

POIKKEAMISPÄÄTÖS HUOLTOKERO OY

Tekltk 24.06.2021 § 41

Huoltokero Oy/ Hannu Pallari hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi, kahdesta toimistohuoneesta tehdään kaksi asuinhuoneistoa TY- alueen (Teollisuusrakennusten kortteli- alue) Pyhätunturi kylän osa-alue A1 Kultakeron alue 392, tontti 2, tilalla Kunnan-Männistö (583-403-1-395), Sädetie 4 B. 98530 Pyhätunturi.

Perusteluina on että tyhjillään ja käyttämättömänä olevien toimistohuoneistojen muuttaminen asuinhuoneistoksi. Toimistolla ei ole käyttöä, mutta asuinhuoneistosta on alueella kysyntää. Huoneistot on tarkoitus vuokrata uusille tuleville omille ja alueen muiden yritysten työntekijöille.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon.

Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on kiinteistöön järjestetty.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapurit on kuultu. Naapureilla ei ole huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija:Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastaja esitys:

Huoltokero Oy/ Hannu Pallari on esittänyt erityisiä syitä poikkeamiseen myöntämiseksi.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija, Lapin ELY-keskus.

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.