

KIRKKOTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOS PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄLLÄ

Khall 19.01.2021 § 5

Kaavamuutosalue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan kirkonkylän keskustassa. Suunnittelun kohteena on noin 12 hehtaarin alue. Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella vastaavatko alueella voimassaolevan kaavan käyttötarkoitukset nykyisiä ja tulevia tarpeita. Tarkasteltavaa nykyisessä kaavassa on muun muassa, kirkon ja torin alueen kaavamerkinnoissä ja huoltoasemalle menevän moottorikelkkareitin sijoittaminen kirkonkylän keskustaan.

Keskeisin muutos on kelkkareitin osoittaminen taajamaan, joka toteutuessaan lisää alueella kelkkaliikennettä ja vähäisesti melua. Kelkkareitin osoittamisella ohjattaisiin taajamassa tapahtuva kelkkailu viralliselle ja ohjatulle reitille. Kelkkareitti olisi osa reittiverkostoa, joka ohjaa kelkkailijoita Pyhätunturin ja Savukosken välillä. Kelkkailijoilla olisi mahdollisuus käyttää Pelkosenniemen taajaman palveluita kuten vähittäiskauppaa ja huoltoasemaa. Lisäksi kunnan tavoitteena on vähentää reitistöjä jääosuuksilla turvallisuuden vuoksi. Taajaman kautta osoitettava reitti korvaisi taajaman eteläpuolelta nykyään kulkevan moottorikelkkauran.

Tekninen lautakunta on päättänyt 19.11.2012 § 97 käynnistää asemakaavan muutoksen. Tämän lisäksi kunnahallitus on päätöksellään 28.4.2020 § 104 laajentanut kaavamuutosaluetta paloaseman ja torin väliselle alueelle. Kaavan valmisteluaineisto oli nähtävillä 29.5. – 29.6.2020 välisen ajan. Kaavasta saatiin 4 lausuntoa ja 1 mielipide, joihin kaavanlaatija on laatinut vastineet jotka ovat esityksen liitteenä.

Valmistelun pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus. Asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma ovat esityksen liitteenä. Näiden lisäksi liitteenä ovat kaavan laadintaan kuuluvat selvitykset.

Kaavan selvityksenä on laadittu kulttuuriympäristön selvitys, jossa on inventoitu alueen rakennuskantaa ja arvioitu rakennetun ympäristön kokonaisuutta ja näiden perusteella arvioidaan kaavan vaikutukset valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön ja mahdolliset suojelutarpeet. Lisäksi asemakaavan laadinnan tueksi on laadittu meluseelvitys ja luontoselvitys.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

- Tekninen johtaja : Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
- Käsittely: -
- Päätös: Kunnanahallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.
- Tiedoksi: Tekniset palvelut
- Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 01.06.2021 § 154

Kaava-ehdotus oli nähtävillä 29.1. – 1.3.2021 välisen ajan. Kaavaehdotuksesta annettiin määräajassa 5 kpl lausuntoja ja 5 kpl muistutuksia. Yksi muistutus saapui myöhässä ja sitä ei otettu käsittelyyn, *Maankäyttö- ja rakennusasetus (MRA) 27§ 2 momentti: Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.*

Saapuneiden lausuntojen ja muistutusten perusteella asemakaavaehdotusta on muutettu ja se tulee asettaa uudelleen nähtäville.

MRA 32 § Kaavaehdotuksen asettaminen uudelleen nähtäville.

Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen

Esityksen liitteenä päivitetty asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake ja kaavanlaatijan vastineet nähtävillä olosta 29.1. – 1.3.2021.

Lisäksi liitteenä:

- Luontoselvitys Pelkosenniemen kirkonkylän asemakaavaa ja kelkkareittiä varten.
- Kulttuuriympäristöselvitys Pelkosenniemen kirkonkylä
- Kirkonkylän asemakaavan meluselvitys.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 29.1. – 1.3.2021.

2) Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 29.1. – 1.3.2021.

2) Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Tiedoksi:

Tekninen toimisto

Lausunnon antaneet

Muistutuksen tekijät, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.