

Viranomaisen (hakemuksen vastaanottaja \*)

Saapumispvm \_\_\_\_\_

Lupatunnus \_\_\_\_\_

1. Hakija	Nimi <b>Pyhätunturi Oy</b>		Puhelin virka-aikana <b>0400 895987 / Ville Aho</b>		
	Osoite <b>Rukatunturintie 9, 93830 Rukatunturi</b>				
2. Rakennuspaikka	Kylä / Kaava-alue <b>Pyhätunturi</b>		Tilan nimi ja RN:o <b>Kultakero Hotelli 583-403-1-304</b>		
	Korttelin nro <b>380</b>	Rak.paikan nro <b>4</b>	Rak.paikan pinta-ala m <sup>2</sup>	Rakennusoikeus m <sup>2</sup> <b>2500</b>	
	Kiinteistön osoite <b>Kultakeronkatu 21, 98530 Pyhätunturi</b>				
	<input checked="" type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen <input type="checkbox"/> Muu, mikä <input type="checkbox"/> Rakennuksen laajentaminen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos <input type="checkbox"/>				
3. Rakennus-hanke tai toimenpide	Rakennuksen käyttötarkoitus <b>Majoitus/liikerakennus</b>				
	Uudet rakennukset tai lisärakennus eriteltynä rakennuksittain:		Rakennuksen kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluku	Asuntojen lukumäärä
	<b>Majoitus/liikerakennus</b>		<b>2695</b>	<b>4</b>	
	Käytetty rakennusoikeus <b>113</b>		Olemissaolevien asuntojen lukumäärä <b>0</b>	Purettava kerrosala <b>113</b>	
4. Selostus poikkeuksista	<p>Parkkipaikkojen sijoittaminen maanpäällisiksi 17.6.2010 hyväksytystä asemakaavasta poiketen. Asemakava edellyttää 1 ap / 100 km<sup>2</sup>.</p> <p>Voimassa oleva asemakaava sallii 4-kerroksisen 2500 km<sup>2</sup> majoitusrakennuksen rakentamisen kyseiselle rakennuspaikalle. Lupaa haetaan 4. kerroksen lisäksi osittaiselle parvikerrokselle, joka sijoittuu rakennuksen harjaan. Tästä johtuen rakennusoikeus ylittyy vähäisesti n. 160 km<sup>2</sup> verran.</p> <p>Rakennuksen yksi kulma sijoitetaan jalankulkualueelle sisäänvedettynä siten, että jalankulkualue säilyy käytettävissä.</p> <p>Muilta osin rakentaminen on asemakaavan mukainen.</p>				

<b>5. Hakemuksen perustelut ja arvio hankkeen vaikutuksista</b>	<p>Paikoituksen sijoittaminen maanpäälliseksi ei estä alueen muita toimintoja ja on kokonaisuuden kannalta perusteltu ratkaisu. Erillisen pienen 28 auton maanalaisen pysäköinnin toteuttaminen ei ole taloudellisesti järkevää, erityisesti kun pysäköinti on mahdollista toteuttaa maanpäällisenä. Myös teknisesti pienen 25-30 paikkaisen hallin toteutus on epätarkoituksenmukaista, sillä jo kaksisuuntainen ajoramppi halliin olisi pituudeltaan n. 30 metriä ja leveydeltään n. 10 metriä vieden lähes saman pinta-alan kuin itse pysäköintipaikat.</p> <p>Rakennuksen parvikerros sijoitetaan rakennuksen harjan sisään, jolloin rakennus on ulkomitoiltaan ja harjakorkeudeltaan asemakaavan mukaisesti 4. kerroksinen. Näin rakennus on myös yhdenmukainen Kultakeron 1. vaiheen kanssa.</p> <p>Rakennuksen koilliskulma ulottuu yhden kantavan pilarin osalta jalankulkualueelle, mutta sisäänvedolla on varmistettu jalankulun esteettömyys. Sisäänveto tuo myös vaihtelevaa ilmettä rakennuksen julkisivuun ja varmistaa käytettävyyden. Ratkaisulla pystytään myös pitämään suurempi etäisyys KOY HolySuitesiin ja viemään rakennus lähemmäs Polar-hissiä, jolloin rakennus estää minimaalisesti HolySuitesin näkymiä.</p>
---	--

\*)Merkitään poikkeuksen myöntävä viranomainen: *Tekninen lautakunta* tai

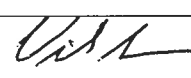
*Lapin ympäristökeskus*, mikäli poikkeamisvalta MRL 171 §:n nojalla alueellisella ympäristökeskuksella  
(Huom! Hakemus jätetään aina kuntaan)

6. Viranomaisen täyttää	<input type="checkbox"/> MRL 171 §:n nojalla poikkeaminen seuraavista säännöksistä:	
	<input type="checkbox"/> 33 § 2 mom.	<input type="checkbox"/> 58 §
	<input type="checkbox"/> 33 § 3 mom.	<input type="checkbox"/> 72 § 1
	<input type="checkbox"/> 38 §	<input type="checkbox"/> 72 § 2
	<input type="checkbox"/> 43 § 1	<input type="checkbox"/> 81 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 2	<input type="checkbox"/> 177 §
	<input type="checkbox"/> 43 § 3	<input type="checkbox"/> Kunnan rakennusjärjestys §:stä
	<input type="checkbox"/> 53 §	<input type="checkbox"/>

