIVÄKODIN RAKENNUSURAKKA
- 27 PELKOSENNIEMEN VUOKRATALOT OY:N
TERVEHDYTTÄMISSUUNNITELMA JA
LISÄRAHOITUSESITYS
- 28 PELKOSENNIEMEN KUNNAN
JOHTAMISJÄRJESTELMÄN UUDISTUS /
HALLINTOSÄÄNNÖN PÄIVITYS
- 29 ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄN TILINPÄÄTÖS 2020
- 30 PELKOSENNIEMEN-SAVUKOSKEN KUNTAYHTYMÄN
TILINPÄÄTÖS 2020
- 31 KEMIJÄRVEN KAUPUNGIN 150-VUOTISJUHLAVUOSI
- 32 VAALIEN TULOKSEN VAHVISTAMINEN JA
JULKAISEMINEN SEKÄ TULOKSESTA
TIEDOTTAMINEN
- 33 KOKOUKSESSA JÄTETTÄVÄT
VALTUUSTOALOITTEET
- 34 MUUT ASIAT

**Kunnanvaltuusto****23.06.2021****AIKA 23.06.2021 klo 16:14 - 19:14****PAIKKA Valtuustosali****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Aho Joni	Jäsen	
	Honkanen Heikki	Jäsen	
	Jaakkola Jani	Puheenjohtaja	
	Kiemunki Sari-Anne	Jäsen	
	Kostamo Annika	Jäsen	
	Luoma-aho Tero	II Varapuheenjohtaja	
	Nyman Pekka	I Varapuheenjohtaja	
	Oikarinen Antti	Jäsen	
	Poikela Marko	Jäsen	
	Pyykönen Pentti	Jäsen	
	Suopanki Elina	Jäsen	
POISSA	Laukkanen Anna-Maija	Jäsen	
MUU	Alatalo Paula	Hallinto- ja sivistysjohtaja, vs. kunnanjohtaja	
	Leinonen Panu	Tekninen johtaja	
	Kostamo Riitta	Sosiaalijohtaja	
	Paavilainen Paula	Hallintosihteeri	
	Dickman Vesa-Pekka	Vanhusneuvoston varajäsen	

ALLEKIRJOITUKSETJani Jaakkola
PuheenjohtajaPaula Paavilainen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

13 - 34

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

2.7.2021

2.7.2021

Elina Suopanki

Marko Poikela

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄwww.pelkosenniemi.fi
02.07.2021

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

**KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN
PYHÄ 1**

Khall 18.12.2019 § 309

Pyhäntaika Oy hakee 14.11.2019 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tiloille 583-403-1-242 Ski Alliance ja 583-403-1-274 Suran Pyhä 1. Kaavoitettava alue sijaitsee perherinteiden alueella Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, rajoittuen rinnealueeseen, vanhaan nousutiehen ja Pyhä-Luosto kansallispuistoon. Muutosalueet selviävät hakemuksessa olevasta kartasta. Alueen kokonaispinta-ala on 4,122 hehtaaria.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa oleva 8.5.2003 hyväksytty asemakaava 1-2003_05_22_Allianssi sekä rakennuspaikalle 328 on 22.6.2006 hyväksytty asemakaavan muutos 5-2006_06_22_liikekeskus. Alue on yleiskaavassa pääosin RA-kaavamerkinnällä, tonteilla 328 ja 333 on voimassa oleva RM-kaavamerkintä. Lisäksi alueella on muutama vakituisen asumisen AP-kaavamerkinnällä olevia tontteja. Alueelle suunniteltava kaavamuutos tulisi noudattamaan voimassa olevaa yleiskaavaa. Tiiviin ydinkeskuksen rakentamisen tarve on yleiskaavan suunnittelun jälkeen edelleen korostunut mm. hiilineutraaliuden ja päästöjen minimoimisen näkökulmista. Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamista Pyhätunturin keskeisellä alueella ja osoittaa alueelle uusia rakennuspaikkoja. Lisäksi perusteena kaavahankkeen käynnistämiseksi on saattaa alueen kaavoitus ajantasaiseksi, koska kaavat ovat jo yli kymmenen vuotta vanhoja.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta. Kaavoitushakemus on saapunut tekniselle toimistolle voimassa olevan kunnanvaltuuston päätöksen 31.5.2017 § 27,

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

maankäyttösopimusten pääehdot ja periaatteet aikana, joten maankäyttösopimuksen laatimisessa noudatetaan pääasiallisesti sen ehtoja. Mainittakoon, että kunnanvaltuuston 22.10.2019 § 47 hyväksymän Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 ehdot ovat käytännössä sisällöltään samat kuin 31.5.2019 § 27 päätöksessä.

