

**KL**

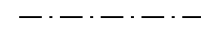
Liikerakennusten korttelialue.  
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



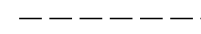
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



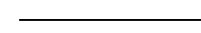
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

PYHÄNT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**370**

Korttelin numero.

1

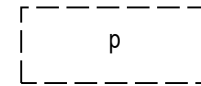
Ohjeellisen tontin numero.

I

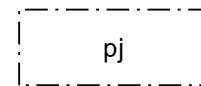
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3800

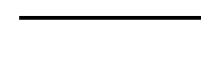
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



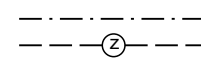
Ohjeellinen pysäköimispaikka.



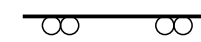
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.  
Jakeluaseman laitteiden ja varusteiden tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 vaatimukset.



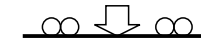
Katu.



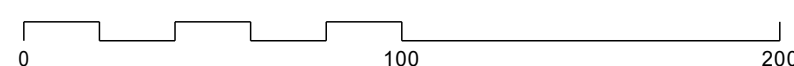
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



MITTAKAAVA 1: 2 000



# PELKOSENNIEMI

## PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS

### ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

#### Asemakaavan muutos koskee korttelia 370

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhoitava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
KL-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliometriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan.  
Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.  
Kiinteistönomistaja tai -haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon vesi- ja viemäriverkostoon. Kiinteistönomistajan tai -haltijan tulee huolehtia jätevesien pumppauksesta, mikäli jätevesiä ei ole mahdollista johtaa suoraan yleiseen viemäriverkkoon.

Kemijärvellä 6. päivänä toukokuuta 2021

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Pohjakartta on asetuksen N:o 1284/23.12.1999 mukainen.  
06.05.2021 KAUPUNGINGEODEETTI

Tapio Pöyliö