

Kunnanhallitus	§ 81	08.04.2020
Kunnanhallitus	§ 6	19.01.2021
Kunnanhallitus	§ 155	01.06.2021
Kunnanvaltuusto	§ 18	23.06.2021

## KAAVAMUUTOS PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS KORTTELI 370

Khall 08.04.2020 § 81

Kemijärven kaupunki hakee 18.2.2020 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tilalle 583-403-1-307 Kehityspyhä, hakemus liitteenä. Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, liikekeskuksen alueella. Alueen pinta-ala on 1,875 hehtaaria. Muutoksen perusteena on maanvaihto Pyhä Igloos yhtiön kanssa ja tarkoituksena on jakaa kortteli kahteen osaan.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 22.6.2006 hyväksytty asemakaava Pyhätunturi/osa-alue A1 Kultakeron alue, liitteenä.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus jonka perusteella maanomistaja maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Kemijärven kaupungingeodeetti Tapio Pöyliötä.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Panu Leinonen, p. 040 487 2445  
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Tiedoksi: Tekniset palvelut  
Khall 19.01.2021 § 6  
19.01.2021 § 5

Kaavahankkeen vireille tulo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen on kuulutettu sanomalehti Koti-Lapissa julkaistulla kuulutuksella sekä kunnan nettisivuilla. Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja

arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka ovat olleet nähtävillä 11.9.-12.10.2020. Nähtävilläolosta ei jätetty mielipiteitä.

Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätiedot/valmistelija:

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Tiedoksi:

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 01.06.2021 § 155

---

Kh 1.6.2021

Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä meluselvitys liitteineen.

Kaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 29.1 – 1.3.2021, jolloin lausunnon antoivat; Lapin Ely-keskus, Lapin liitto / pelastuslaitos, Lapin liitto sekä kunnan ympärisösuojeluviranomainen eli Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymä. Kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2. Kaavaehdotuksessa ei synny maanomistajille uutta rakennusoikeutta joten tarvetta maankäyttösopimuksen tekemiselle ei ole.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 29.1. - 1.3.2021.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Käsittely:

-

Päätös:

- Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen päättäen
- 1) hyväksyä kaavaselostuksen kohdassa 4.5.2 olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 29.1. - 1.3.2021.
  - 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle (kohta 2)

Lausunnon antaneet

Muistutuksen tekijät, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 23.06.2021 § 18

---

Kvalt 23.6.2021

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanvaltuusto hyväksyi kunnanhallituksen esityksen päättäen hyväksyä liitteenä olevan asemakaavan.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.