

**Tekninen lautakunta****24.06.2021****AIKA**

24.06.2021 klo 12:11 - 13:07

**PAIKKA**

Pyhätunturin paloasema

**KÄSITELLYT ASIAT**

| <b>§</b> | <b>Otsikko</b>                                                                   | <b>Sivu</b> |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 38       | KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS                                         | 93          |
| 39       | PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA                                                  | 95          |
| 40       | ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN<br>HYVÄKSYMINEN                          | 96          |
| 41       | POIKKEAMISPÄÄTÖS HUOLTOKERO OY                                                   | 97          |
| 42       | POIKKEAMISPÄÄTÖS PYHÄTUNTURI OY:N<br>MAJOITUS- /LIIKERAKENNUS KULTAKERO 2. VAIHE | 99          |
| 43       | RAKENNUSLUPA PYHÄTUNTURI OY:N MAJOITUS-/<br>LIIKERAKENNUS KULTAKERO 2. VAIHE     | 102         |
| 44       | AURASAVUSTUKSET TALVIKAUDELTA 2020-2021                                          | 104         |
| 45       | HANKEHAKEMUS MAALÄMPÖSELVITYS KUNNAN<br>KIINTEISTÖT                              | 106         |
| 46       | ILMOITUSASIAT                                                                    | 108         |
| 47       | TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS<br>VUODELTA 2020                          | 109         |

**Tekninen lautakunta****24.06.2021****AIKA**

24.06.2021 klo 12:11 - 13:07

**PAIKKA**

Pyhätunturin paloasema

**OSALLISTUJAT**

|        | Nimi                                                                                           | Tehtävä                                                        | Lisätiedot       |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|
| LÄSNÄ  | Luoma-aho Tero<br>Oikarinen Antti<br>Kulpakko Aino                                             | Pj<br>Varajäsen<br>Jäsen                                       | (Heikkilä Pirjo) |
| POISSA | Aho Joni<br>Heikkilä Pirjo<br>Nikka Esko<br>Jaakkola Jani<br>Kostamo Annika<br>Vauhkonen Päivi | Vpj<br>Jäsen<br>Jäsen<br>Kvalt pj<br>Khall pj<br>Kunnanjohtaja |                  |
| MUU    | Leinonen Panu<br>Kotavuopio Keijo<br>Karppinen Kari                                            | Tekninen johtaja<br>Rakennustarkastaja<br>Pöytäkirjanpitäjä    |                  |

---

**ALLEKIRJOITUKSET**Tero Luoma-aho  
PuheenjohtajaKari Karppinen  
Pöytäkirjanpitäjä

---

**KÄSITELLYT ASIAT**

38 - 47

---

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

28.06.2021

29.06.2021

Antti Oikarinen

Aino Kulpakko

---

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**[www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi)

30.06.2021

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Tekltk 24.06.2021 § 38 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön § 134 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

130 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

**Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).**

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

**Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.**

131 § Sähköinen kokous

**Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.**

**Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.**

132 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti. Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 38

24.06.2021

---

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely: Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli kaksi jäsentä ja yksi varajäsen

Päätös: Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekltk 24.06.2021 § 39 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy päätöksen sisältöä, asia on tuotava toimielimen käsiteltäväksi. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joni Aho ja Aino Kulpakko.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti päätösesitystä siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Oikarinen ja Aino Kulpakko.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Oikarinen ja Aino Kulpakko.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 40

24.06.2021

---

**ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Tekltk 24.06.2021 § 40 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön § 134 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 143 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely:

Tekninen johtaja esitti kokouksen lisäasiaksi § 47  
"Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2020"

Päätös:

Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**POIKKEAMISPÄÄTÖS HUOLTOKERO OY**

Tekltk 24.06.2021 § 41

Huoltokero Oy/ Hannu Pallari hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi, kahdesta toimistohuoneesta tehdään kaksi asuinhuoneistoa TY- alueen (Teollisuusrakennusten kortteli- alue) Pyhätunturi kylän osa-alue A1 Kultakeron alue 392, tontti 2, tilalla Kunnan-Männistö (583-403-1-395), Sädetie 4 B. 98530 Pyhätunturi.

Perusteluina on että tyhjillään ja käyttämättömänä olevien toimistohuoneistojen muuttaminen asuinhuoneistoksi. Toimistolla ei ole käyttöä, mutta asuinhuoneistosta on alueella kysyntää. Huoneistot on tarkoitus vuokrata uusille tuleville omille ja alueen muiden yritysten työntekijöille.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on kiinteistöön järjestetty.

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastaja esitys:

Huoltokero Oy/ Hannu Pallari on esittänyt erityisiä syitä poikkeamiseen myöntämiseksi.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Käsittely:

---

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 41

24.06.2021

---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija, Lapin ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

- Liite 1 ASEMAKAAVA JA -MÄÄRÄYKSET
- Liite 2 ASEMAPIIRROS
- Liite 3 POIKKEAMISPÄÄTÖS

**POIKKEAMISPÄÄTÖS PYHÄTUNTURI OY:N MAJOITUS- /LIIKERAKENNUS  
KULTAKERO 2. VAIHE**

Tekltk 24.06.2021 § 42

Pyhätunturi Oy/Ville Aho Pyhätunturi Oy hakee poikkeamista autopaikkojen sijoittamiselle maanpäällisiksi paikoiksi, poiketen siten asemakaavamääräyksiä sijoittelusta maanalaisiin autopaikkoihin. Voimassa oleva asemakaava sallii 4-kerroksisen 2500 km<sup>2</sup> majoitusrakennuksen rakentamisen kyseiselle rakennuspaikalle. Lupaa haetaan 4. kerroksen lisäksi osittaiselle parvikerrokselle, joka sijoittuu rakennuksen harjaan, tästä johtuen rakennusoikeus ylittyy vähäisesti n. 160 km<sup>2</sup> verran.

