

PELKOSENNIEMI

ASEMAKAAVA







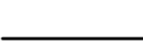
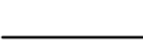


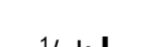




PYHÄTUNTURI / OSA - ALUE

KORTEKANGAS 2-196

ASEMAKAAVA MUUTOS 1:2000

Muutos koskee tilan RN: o 583 - 403 - 2:196.
Pyhjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 9. - 12.
sekä puisto- ja katualuetta.

	Loma-asuntojen korttelialue.
	Yksittäisten- ja parioma-asuntojen korttelialue.
	Virkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Pohjavesialueen osoittava alueen raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Katu, tie alueen nimi
	Korttelin numero.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
	Ohjeellinen rakennusalueen raja.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen oleskelualue ulkona on ääneneristävyyden osalta rakennettava 5 dBA tai 10 dBA osoitetuin rakentein.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Kortteilla toteutetaan katualueelle yhtenäinen vesikattomuoto, harjakatto.

Rakennusten ulkoseinät on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennukset on perustettava maastonmukaisesti. Pilariperustuksien aukot on verhoiltava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Muokatut piha-alueet, lukuunottamatta kulkureitejä, on päällystettävä alueen luonnonmukaisella metsäkuntalla.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, jos sitä vastaan on toinen tontti tai kortteli.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonlaisina.

Kaikessa ko kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava, että rakentaminen kohdistuu 2-luokan pohjavesialueelle. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kaavassa osoitetulla pohjavesialueella kielletty.

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa hulevesien hallinnasta. Hulevedet on ensisijaisesti imeytettävä kiinteistön alueella ja viivytettävä sopiviksi katsotuilla luontaisilla imeytysalueilla. Rakennuslupavaiheessa tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Rakennuspaikat ovat velvollisia liittymään alueelle rakennettuun vesi- ja viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RA- alueilla vähintään 2 kpl / huoneisto.

Rakennuslupavaiheessa tulee huomioida asemakaavassa tehty meluselvitys.

Kaavan käsittelyvaiheet: Valmisteluaineisto nähtävillä 1.5-1.6.2020.

Kaavaehdotus nähtävillä 19.3-19.4.2021.

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa _____ §

Pohjakartta on tarkastettu ja hyväksytty 23.02.2021.

Rovaniemellä 23. päivänä helmikuuta 2021,
muutettu 15. päivänä kesäkuuta 2021.

projektiarkkitehti Jukka Teppo