7. Lisätietoja	(mm. tieyhteydet, vesihuolto) Tontilla kunnallinen vesi ja viemäri sekä kaukolämpö ja sähköliittymät.
----------------	--

8. Liitteet	<input type="checkbox"/> Valtakirja <input type="checkbox"/> Ympäristökartta <input checked="" type="checkbox"/> Ote kaavasta, kaavaluonnoksesta tai -ehdotuksesta <input checked="" type="checkbox"/> Asemapiirroksia 1 kpl <input type="checkbox"/> Piirustuksia kpl <input checked="" type="checkbox"/> Selvitys naapureille ilmoittamisesta <input type="checkbox"/> Selvitys omistus-/hallintaoikeudesta <input type="checkbox"/> Virallinen karttaote / tonttikartta <input type="checkbox"/>
-------------	---

9. Tietojen luovutus	<input type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä saa luovuttaa henkilötietojani sisältävän kopion, tulosteen tai sen tiedot sähköisessä muodossa suoramarkkinointia sekä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (julkisuuslaki 16 § 3 mom)
	<input checked="" type="checkbox"/> Poikkeamispäätösrekisteristä ei saa missään muodossa antaa henkilötietojani suoramarkkinointia eikä mielipide- tai markkinatutkimusta varten (henkilötietolaki 30 §)

10. Allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Espossa 14.6.2021
	Hakijan allekirjoitus ja nimen selvennys Ville Jussi Aho, toimitusjohtaja, Pyhätunturi Oy 

11. Päätöksen toimittaminen	<input checked="" type="checkbox"/> Toimitetaan postitse <input type="checkbox"/> Noudetaan
-----------------------------	---

## **POIKKEAMISLUPAA VARTEN TARVITTAVAT ASIAKIRJAT**

### **Poikkeamishakemus (1 kpl)**

Hakemuksen allekirjoittavat rakennuspaikan kaikki haltijat tai yksi muiden valtuuttamana (valtakirja liitettävä hakemukseen). Hakemuslomake erityisperusteluineen on kaikilta osin täytettävä.

### **Omistusasiakirja (1 kpl)**

Selvitys siitä, että hakija tai hakijat hallitsevat tonttia tai rakennuspaikkaa. Selvitys voi olla esim. todistus viimeksi myönnetystä lainhuudosta tai oikeaksi todistettu jäljennös kauppakirjasta, lahjakirjasta, vuokrasopimuksesta, hallintasopimuksesta, esisopimuksesta tai muusta vastaavasta asiakirjasta.

### **Selvitys naapurien kuulemisesta (1 kpl)**

Selvitys kaikilta rajaan rajoittuvilta naapureilta sekä tien tai kapean vesistön takana olevilta naapureilta. Itsenäinen tila: kaikilta rajanaapureilta.

Määräala tilasta: kaikilta kantatilaan rajoittuvilta naapureilta.

Kuulemiseen voi käyttää kunnan kotisivuilla olevaa lomaketta. Kuuleminen voidaan suorittaa myös kunnan toimesta, jolloin siitä peritään taksan mukainen maksu.

### **Virallinen karttaote (5 kpl)**

Virallinen karttaote haja-asutusalueella. Asemakaava-alueella ote asemakaavasta. Karttoja saa teknisestä toimistosta.

### **Asemapiirros, mittakaava 1:500 (5 kpl)**

Asemapiirros tulee laatia Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A2 mukaisesti.

### **Hakemuksen jättö**

Poikkeamishakemukset jätetään Pelkosenniemen kunnan tekniseen toimistoon os. Kemijärventie 6 B, 98500 PELKOSENNIEMI. Kunta lähettää tarvittaessa hakemuksen Lapin ympäristökeskukseen sen jälkeen kun asiasta on Tekninen lautakunta antanut lausuntonsa.

### **Ohjeita asemapiirroksen laatimiseen:**

Asemapiirros laaditaan mittakaavaan 1:500. Mittakaavaa 1:1000 voidaan käyttää erittäin suuria kohteita esitettäessä.

Asemapiirroksessa tulee esittää mm. jäljempänä mainitut tiedot hankkeen laadun, laajuuden ja erityispiirteiden edellyttämällä tavalla ja lupa-asian käsittelyn vaatimalla tarkkuudella:

- Tontin tai rakennuspaikan rajat mittoineen
- Kiinteistön ja sitä rajoittavien alueiden tunnuksot
- Kaava-alueella korttelia/tonttia koskevat kaavamerkinnt
- Kaava-alueilla kortteleiden sekä muiden alueiden rajat sekä teiden nimet
- Lähiympäristön kiinteistöjen rajat ja korkeussuhteet riittävän laajasti tontin tai rakennuspaikan ulkopuolella
- Lähiympäristön rakennukset riittävän laajasti
- Tontille tai rakennuspaikalle rakennettavat sekä ovat ja/tai purettavat rakennukset tai rakennelmat
- Rakennuksen etäisyys rajoista
- Rakennuksen etäisyys rantaviivasta tontin tai rakennuspaikan rajoittuessa rantaan
- Tontin korkeussuhteet
- Vesijohdot ja viemärit kaivoineen
- Vesihuoltolaitoksen verkoston ulkopuolisella alueella talousvesikaivon ja jätevesien käsittelylaitteiden sijainti
- Pääsy piha-alueelle ja autopaikkajärjestelyt
- Jätehuoltoon kuuluvat tilat ja rakennelmat