Rakennuksen yksi kulma sijoitetaan jalankulkualueelle sisäänvedettynä siten, että jalankulkualue säilyy käytettävissä.

Muilta osin rakentaminen on asemakaavan mukainen.

Voimassa olevan kaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2010 §25 Pyhätunturin osa-alue A1, asemakaavan muutos.

Poikkeamista haetaan korttelin 380, tontille 4 KL- alueen kiinteistöön jossa on rakennusoikeutta 2500 k-ala m<sup>2</sup>( tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304).

Majoitus-/liikerakennuksen kerros- ala on 2695 m<sup>2</sup> ja kerrosluku on 4 krs. ja parvikerros johon sijoitetaan n.160 km<sup>2</sup>. Asuntoja kiinteistöön tulisi 29 kpl.

**Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:**

Paikoituksen sijoittuminen maanpäälliseksi ei estä alueen muita toimintoja ja on kokonaisuuden kannalta perusteltu ratkaisu. Kultakero 1. vaiheen kellariin sijoitetaan lain vaatima n. 180 m<sup>2</sup> väestösuoja joka kattaa kooltaan 2. vaiheen. Erillisen pienen 27 auton maanalaisen pysäköinnin toteuttaminen ei ole taloudellisesti järkevää, erityisesti kun pysäköinti on mahdollista toteuttaa maanpäällisenä. Myös teknisesti pienen 25-30 paikkaisen hallin toteutus on epätarkoituksenmukaista, sillä jo kaksisuuntainen ajoramppi halliin olisi pituudeltaan n. 30 metriä ja leveydeltään n. 10 metriä vieden lähes saman pinta-alan kuin itse pysäköintipaikat.

Rakennuksen parvikerros sijoitetaan rakennuksen harjan sisään, jolloin rakennus on ulkomitoiltaan ja harjakorkeudeltaan asemakaavan mukaisesti 4. kerroksinen. Näin rakennus on myös yhdenmukainen Kultakero 1. vaiheen kanssa.

Rakennuksen koilliskulma ulottuu yhden kantavan pilarin osalta jalankulkualueelle, mutta sisävedolla on varmistettu jalankulun esteettömyys. Sisäveto tuo myös vaihtelevaa ilmettä rakennuksen julkisivuun ja varmistaa käytettävyyden. Ratkaisulla pystytään myös pitämään suurempi etäisyys KOY HolySuitesiin ja viemään rakennus lähemmäs Polar-hissiä, jolloin rakennus estää minimaalisesti HolySuitesin näkymiä.



Poikkeamisvalta kuuluu Tekniselle lautakunnalle Pelkosenniemen hallintosäännön § 26 mukaan. Kunnanhallitus antaa lausunnon poikkeushakemukseen hallintosäännön 20§ mukaan.

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*  
*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Kunnanhallituksen lausunto tuodaan kokoukseen.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Hakemuksessa on esitetty erityisiä perusteluja parkkipaikkojen sijoitteluun maanpäälisiksi paikoiksi ja 4. kerroksen lisäksi osittaiselle parvikerrokselle, joka sijoittuu rakennuksen harjaan, tästä johtuen rakennusoikeus ylittyy vähäisesti n. 160 km<sup>2</sup> verran sekä rakennuksen yksi kulma sijoitetaan jalankulkualueelle sisäänvedettynä siten, että jalankulkualue säilyy käytettävissä.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Myönteinen poikkeamispäätös ei vielä anna lupaa rakentaa, vaan rakentamiseen on lisäksi haettava varsinainen rakennuslupa

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 42

24.06.2021

---

poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta ja sinä aikana tulee hakea rakennuslupaa.

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija  
Lapin-ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

- Liite 4 ASEMAKAAVA- JA MÄÄRÄYKSET
- Liite 5 ASEMAPIIRROS
- Liite 6 KARTTAOTE
- Liite 7 POIKKEAMISPÄÄTÖS
- Liite 8 POIKKEUSLUPAHAKEMUS
- Liite 9 PÄÄTTÄJÄTIEDOT
- Liite 10 YHTEYSTIEDOT



Tekninen lautakunta

§ 43

24.06.2021

**RAKENNUSLUPA PYHÄTUNTURI OY:N MAJOITUS-/ LIIKERAKENNUS KULTAKERO 2. VAIHE**

Tekltk 24.06.2021 § 43

Pyhätunturi Oy /Ville Aho hakee rakennuslupaa liike/majoitusrakennuksen rakentamiseksi osoitteessa Kultakeronkatu 21 98530 Pyhätunturilla tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304, korttelissa 380 rakennuspaikka 4.

Rakennettavan liike/ majoitusrakennuksen kerrosala on 2695 m<sup>2</sup> ja, rakennusoikeutta tontilla on 2500 kerros-m<sup>2</sup>. Kaavassa jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt §25 17.6.2010 on tontti merkitty liike- ja hotellirakennusten kortteli- alueeksi (KL ). Rakennuksen väestösuoja sijaitsee kultakero 1. vaiheen kellarissa ja rakennukseen tulee automaattinen springelisammutus- ja palohälytys järjestelmät.

