

ASEMAKAAVAMERKINNÄT

- | | |
|---------------------|---|
| | LÄHIVIRKISTYSALUE. |
| | URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE. |
| | LIIKE- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| | MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE. |
| | 3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA. |
| | KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA. |
| | OSA-ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA. |
| | OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA. |
| 380 | KORTTELIN NUMERO. |
| 2 | OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO. |
| KATU | KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI. |
| 1200 | RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ. |
| 1/2 k IV u/2 | ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN, MURTOLUKU NUMERON EDESSÄ JA/TAI JÄLJESSÄ OSOITTAAN KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA VASTAAVASTI KELLARIKERROKSESSA JA/TAI ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAN LUETTAVAKSI TILAKSI. |
| | RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA. |
| | RAKENNUSALA. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSALA. |
| | KATU. |
| | KATUAUKIO / TORI. |
| | PIHAKATU. |
| | AJOYHTEYS. |
| | OHJEELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULULLE VARATTU ALUEEN OSA. |
| | OHJEELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA. |
| | OHJEELLINEN HISSIN SIAINTI. |
| | ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUIJOITTAAN VESISÄILIÖN. |
| | OHJEELLINEN RAKENNUSTEN VÄLINEN YHDYSKÄYTTÄÄ. |

- | | |
|-----------------|--|
| | MAANALAINEN YLEINEN PYSÄKÖINTILAITOS. |
| | ALUEEN OSA, JOHON SAA SUIJOITTAAN MAANALAIISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN. |
| (380/21) | SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUIJOITTAAN. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA NUMERO OSOITTAAN AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄISMÄÄRÄN. |

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:
 - RAKENNUKSESSA SIIJAITSEVIA TEKNISIÄ TILOJA,
 - RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SIIJAITSEVIA AUTONSÄILYTYSTILOJA,
 - RAKENNUKSEN VÄLISIÄ YHDYSKÄYTTÄVÄIÄ.
 NÄITÄ TILOJA EI LASKETA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

KELLARIIN VOI SUIJOITTAAN PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5 % TONTIN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITETTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIOMETRIÄ KOHDEN SEURAAVASTI:
 KL -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
 RM -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
 KORTTELIN 376 TONTILLA 1 AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP / MAJOITUSYKSIKKÖ.

KORTTELIN 380 TONTEILLA 2, 3 JA 4 SEKÄ KORTTELIN 311 TONTILLA 3 EI SALLITA MAANPÄÄLLISIÄ AUTOPAIKKOJA. AUTOPAIKAT ON RAKENNETTAVA ma-LPY -ALUEELLE SUIJOITTUVAAN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.

VU-1 -ALUE ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI LASKETTELUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LIIKENNEVÄYLIÄ, -ALUEITA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA.

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN, LIIKE- JA PALVELUTILOJA, TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

ma-LPY -ALUEELLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN KAHTEN KERROKSEEN. PYSÄKÖINTILAITOS VOI TOIMIA MYÖS KOKOONTUMISTILANA JA VÄESTÖSUOJANA.

KATUAUKIOLLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN TARVITSEMIÄ MM. SAVUNPOISTON SEKÄ PORRAS- JA HISSIYHTEYDEN VAATIMIA RAKENTEITA.

vk-ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISIÄ RAKENNUKSIÄ YHDISTÄVÄN MAANALAISEN TAI -PÄÄLLISEN YHDYSKÄYTTÄVÄN. LIIKENNEALUEEN KOHDALLA VAPAA ALIKULKUKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4,5 METRIÄ.

KORTTELIN 376 TONTILLA 2 VÄHINTÄÄN 50 % 1. KERROKSEN KERROSALASTA ON OLTAVA LIIKETILAA.

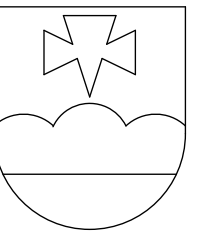
KAAVA-ALUEELLA KULLAKIN TONTILLA VÄHINTÄÄN 70 % MAJOITUSYKSIKÖISTÄ ON OLTAVA KAUPALLISESSA KÄYTOSSÄ.

KORTTELIALUEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOON MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAAN KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYKSELÄ TAI LAATOITUKSELÄ. RAKENNUKSELUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISUUNNITELMA YMPÄRISTÖTALOISTA JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1

HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE



PELKOSENNIEMI
 PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
 HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE
 ASEMAKAAVAN MUUTOS
 1:2000

LAHDESSÄ 1.6.2010
 ARKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY
 MOYSÄNKATU 3, 15150 LAHTI
 PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630

Sauli Havas
 SAULI HAVAS, ARKITEHTI SAFA

LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 12.5.-30.5.2009
 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 23.10.-23.11.2009
 TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 50 9.6.2010
 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 73 11.6.2010
 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 25 17.6.2010

POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET