

**RAKENNUSLUPA PYHÄTUNTURI OY:N MAJOITUS-/ LIIKERAKENNUS KULTAKERO 2. VAIHE**

Tekltk 24.06.2021 § 43

Pyhätunturi Oy /Ville Aho hakee rakennuslupaa liike/majoitusrakennuksen rakentamiseksi osoitteessa Kultakeronkatu 21 98530 Pyhätunturilla tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304, korttelissa 380 rakennuspaikka 4.

Rakennettavan liike/ majoitusrakennuksen kerrosala on 2695 m<sup>2</sup> ja, rakennusoikeutta tontilla on 2500 kerros-m<sup>2</sup>. Kaavassa jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt §25 17.6.2010 on tontti merkitty liike- ja hotellirakennusten kortteli- alueeksi (KL ). Rakennuksen väestösuoja sijaitsee kultakero 1. vaiheen kellarissa ja rakennukseen tulee automaattinen springelisammutus- ja palohälyytys järjestelmät.

Voimassa oleva asemakaava sallii 4-kerroksisen 2500 km<sup>2</sup> majoitusrakennuksen rakentamisen kyseiselle rakennuspaikalle

Rakentaminen on kaavan mukainen muuten mutta kaavassa mainittua maanalaisia autopaikkoja ei tehdä vaan rakennetaan maanpäällisiä parkkipaikkoja, ja 4. kerroksen lisäksi osittaiselle parvikerrokselle, joka sijoittuu rakennuksen harjaan, tästä johtuen rakennusoikeus ylittyy vähäisesti n. 160 k-m<sup>2</sup> verran sekä rakennuksen yksi kulma sijoitetaan jalankulkualueelle sisäänvedettynä siten, että jalankulkualue säilyy käytettävissä, joihin on haettu erikseen poikkeuspäätös.

Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Jätehuolto on järjestettävä.

Tekninen lautakunta päättää yli 1000 krm<sup>2</sup> rakennusluvista Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaisesti § 26.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija:Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. Rakennuslupa saa samalla lainvoiman kuin poikkeamislupakin.

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.