Voimassa oleva asemakaava sallii 4-kerroksisen 2500 km<sup>2</sup> majoitusrakennuksen rakentamisen kyseiselle rakennuspaikalle

Rakentaminen on kaavan mukainen muuten mutta kaavassa mainittua maanalaisia autopaikkoja ei tehdä vaan rakennetaan maanpäällisiä parkkipaikkoja, ja 4. kerroksen lisäksi osittaiselle parvikerrokselle, joka sijoittuu rakennuksen harjaan, tästä johtuen rakennusoikeus ylittyy vähäisesti n. 160 k-m<sup>2</sup> verran sekä rakennuksen yksi kulma sijoitetaan jalankulkualueelle sisäänvedettynä siten, että jalankulkualue säilyy käytettävissä, joihin on haettu erikseen poikkeuspäätös.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Jätehuolto on järjestettävä.

Tekninen lautakunta päättää yli 1000 krm<sup>2</sup> rakennusluvista Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaisesti § 26.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. Rakennuslupa saa samalla lainvoiman kuin poikkeamislupakin.

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 43

24.06.2021

---

Tiedoksi: Hakija

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

- Liite 11 ASEMAKAAVA- JA MÄÄRÄYKSET
- Liite 12 ENERGIATODISTUS
- Liite 13 KARTTAOTE
- Liite 14 PÄÄPIIRUSTUKSET
- Liite 15 RAKENNUSLUPAHAKEMUS
- Liite 16 RAKENNUSLUPAPÄÄTÖS



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 34 | 24.05.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 44 | 24.06.2021 |

---

## AURAU SAVUSTUKSET TALVIKAUDELTA 2020-2021

Tekltk 24.05.2021 § 34

Aurausavustukset talvikaudelta ovat olleet haettavana 22.4-18.5.2021 välisenä aikana. Hakemuksia jätettiin määräaikaan mennessä 13 kpl. Haettava avustusten määrä kaudelle 2020-2021 on 6597,25 euroa ja myönnettäväksi avustukseksi esitetään 4624,91 euroa. Edellisenä vuonna hakijoita oli 14 ja haettu määrä oli 7389,80 euroa ja myönnetty avustusmäärä 5984,90 euroa.

Talousarviossa on varattu 6000 euron määräraha yksityisteiden aurausavustuksia varten. Sotainvalidien aurauspalvelu hoidetaan kunnassa sosiaalitoimen kautta ja niihin saatava tuki tulee valtiokonttorin kautta kokonaisuudessaan.

Aikaisempina vuosina on vanhuksien, vammaisten ja rintamaveteraanien osalta avustukset myönnetty 90 %:sti haetun / todetun kustannuksen mukaisena ja muiden hakijoiden avustus on ollut keskimääräisesti noin 50 -90 % hyväksyttävästä enimmäiskustannuksesta.

Jakoesityksessä avustusten osuudet vaihtelevat 50 – 100 %:n välillä haetusta avustuksesta. Jaossa on huomioitu suhteellisesti aurattavan tien pituus ja hakijan taloudellinen asema sekä oman aurauksen kustannus suhteessa ulkopuoliselta ostettuun palveluun. Esitykset ovat aika lailla suhteessa aikaisemmin myönnettyihin avustuksiin. Hakemukset ovat nähtävissä kokouksessa.

Liitteenä aurausavustusten hakijat ja jakoesitys.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja: Lautakunta myöntää aurausavustukset liitteen mukaisena.

Käsittely: Lautakuntaan tuotiin muutettu jakoesitys. Vs.tekninen johtaja muutti päätösesitystä siten, että lautakunta hyväksyy muutetun jakoesityksen, joka korvaa liitteenä olevan vanhan esityksen.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi muutetun päätösesityksen yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakijat  
Tekninen toimi  
Sosiaalitoimi  
Kirjanpito

Pöytäkirjan tarkastajat:



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tekninen lautakunta | § 34 | 24.05.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 44 | 24.06.2021 |

---

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Tekltk 24.06.2021 § 44

Hakuajan jälkeen on saapunut yksi uusi hakemus, liitteenä. Hakija on aikaisemmin hakenut ja saanut aurasavustusta, mutta ei ehtinyt henkilökohtaisista syistä laittaa hakemusta varsinaiseen hakuaikaan.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta myöntää liitteessä esitetyn ja haetun summan 100 % aurasavustuksena.

Käsittely: ---

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija  
Tekninen toimi  
Sosiaalitoimi  
Kirjanpito.

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet Liite 17 HAKEMUS

**HANKEHAKEMUS MAALÄMPÖSELVITYS KUNNAN KIINTEISTÖT**

Tekltk 24.06.2021 § 45

Pelkosenniemen kunnassa tehdään systemaattista työtä ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi. Kunnan alueen matkailualan yritykset panostavat vahvasti kestävän matkailun edistämiseen ja alueen hiihtokeskus Pyhä on saanut ensimmäisenä hiihtokeskuksena Suomessa Sustainable Travel Finland -sertifikaatin. Kunta on mukana julkisen kunta-alan Energia tehokkuus sopimuksessa (KETS).

