

RAKENNUSPAIKKA	583-403-0001-0304 Kultakeronkatu 21
Kiinteistön nimi	Kultakero Hotelli
Pinta-ala	14790 m ²
Asemakaava	Asemakaava 170610§25
Rakennettu kerrosala	3675 m ²
HAKIJA	Pyhätunturi Oy Rukatunturintie 9, 93830 RUKATUNTURI
TOIMENPIDE	Majoitus / liikerakennus.
Uusi kerrosala	2660 m ²
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen
Rakennettava kerrosala	2695 m ²
Kokonaisala	2695 m ²
LAUSUNNOT	
Lausunnon antaja	Kaupungin-/kunnanhallitus
PÄÄTÖS	Poikkeamisen edellytykset: Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muullekaan järjestämiselle eikä vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Tekninen lautakunta myöntää asiakohdassa haetun luvan. Rakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseen on haettava rakennuslupa
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.07.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjeus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman. Pelkosenniemi 24.06.2021
Allekirjoittaja	Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
PL 189
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.