Lisätiedot: Tekninen johtajan Panu Leinonen, p. 040 487 2445 ja Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kaavamuutoshakemuksen ja antoi tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Täytäntöönpano: Tekninen osasto

Tiedoksi: Tekninen osasto

Khall 20.10.2020 § 229

Khall 20.10.2020

Kyseisen asemakaavan muutoksen valmisteluvaiheen kuuleminen ns. Allianssin asemakaavan muutosalueen nähtävilläolo on pidetty 29.5.-29.6.2020. Valmisteluvaiheen aikana saadun palautteen pohjalta on valmisteltu kaavaehdotus. Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Liitteenä asemakaavaehdotus, kaavaselostus, vastineet valmisteluvaiheesta ja asemakaavan seurantalomake.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Allianssin asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana.

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

Kaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen yksimielisesti päättäen asettaa Allianssin asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen nähtäville. Osallisilla on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävilläoloaikana. Kaavasta pyydetään ehdotusvaiheessa lausunnot keskeisiltä viranomaisilta.

Tiedoksi:

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 30.03.2021 § 106

Khall 30.3.2021

Pyhätunturin Alliansin asemakaavan muutos pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävänä nähtävillä 30.10. – 30.11.2020. Kaavaehdotuksesta tuli kolme lausuntoa ja viisi muistutusta. Esityslistan liitteenä on kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, asemakaavakartta, kaavaselostus, kaavan seurantalomake ja osallistumis- ja arviontisuunnitelma. Kaavehdotuksesta tehdyt lausunnot ja muistutukset on huomioitu hyväksyttäväksi esitettävässä asemakaavakartassa. Kaavamuutokselle syntyvä lisärakennusoikeus on yhteensä 1619 k-m²).

Kaavoituksen yhteydessä on kaava-alueen maanomistajan kanssa laadittu maankäytösopimus.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 30.10. - 30.11.2020.

2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen
1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 30.10. - 30.11.2020.
2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle kohta 2)

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 23.06.2021 § 20

Kvalt 23.6.2021

Asemakaava on esityslistan liitteenä.

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Käsittely: Pekka Nyman esitti, että korttelit 334 tontti 4 ja 330 tontti 6 poistetaan asemakaavasta.

Nymanin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen päättäen hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Asianmukaisesti allekirjoitetusta ja tarkastetusta pöytäkirjasta kirjoitetun otteen oikeaksi todistaa:

Pelkosenniellä 14.7.2021

Paula Paavilainen
Hallintosihteeri

PELKOSENNIEMEN KUNTA

OTE PÖYTÄKIRJASTA

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

Valtuusto tai kuntayhtymän ylintä päätösvaltaa käyttävä toimielin
PELKOSENNIEMEN KUNTA
KUNNANVALTUUSTO
23.6.2021

VALITUSOSOITUS

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei kuntalain 136 §:n mukaan saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 13, 14, 15, 16, 24, 32, 33, 34
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihe) Virka-aika: 8.00-16.15 Kunnallisvalitus, pykälät 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31	Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät	Valitusaika 30 päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Valitusaika	Pykälät
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista	

Liitetään pöytäkirjaan

Kunnanhallitus	§ 309	18.12.2019
Kunnanhallitus	§ 229	20.10.2020
Kunnanhallitus	§ 106	30.03.2021
Kunnanvaltuusto	§ 20	23.06.2021

	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet. <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.</p> <p>Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.</p>
Valitusasiakirjojen toimittaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi: 029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihe) Virka-aika: 8.00-16.15</p> <p>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</p> <p>Valituskirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevilla asioissa 260 euroa.</p> <p>Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityskohtainen valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.</p>

VALTAKIRJA

Valtuutamme **Risto Kasarin** allekirjoittamaan puolestamme Pelkosenniemen kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2021 §20:n mukaista päätöstä koskevan, Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetun valituskirjelmän sekä toimimaan meidän asiamiehenämme em. asian käsittelyn yhteydessä.

Lahdessa 24. päivänä heinäkuuta 2021


Timo Leimuvaara


Sirpa Leimuvaara

VALTAKIRJA

Valtuutan **Risto Kasarin** allekirjoittamaan puolestani Pelkosenniemen kunnanvaltuuston kokouksen 23.6.2021 §20:n mukaista päätöstä koskevan, Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoitetun valituskirjelmän sekä toimimaan asiamiehenäni em. asian käsittelyn yhteydessä.