Pelkosenniemelle rakennetaan parhaillaan uutta puurakenteista ja energiatehokasta koulua ja päiväkotia. Rakennuksen lämmitysratkaisuksi on selvitysten jälkeen valittu maalämpö. Kunnan tavoitteena on edistää uusiutuvien ja energiatehokkaiden ratkaisujen käyttöönottoa myös vanhemmassa rakennuskannassa.

Pelkosenniemen kunnan kiinteistöt on liitetty kaukolämpöön. Kunta ei ole osakkaana kaukolämpöyhtiössä, joten lämmityksen hinnan määrittää monopoliasemassa oleva toimija eikä kunnalla ole mahdollisuutta vaikuttaa kaukolämmön tuotantotapaan. Kunnan tavoitteena on edistää hiilineutraaliustavoitteita ja suosia uusiutuvia energialähteitä ja käyttöä. Kunnassa on tehty alustavia laskelmia, jonka mukaan maalämpö olisi taloudellinen ja kestävä tapa lämmittää kunnan kiinteistöjä. Kunta tarvitsee kuitenkin ulkopuolista apua varsinaisen selvitystyön tekemiseen.

Kunnan tekninen toimi on tehnyt yhteistyössä VÄHÄ C eli vähähiilisyyden edistäminen itä-lapin kunnissa -hankkeen projektipäällikkö Sari Leinosen kanssa hankehakemuksen EUFC:lle (European City Facility) rahoituskanavalle. Hankkeen tavoitteena on selvittää maalämpö vaihtoehdon kannattavuus ja toteutettavuus suhteessa kaukolämpöön.

Hankkeen alustava toteutusaika on 11/2021-10/2022 ja budjetti 60 000 €. Hankkeelle on haettu 100 % rahoitusta. Hankkeen tavoitteet ja toimenpiteet on kuvattu liitteenä olevassa hankehakemuksen tiivistelmässä.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

1. Tekninen lautakunta hyväksyy osallistumisen Maalämpöjärjestelmän toteuttaminen kunnan kiinteistöihin selvitys

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 45

24.06.2021

---

hankkeeseen.

2. Hankkeen vastuuhenkilöksi nimetään tekninen johtaja.

3. Hankkeen hallinnon ja raportoinnin hoitaa hankkeeseen valittava projektityöntekijä.

4. Hankkeen rahoituspäätös annetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle ja kunnanhallitukselle, ja mikäli rahoituspäätös poikkeaa haetusta, tulee se viedä uudelleen hyväksyttäväksi. Rahoitushakemuksista ja -päätöksistä on toimitettava jäljennös kunnan taloushallintoon. Muutoin toimitaan kunnan projektiohjeistuksen mukaisesti.

Käsittely: ---

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus.  
Taloushallinto.  
Tekninen toimisto.

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet Liite 18 HANKEHAKEMUS



Tekninen lautakunta

§ 46

24.06.2021

---

**ILMOITUSASIAT**

Tekltk 24.06.2021 § 46 Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 25.5.-24.6.2021. Tuodaan kokoukseen.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätös 31.05.2021, 476/2021, Dnro 691/03.04.04.16/2020 Poikkeamista rakentamisessa koskeva valitus / Pyhä-Sommelo Oy, päätös on liitteenä.

Nopeusrajoituspäätös valtatie 5 Pelkosenniemen kirkonkylä on liitteenä.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely:

---

Päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 19 HALLINTO-OIKEUDEN PÄÄTÖS

Liite 20 NOPEUSRAJOITUSPÄÄTÖS VALTATIE 5  
PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄ



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

---

## TARKASTUSLAUTAKUNNAN ARVIOINTIKERTOMUS VUODELTA 2020

Tarkltk 21.04.2021 § 15

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

- Ehdotus:** Tarkastuslautakunta laatii ja hyväksyy arviointikertomuksen sekä allekirjoittaa sen.  
Lisäksi tarkastuslautakunta jättää arviointikertomuksen vuodelta 2020 valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista vastaukset hallintokunnilta niin, että ne ovat valtuuston käsittelyssä alkusyksyn kokouksessa ja ne tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.
- Käsittely:** Tarkastuslautakunta keskusteli arviointikertomukseen otettavista asioista.
- Päätös:** Tarkastuslautakunta aloitti arviointikertomuksen laatimisen ja jatkaa sitä seuraavassa kokouksessa.

Tarkltk 11.05.2021 § 19

---  
Tarkltk 11.5.2021

- Ehdotus:** Tarkastuslautakunta viimeistelee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja jättää sen valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista vastaukset hallintokunnilta niin, että ne ovat valtuuston käsittelyssä alkusyksyn kokouksessa ja ne tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.
- Käsittely:** Tarkastuslautakunta viimeistee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2020.
- Päätös:** Tarkastuslautakunta viimeistelee ja allekirjoittaa arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja jättää sen valtuuston käsiteltäväksi. Tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista

Pöytäkirjan tarkastajat:



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

---

vastaukset hallintokunnilta niin, että ne ovat valtuuston käsittelyssä alkusyksyn kokouksessa ja ne tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Kvalt 23.06.2021 § 24

---

Kvalt 23.6.2021

Arviointikertomus vuodelta 2020 on esityslistan liitteenä.

