

**HAKIJAT** Pyhätunturi Oy  
Rukatunturintie 9, 93830 RUKATUNTURI

**RAKENNUSPAIKKA** 583-403-0001-0304  
Kultakeronkatu 21, 98530 Pyhätunturi  
Kiinteistön nimi Kultakero Hotelli  
Pinta-ala 14790 m<sup>2</sup>  
Kaavatilanne 170610§25  
Asemakaavan vuosi 2010  
Rakennettu kerrosala 3675 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE** Majoitus/ liikerakennus

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen

---

## PÄÄTÖS

Ehdotuksen mukainen.

### RAKENNUSLUPA MYÖNNETTY

Ehdot jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

1. Ennen töiden aloittamista on haettava rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymistä.
2. Ennen töiden aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle

Katselmukset, jotka luvansaajan tai vastaavan työnjohtajan on tilattava

1. Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus.
2. Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa, ennen kuin katselmuksessa on todettu rakennuksen paikka ja sen korkeusasema (MRA 75.2 §)
3. Hormikatselmus paloviranomaiselta.
4. Loppukatselmus, joka toimitetaan kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava sisäpuolisten töiden loppukatselmus.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten toteutukseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastuskirjaa (Liite 1). Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen suorittamista tarkastuksista sekä luvansaajan/vastaavan työnjohtajan vastattaviksi määräytyiksi suoritettavista työn suorituksen tarkastuksista tai jos käytetään asiantuntijatarkastusta, asiantuntijan merkintä.

Tarkastusasiakirja luovutetaan ennen loppukatselmusta kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus on varustettava vaahtosammuttimella ja akkuvarmennetulla sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla paloviranomaisen määräyksen mukaan.

Rakennus on varustettava talotikkailla ja lapetikkailla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä annetun lain mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta ( MRL 119 § )

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa.

Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisistä syistä pidennetä (MRL 143 §).

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 02.08.2021.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 03.08.2021, ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 03.08.2024 mennessä ja saatettava loppuun 03.08.2026 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Pelkosenniemi 24.06.2021

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:   
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
PL 189  
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.