Punkalaitumella 24. päivänä heinäkuuta 2021



Kiris-Marja Eloranta-Ukkonen

----- Välitetty viesti / Fwd.Msg -----

Aihe: VL: KAAVAMUUTOS TILALLA 583-403-1-242 SKI
ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1

Päiväys: Mon, 19 Jul 2021 13:22:20 +0000

Lähettäjä: Leinonen Panu Pelkosenniemi
<Panu.Leinonen@pelkosenniemi.fi>

Vastaanottaja: risto.kasari@pp.inet.fi <risto.kasari@pp.inet.fi>

CC: Paavilainen Paula Pelkosenniemi
<Paula.Paavilainen@pelkosenniemi.fi>,
Karppinen Kari Pelkosenniemi
<Kari.Karppinen@pelkosenniemi.fi>

Hei.

KORJAUS TUOHON PAULAN ANTAMAAN VALITUSAIKAAN.

Valitusaika kaavasta alkaa kaikille samaan aikaan eli kun pöytäkirja asetettu nähtäville ja siihen laskettu tiedoksisaantiaika. MRL 188 § mom 3.

Eli tässä tapauksessa:

Pöytäkirjan julkaisusta 2.7. laskien 3-9.7.2021 (+7 vrk) päästä eli alkaa 10.7.2021 josta lasketaan 30 pv valitusaikaa. Valitusaika loppuu siten 9.8.2021, koska se ei voi olla pyhäpäivä (8.8.2021).

MRL 188 § ([19.12.2017/976](#))

Muutoksenhaku kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymispäätökseen

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen siten kuin kuntalaissa säädetään. Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla vain, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Asuntorakentamisen kannalta tai muutoin yhteiskunnallisesti merkittäväksi katsottavaa asemakaavaa koskeva valitus on käsiteltävä kiireellisenä. Muutoksenhakuviranomaisen on kunnan pyynnöstä ilmoitettava arvio siitä, milloin tällaista kaavaa koskeva päätös annetaan. Jos arvioitua aikaa ei ole mahdollista noudattaa, siitä on ilmoitettava kunnalle.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon samaan aikaan, kun päätöksen katsotaan kuntalain 140 §:n mukaisesti tulleen kunnan jäsenen tietoon.

Jos hankkeen ympäristövaikutukset on arvioitu siten kuin 9 §:n 3 momentissa säädetään, kaavaa koskevassa valituksessa ei saa vedota siihen, että hanketta koskeva ympäristövaikutusten arviointi on suoritettu puutteellisesti. Valitusoikeudesta arvioinnin puuttumisen tai puutteellisuuden perusteella säädetään ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annetun lain 34 §:ssä.

MRA 94 §

Hyväksymistä koskevasta päätöksestä tiedottaminen

Kunnan on lähetettävä viivytyksettä yleiskaavan, asemakaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskeva päätös sekä kaavakartta ja -selostus sekä rakennusjärjestys tiedoksi elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle. Lisäksi on lähetettävä jäljennös annetuista lausunnoista ja muistutuksista, jollei niitä ole hyväksymistä koskevassa päätöksessä riittävästi selostettu. (29.12.2009/1829)

Kaavan ja rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä on lisäksi viivytyksettä ilmoitettava niille viranomaisille, kunnan jäsenille ja muistutuksen tehneille, jotka ovat sitä pyytäneet kaavan tai rakennusjärjestyksen ollessa nähtävillä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä on tiedotettava sekä kaava ja kaavaselostus julkaistava mahdollisuuksien mukaan myös sähköisesti. (19.5.2005/348)

Maakunnan liiton on lähetettävä viivytyksettä maakuntakaavan hyväksymistä koskeva päätös niille ministeriöille, joita kaava koskee, sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle, Maanmittauslaitokselle, maakuntakaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maakuntien liitoille, maakuntakaava-alueen kunnille ja rakennusvalvontaviranomaisille sekä tarpeen mukaan muille viranomaisille. (11.2.2016/119)

Em. ei kuitenkaan jatka valitusaikaa.

Ystävällisin terveisin

Panu Leinonen

Panu Leinonen

Tekninen johtaja

Pelkosenniemen kunta

Sodankyläntie 1

98500 PELKOSENNIEMI

+358 40 487 2445

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

www.pelkosenniemi.fi