Tarkastuslautakunnan esitys:

Kunnanvaltuusto päättää käsitellä arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista vastaukset hallintokunnilta niin, että ne ovat valtuuston käsittelyssä alkusyksyn kokouksessa ja ne tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Käsittely: Pekka Nyman tarkastuslautakunnan puheenjohtajana selosti asiaa.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi tarkastuslautakunnan esityksen ja käsitteli arviointikertomuksen vuodelta 2020 ja päätti pyytää arviointikertomuksessa julkituoduista havainnoista ja suosituksista vastaukset hallintokunnilta niin, että ne ovat valtuuston käsittelyssä alkusyksyn kokouksessa ja ne tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle.

Kokoustauko ajalla 17.58-

Tiedoksi: Kunnanjohtaja  
Hallinto- ja sivistysjohtaja  
Tekninen johtaja  
Sosiaalijohtaja

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Tekltk 24.06.2021 § 47

Tarkastuslautakunta osoittaa tarkastuskertomuksessaan 11.5.2021 kysymyksenä tekniselle lautakunnalle seuraavat asiat:

Pöytäkirjan tarkastajat:



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

#### Tekninen lautakunta

Koulukeskuksen ja ambulanssihallin rakentaminen käynnistyivät vuonna 2020. Koulukeskuksen kvr-urakan osalta on epäselvää, kuinka rakennuksen suunnitteluvastuut on jaettu. Rakennuttajavalvonnan sekä rakennusvalvonnan osalta on epäselvää, kuinka rakennuksen terveellisuuden, turvallisuuden ja suunnitelmien mukaisuuden valvonta on järjestetty.

Kilpiaapa-hankkeen osalta on epäselvää, kuinka tekninen lautakunta on hoitanut rakennuttamisvastuunsa.

Tarkastuslautakunta pitää tärkeänä kunnan talouden tasapainottamissuunnitelmassa mainittua kiinteistöohjelmaa, jossa määritetään käytössä pidettävät ja poistettavat kiinteistöt.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta antaa tarkastuslautakunnan esittämiin kysymyksiin seuraavanlaiset vastineet:

## KOHTA 1. Kouluhankkeen suunnitteluvastuut

### PÄÄTÖKSET

Kunnanvaltuusto on päättänyt (9.10.2017 § 80), että:

1) Pelkosenniemen kunta sitoutuu uuden koulun ja päiväkodin rakentamiseen Pelkosenniemen kirkonkylälle. Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m<sup>2</sup> ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

#### **Tekltk 03.02.2020 § 5 KOULU-PÄIVÄKOTI -RAKENNUSHANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN**

Pykälä luettavissa kokonaisuudessaan ja liitteineen (25 kpl) kunnan nettisivuilta osoitteessa:

[http://paatokset.pelkosenniemi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin\\_gitem&id=2020448-5](http://paatokset.pelkosenniemi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin_gitem&id=2020448-5)

Pelkosenniemen kunnan uuden koulun ja päiväkodin rakennushankkeelle nimeämä rakennuttamistoimikunta (KH

Pöytäkirjan tarkastajat:



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

7.5.2019 § 80) on kokoontunut seitsemän kertaa 23.8.2019 –27.1.2020 välisenä aikana. Hankkeen KVR-urakan suunnittelijoina ovat toimineet FCG Oy suunnittelijat, jotka ovat laatineet kunnan henkilöstön ja rakennuttamistoimikunnan opastuksella urakka-asiakirjat hankkeelle. Lisäksi tekninen toimisto on valmistellut rakennuttamisen tarjouspyynnön, jossa pyydetään tarjousta hankkeen rakennus, - LVIA – ja sähkö, -tele – ja tietoteknisten töiden työmaavalvonnan paikallisvalvontatehtävistä. Työn tarkoituksena on toteuttaa laadukkaasti hankkeen rakennustöiden ja talotekniikan valvonta tilaajan toimesta.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan tekemät olennaiset linjaukset olivat seuraavat:

- rakennus lähtökohtaisesti puurunkoinen ja puuelementtinen, päiväkodin osio vaatii siten sprinklerijärjestelmän,
- ryömintätilainen alapohjarakenne
- huopakate
- hiiltä sitovien materiaalien suosiminen kaikissa pintamateriaaleissa ja suositaan vaihtoehtoa jossa käytetään mahdollisimman paljon puuta
- lattiapinnoitteet: klinkkerilaatta, akryylimassa, puulattia ja linoleum
- akustoiva tekstiilimatto lähinnä pienryhmätiloihin
- liikuntasali 286 m<sup>2</sup>
- Purku-urakka ja pilaantuneen maan poistourakka (PIMA) on tarkoituksen mukaista toteuttaa yhtä aikaa ja mahdollisesti samalla urakoitsijalla, täten jako urakoiden kesken on luontevampaa. Nämä toteutetaan rakentamisesta erillisinä. - maininnat, että rakennus sopii pohjoiseen ympäristöön ja innovatiiviset suunnittelutavat sekä ratkaisut
- Kunnalla vanhalla koululla olemassa olevat liittymät siirretään uuteen kiinteistöön. Kaukolämpö sekä vesi- ja viemäriliittymä riittävät. Sähköliittymän koko 160A, tarkistettava riittääkö maalämmölle. Lisäliittymä kuuluu urakkaan. Maalämmön osuus tulee eritellä tarjouksessa

