



**Rakennusoikeus:** 2 500 k-m<sup>2</sup>

**Kerrosalaskelma:**

parvet	270 k-m <sup>2</sup>	
4. krs:	604 k-m <sup>2</sup>	(602 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
3. krs:	607 k-m <sup>2</sup>	(605 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
2. krs:	607 k-m <sup>2</sup>	(605 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)
1. krs:	607 k-m <sup>2</sup>	(590 m <sup>2</sup> , kun US = 250 mm)

**Yhteensä:** 2695 k-m<sup>2</sup> (2672 m<sup>2</sup>, kun US = 250 mm)

250 mm ulkoseinärakenteen mukaan laskettu ala 2672 m<sup>2</sup> ylittää rakennusoikeuden 6.9 %.

**Kokonaisala** 2725 m<sup>2</sup>  
**Tilavuus:** 10360 m<sup>3</sup>

**Lämmitysjärjestelmä:** kaukolämpö  
**Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto**  
**Käyttövesi:** kunnallinen järjestelmä  
**Jätevedet:** kunnallinen järjestelmä

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta turvalasina on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

**Rakennuksen paloluokka P2.**  
 Rakennus varustetaan automaattisella paloilmoittimella ja automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennuksen korot tarkennetaan rakennuspaikalla. Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta pois päin 3 metrin matkalla.

Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

**HUONEISTOLUETTELO:**

Lomahuoneistot:

**1. KRS**

B101	30,5 m <sup>2</sup>
B102	29,0 m <sup>2</sup>
B103	29,0 m <sup>2</sup>
B104	29,0 m <sup>2</sup>
B105	29,0 m <sup>2</sup>
B106	32,5 m <sup>2</sup>
B107	29,0 m <sup>2</sup>
B108	29,0 m <sup>2</sup>
B109	30,5 m <sup>2</sup>
Yht.	267,5 m <sup>2</sup>

**2. KRS**

B200	89,5 m <sup>2</sup>
B201	89,5 m <sup>2</sup>
B202	25,5 m <sup>2</sup>
B203	81,0 m <sup>2</sup>
B204	25,5 m <sup>2</sup>
B220	89,5 m <sup>2</sup>
B221	89,5 m <sup>2</sup>
Yht.	490 m <sup>2</sup>

**3. KRS**

B300	89,5 m <sup>2</sup>
B301	89,5 m <sup>2</sup>
B302	25,5 m <sup>2</sup>
B303	81,0 m <sup>2</sup>
B304	25,5 m <sup>2</sup>
B320	89,5 m <sup>2</sup>
B321	89,5 m <sup>2</sup>
Yht.	490 m <sup>2</sup>

**4. KRS**

B400	135,5 m <sup>2</sup> (89,5+46 m <sup>2</sup> )
B401	135,5 m <sup>2</sup> (89,5+46 m <sup>2</sup> )
B402	74,5 m <sup>2</sup> (50,0+24,5 m <sup>2</sup> )
B403	120,5 m <sup>2</sup> (81,0+39,5 m <sup>2</sup> )
B420	135,5 m <sup>2</sup> (89,5+46 m <sup>2</sup> )
B421	135,5 m <sup>2</sup> (89,5+46 m <sup>2</sup> )
Yht.	737 m <sup>2</sup>

Lomahuoneistot yhteensä 1984,5 m<sup>2</sup>

Liikehuoneisto 174 m<sup>2</sup>

Tekijänoikeus - Copyright © Honkatalot / Oy Primapoli Ltd 2021  
 Tämän aineiston la- sen jorokin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välitön levittäminen ilman Honkatalot / Oy Primapoli Ltd:n antaman etukäteen kirjallisen luvan rajoitetta ja luovutukseen käyttöoikeuteen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

K.O.S.A.	KORTTELITILA	TONTTIRNo	RAKENNUSLUVAN TUNNUS	
	380	3		
RAKENNUSLOMENPIDE	PIIRUSTUSLAI			JUOKS.No
UUDISRAKENNUS	PÄÄPIRUSTUS			1.
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ			MITTAKAAVAT
<b>PYHÄ SKI RESORT KULTAKERON II</b>	ASEMAPIIRUSTUS			1:500
Kultakeronkatu 24				
98530 PYHÄTUNTURI				
	SUUNNALLA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
<b>JANNE KANTÉE</b> ARKKITEHTI SAFA	<b>Honkatalot</b>	<b>ARK</b>	ARK_101	
TAMPELLAN ESPLANADI, 33100 TAMPERE PUH: + 358 50 552 62 94 E-MAIL: janne.kantee@honkatalot.fi	PÄIVÄYS 10.6.2021	YHT.ÄSKK. JANNE KANTÉE	PIIRITÄNTY PV	