

**POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ PELKOSENNIEMEN
LUONNONSUOJELUYHDISTYKSEN RY VALITUKSESTA TEKNISEN LAUTAKUNNAN
PÄÄTÖKSESTÄ 01.03.2021 § 14. DINARI N:O 20399/03.04.04.16/2021**

Tekltk 24.05.2021 § 36

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen tekniseltä kunnalta lausuntoa Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistyksen ry valituksesta teknisen lautakunnan päätöksestä 01.03.2021 § 14.

MRL 128 §

Maisematyö lupa

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ilman lupaa (toimenpiderajoitus):

1) asemakaava-alueella;

2) ranta-asemakaava-alueella, jos ranta-asemakaavassa niin määrätään;

3) yleiskaava-alueella, jos yleiskaavassa niin määrätään, lukuun ottamatta puiden kaatamista yleiskaavassa maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi osoitetulla alueella; eikä

4) alueella, jolla on voimassa 53 §:ssä tarkoitettu rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai jolle yleiskaavan laatimista tai muuttamista varten on niin määrätty. ([13.6.2018/465](#))

([21.4.2017/230](#))

Lupaa ei tarvita yleis- tai asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Lupa ei ole myöskään tarpeen, jos toimenpide perustuu maantielain mukaiseen hyväksytyyn tiesuunnitelmaan tai ratalain mukaiseen hyväksytyyn ratasuunnitelmaan. ([2.2.2007/112](#))

Maisematyölupaa koskevia säännöksiä ei sovelleta sellaiseen maa-ainesten ottamiseen, johon tarvitaan maa-aineslaissa ([555/1981](#)) tarkoitettu lupa.

MRL 140§

Maisematyöluvan edellytykset

Alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyö lupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuva.

Alueella, jolle kunta on määrännyt rakennuskiellon asemakaavan laatimista tai muuttamista varten tai jolle yleiskaavan laatimista varten on määrätty

toimenpiderajoitus, lupa voidaan myöntää, jollei toimenpide tuota huomattavaa haittaa kaavan laatimiselle taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

Vesilaki 2. luku

Eräät oikeudet ja velvollisuudet

Vesi- tai maa-alueetta koskevat tässä laissa säädettyt oikeudet ja velvollisuudet kuuluvat alueen omistajalle, jollei jäljempänä tai erikseen toisin säädetä.

Yhteisen alueen osakkaan oikeudesta käyttää hyväkseen yhteistä aluetta säädetään yhteisalueissa ([758/1989](#)).

Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta (MRL 21 §).

Naapurit on kuultu, ei ole ollut huomauttamista.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh.0401980998

Rakennustarkastajan esitys:

Päätös maisematyöluvasta 20-0046-MAI ja oikaisuvaatimuksesta ei ole lain vastainen, koska maisematyölupa on myönnettävä, jollei se toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa. MRL 140§ Ko. paikalle kertyy keväällä sulamisvesiä, joten alue on luontaisesti kosteikko jossa on tarkoitus ohjata vedet pieniin lampiin. Paikalla on umpeen kasvanut lammikko, joka nyt ennallistetaan siten että vesilinnut viihtyisivät siellä pitempään. Hankkeesta ei aiheutu vahinkoa alueella sijaitseville kiinteälle muinaisjäänökselle. Lapin ELY-keskuksen mukaan ei vaadi vesilain mukaista aluehallintoviraston lupaa, koska niistä ei aiheudu vesistöön vesilain 3 luvun 2§ mukaisia muutoksia tai seurauksia.

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Valittaja
Lapin ELY-keskus
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.