### **Ote hyväksytyistä kilpailutusasiakirjoista, SUUNNITTELUOHJE**

**27.01.2020 Laatija: FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy /**

**Pelkosenniemen kunta projektityöryhmä:**

**"2.3.2 ALAPOHJAT**

Alapohja toteutetaan kantavana teräsbetonilaattana. Alapohja tulee tehdä tuulettuvana ja alapohjarakenteen alapuolinen ryömintätila tulee valmiissa rakenteessa olla vähintään 800mm korkea mukaan lukien laatan alapuoliset viemäriinjat. Tila pitää olla tarkistettavissa ja valaistu. Erityisesti alapohjarakenteen kosteustekniseen toimintaan sekä materiaalivalintoihin eristeiden osalta tulee kiinnittää



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

huomiota. Alapohjan osalta on huomioitava uuden rakennuksen lattiapintojen taso suhteessa rakennuksen viereiseen maan pintaan. Valmis lattiapinta tulee tehdä vähintään 400 mm maanpintaa korkeammalle. Lattialämmityksen jakotukkeja ei tule sijoittaa lattiarakenteisiin. VSS -tilojen alapohjat toteutetaan voimassa olevien määräysten ja rakennesuunnitelmien mukaan."

Tekninen lautakunnan päätös:

**1. Hyväksyy liitteenä 5-26 olevat KVR-urakan**

**kilpailutusasiakirjat** ja valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään hankkeen kilpailutuksen.

**2. Hyväksyy liitteenä 27-28 olevat rakennuttamisen valvonnan asiakirjat** ja valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään hankkeen rakennuttamisen valvonnan kilpailutuksen.

3. Nimeää teknisen johtajan oman työnsä ohessa hankkeen projektipäälliköksi sillä edellytyksellä, että kunnanjohtaja (Kvalt 31.1.2018 § 7 hallintosääntö § 49 3 mom.) tarkistaa teknisen johtajan tehtäväkohtaista palkkaa, vaativan uuden koulu-päiväkoti rakennushankkeen toteuttamisen ajaksi 1.2.2020 – 30.11.2021.

4. Antaa tekniselle toimistolle tarpeen vaatiessa oikeuden tehdä vähäisiä korjauksia urakka-asiakirjoihin.

Kunnanhallitus on tehnyt hankintapäätöksen KVR-urakoitsijan valinnasta 4.6.2020 § 134 ja vastaa siltä osin kouluhankkeen rakennuttamisesta.

## SUUNNITTELUVASTUUT JA VALVONTA

Suunnitteluvastuut jakautuvat maankäyttö- ja rakennuslaissa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä ja määräyksissä annettujen vaatimusten mukaisesti. Rakennushankkeeseen ryhtyvällä on vastuu suunnittelun järjestämisestä. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on Pelkosenniemen kunta. Kouluhankkeen suunnittelu on järjestetty kaksivaiheisena. Pelkosenniemen kunta on kilpailuttanut esisuunnitelmien ja suunnitteluohjeiden laatimisen vuonna 2019. Kilpailun voittaja FCG Suunnittelu ja Tekniikka Oy on toteuttanut viitesuunnitelmat ja suunnitteluohjeen KVR urakan kilpailutusta varten. FCG Finish Consulting Group Oy on johtavia konsulttitoimistoja Suomessa. Sen omistaa Kuntaliitto.

KVR urakka on kilpailutettu vuonna 2020 ja sen voittaja HOVAKO Oy on tehnyt rakennuslupasuunnittelun ja toteutussuunnittelun rakennusmääräysten ja -ohjeiden sekä viitesuunnitelmien ja kohteen suunnitteluohjeen mukaisesti. KVR Urakka on urakkamuoto, jossa



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

---

toteuttaja suunnittelee ja toteuttaa rakennuksen. Suunnitteluprossissa on laajasti kuunneltu käyttäjää ja suunnitteluratkaisuja on yhdessä testattu tilaajan, käyttäjän, valvojien sekä suunnittelijoiden kesken.

Pääsuunnittelijana ja rakennussuunnittelijana on toiminut HOVAKO Oy:n Henri Savolainen. Pääsuunnittelija vastaa laatimiensa suunnitelmien oikeellisuudesta ja lainmukaisuudesta. Pääsuunnittelija kantaa vastuun, vaikka pääsuunnittelutehtävä loppuu. Suunnitteluryhmään kuuluu rakennesuunnittelija, LVIA suunnittelija, sähkösuunnittelija, sprinklerisuunnittelija ja sisustussuunnittelija. Näitä tehtäviä on hoitanut tehtävään erikoistuneet toimistot.

### **Pääsuunnittelijan tehtävät ja vastuu kokonaisuudesta**

Pääsuunnittelijan tehtävänä on huolehtia rakennushankkeen suunnitelmien riittävästä laadusta ja laajuudesta niin, että suunnitelmilla voidaan osoittaa rakentamiselle asetettavien vaatimusten täyttyminen. Pääsuunnittelija vastaa rakennusvalvontaviranomaiselle tehtäviensä asianmukaisesta hoitamisesta koko suunnittelun ja rakentamisen ajan.

Pääsuunnittelijan tulee yhdessä rakennushankkeeseen ryhtyvän kanssa hankkeen laadun ja vaativuuden edellyttämällä tavalla

- huolehtia siitä, että käytettävissä ovat tarvittavat lähtötiedot ja että ne ovat ristiriidattomat ja ajan tasalla sekä saattaa ne suunnittelijoiden tietoon
- varmistaa, että kaikilla hankkeen suunnittelijoilla on tieto siitä, mikä osuus vaadittavista suunnitelmista on heidän vastuullaan
- huolehtia eri alojen suunnittelijoiden yhteistyön järjestämisestä
- osaltaan huolehtia, että laaditussa aikataulussa on suunnittelulle varattu riittävästi aikaa ja
- huolehtia, että tarvittavat suunnitelmat tehdään ja että suunnitelmat on todettu yhteensopiviksi ja ristiriidattomiksi.

Pääsuunnittelijan tulee lisäksi

- osallistua hankkeessa mahdollisesti järjestettävään aloituskokoukseen ja osaltaan huolehtia, että siinä edellytetyt suunnittelua koskevat velvoitteet tulevat suoritetuiksi
- seurata korjaus- ja muutostyössä rakenteita avattaessa tai purettaessa ilmi tulevien seikkojen vaikutuksia suunnitteluun
- huolehtia muutossuunnittelun yhteensovittamisesta ja tarvittaessa muutosten edellyttämän hyväksynnän tai rakennusluvan hakemisesta sekä



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

- huolehtia hänelle rakennusluvassa tai aloituskokouksessa mahdollisesti osoitetusta rakennustyön valvonnasta. Lisäksi pääsuunnittelijan tulee osaltaan huolehtia siitä, että rakennuslupa-asiakirjat, erityissuunnitelmat ja selvitykset on laadittu ja toimitettu rakennusvalvontaviranomaiselle kunnan ohjeiden mukaisesti ja että rakennushankkeeseen ryhtyvä saa tiedon suunnittelua koskevista seikoista, joilla on vaikutusta tälle säädetyn huolehtimisvelvollisuuden täyttämiseen.

### **Rakennuttajavalvonta kouluhankkeessa**

Rakennuttaja suorittaa laadunvalvontaa yleisten sopimusehtojen 9 §:n ja 59–62 §:n mukaisesti. Rakennuttaja asettaa työmaata valvomaan rakennustöiden valvojan sekä taloteknisten töiden valvojat. Valvojan tehtävät määräytyvät Talonrakennustyön työmaavalvonnan tehtäväluettelon RT 16-11121 sekä Talotekniikka-töiden valvonnan tehtäväluettelon RT 16-11123 mukaisesti. Valvonnan suoritusta varten laaditaan erillinen valvontasuunnitelma, jossa on esitetty valvonnan tarvitsemat dokumentit ja yhteystiedot. Valvojalla on toimivalta:

- huomauttaa sopimuksen vastaisesta menettelystä ja tarvittaessa keskeyttää sopimuksen vastainen työ
- antaa lupa kiireellisen lisätyön tekemiseen, mikäli on olemassa välittömän vaaran tai vahingon uhka
- antaa pienissä ja kiireellisissä tapauksissa rakentamissuunnitelmien muuttamista koskevia määräyksiä.

Rakennuttajan valvonta ei vähennä urakoitsijan vastuuta.

Urakkasopimuksesta ja siihen tehtävistä muutoksista päättää rakennuttaja valtuuttamiensa henkilöiden kautta. Rakennuttajan nimeämällä valvojalla on oikeus tilata YSE 1998 43 §:n kohdan kolme (3) tarkoittamia pieniä kiireellisiä muutoksia. Valvonnan laajuus määritellään urakkasopimuksen sekä yleisten sopimusehtojen YSE 1998 mukaan. Muilta osin valvonnoissa noudatetaan YSE 1998, 59§ - 62§ määräyksiä. Hanke toteutetaan Kuivaketju 10 toimintamallin mukaisesti.

Rakennuttajavalvonta on kilpailutettu vuonna 2020. Kilpailutuksessa haettiin ammattitaitoista valvontaa sekä rakennusteknisten töiden että taloteknisten töiden valvontaan. Kohteen valvontaa hoitaa Rakennuttajatoimisto Promen Oy, jonka kokeneet henkilöt suorittavat suunnitelmien ja toteutuksen valvontatehtävää takuuajan päättymiseen saakka. Koska kyseessä on KVR kohde, on tärkeää, että rakennushankkeeseen ryhtyvä on hankkinut myös talotekniikan valvonnan osaamista hankkeeseen. Valvonnasta on tehty sopimus,



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

jossa on määritelty tehtävien sisällöt.

Sopimukseen on kirjattu mm. seuraavaa:

Rakennusteknisten töiden valvontatehtäviin kuuluvat Talonrakennustyön työ-maavalvonnan tehtäväluettelon RT16-11121 kohtien 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.1, 9 ja 10 mukaiset paikallisvalvojan tehtävät hankkeeseen ja jäljempänä annettuun työmäärä-arvioon sovittaen, mukaan lukien kohdan 2.12 mukaiset Vna 205/2009. Tehtävään kuuluu rakennuttajan turvallisuuskoordinaattorin ja rakennusaikaisen kosteudenhallinta koordinaattorin sekä Kuivaketju 10 toimintamallin mukaiset tehtävät. Lisäksi valvojan tulee valmistella työmaakokousten esityslistat, laatia kokouksista pöytäkirjat ja toimia tarvittaessa kokouksissa puheenjohtajana. LVIA- töiden valvontatehtäviin kuuluvat Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan RT 16 – 11123 kohtien 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 mukaiset paikallisvalvojan tehtävät hankkeeseen ja jäljempänä annettuun työmäärä-arvioon sovittaen. Sähkö, -tele – ja tietoliikennetöiden valvontatehtäviin kuuluvat Talotekniikkatöiden työmaavalvonnan RT 16 – 11123 kohtien 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 ja 9 mukaiset paikallisvalvojan tehtävät hankkeeseen ja jäljempänä annettuun työmäärä-arvioon sovittaen.

Valvojan tehtävät ovat:

- yleistoimenpiteet
- ajallinen valvonta
- tekninen ja laadunvalvonta
- taloudellinen valvonta
- dokumentointi ja muut talonrakentamiseen liittyvät valvontatoimenpiteet.

Valvojan ensisijaisena tehtävänä on sopimuksen mukaisen laadun toteutumisen varmistaminen suunnittelutyössä sekä työmaalla ja rakennuttajan edun valvominen.

Yleistoimenpiteitä ovat:

- yhdyshenkilönä toimiminen rakennuttajan/tilaajan, suunnittelijoiden ja urakoitsijoiden välillä
- suunnitelma-asiakirjojen tarkistaminen ja osaltaan suunnitelmien oikea-aikaisuudesta, ristiriidattomuudesta ja jakelusta huolehtiminen
- tarvittavien lupien voimassaolosta varmistaminen
- työmaapäiväkirjan seuranta ja tarvittaessa siihen merkintöjen tekeminen
- täydentävän suunnittelun tarpeen selvittäminen yhdessä työnjohdon kanssa sekä
- erikoisvalvojen ja suunnittelijoiden suorittaman valvonnan seuranta.

Valvoja on vastuussa antamistaan ohjeista ja määräyksistä



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

toimeksiantajalleen eli rakennuttajalle. Rakennuttaja puolestaan vastaa valvojan antamista ohjeista ja määräyksistä urakoitsijalle. Poikkeuksen rakennuttajan vastuuseen muodostavat ne määräykset, joiden virheellisyys urakoitsijan olisi kohtuuden mukaan pitänyt havaita sekä määräykset, joita antaessaan valvoja on ylittänyt valtuutensa.

### **Rakennusvalvonta**

Rakennusvalvontaviranomaisena toimii Pelkosenniemen kunnan rakennustarkastaja. Rakennustarkastaja valvoo ja huolehtii viran edellyttämällä tavalla hankkeen rakennusluvan käsittelyn, rakennustyön aikaisen viranomaisvalvonnan sekä käyttöönottokatselmuksen ja loppukatselmuksen. Myös rakennetun ympäristön valvonta kuuluu rakennusvalvonnan tehtäviin. Viranomaisvalvontaa suorittaa myös paloviranomainen omien erityisten tehtäviensä edellyttämällä tavalla.

### **Yhteenveto**

Rakennushankkeen toteuttaminen vaatii osaamista ja yhteistyötä, josta vastaa rakennushankkeeseen ryhtyvä ja kukin osapuoli omalta osaltaan. Hanketta ohjataan asiakirjojen sekä eri osapuolien lukuisten kokousten ja keskusteluiden avulla. Päämääränä on suunnitelmat ja toteutus, jotka johtavat terveellisen ja turvallisen rakennuksen valmistumiseen ja sen oikeanlaiseen käyttöön.

## **KOHTA 2. Kilpiaapa-hankkeen teknisen lautakunnan rakennuttamisvastuu**

Kilpiaapa-hankkeen hankesuunnitelma ja valmistelu on tehty Pelkosenniemen kunnan sivistysosaston henkilöiden toimesta. Hankkeessa tehtävät työt on määritetty tehtäväksi talkoilla ja siihen ei ole varattu rahaa teknisen toimen hankkeen hallinnointiin tarvittavan työpanoksen käyttämiseen. Täten teknisen lautakunnan alaisten työntekijöiden käyttö on ollut hankkeessa hyvin rajallista, koska kuluja ei voi vyöryttää hankkeelle kuten pitäisi. Ostopalveluihin varatut rahat ovat menneet materiaaleihin ja Lapin AMK:lta tehtyihin toimeksiantoihin. Kokonaisuutena Kilpiaapa-hanke on kuitenkin onnistunut ahkerien ja tunnollisten talkoolaisten toimesta, kuten hankkeessa oli suunniteltu.

## **KOHTA 3. Kiinteistöohjelma**

Kiinteistöohjelman tilaratkaisuista ja toimeenpanosta päättää Pelkosenniemen kunnanvaltuusto ja kunnanhallitus.



|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Tarkastuslautakunta | § 15 | 21.04.2021 |
| Tarkastuslautakunta | § 19 | 11.05.2021 |
| Kunnanvaltuusto     | § 24 | 23.06.2021 |
| Tekninen lautakunta | § 47 | 24.06.2021 |

---

|                |                                                                                                                                                                                                          |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Käsittely:     | Tekninen johtaja esitti kohtaan PÄÄTÖKSET lisättäväksi:<br>"Kunnanhallitus on tehnyt hankintapäätöksen KVR-urakoitsijan valinnasta 4.6.2020 § 134 ja vastaa siltä osin kouluhankkeen rakennuttamisesta." |
| Päätös:        | Teknisen johtajan esitys lisäyksineen hyväksyttiin yksimielisesti.                                                                                                                                       |
| Tiedoksi:      | Tarkastuslautakunta<br>Kunnanvaltuusto<br>Kunnanhallitus                                                                                                                                                 |
| Muutoksenhaku: | Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.                                                                               |
| Liitteet       | Liite 21 ARVIOINTIKERTOMUS 2020                                                                                                                                                                          |