

MÄÄRÄ-ALAN OSTOTARJOUS

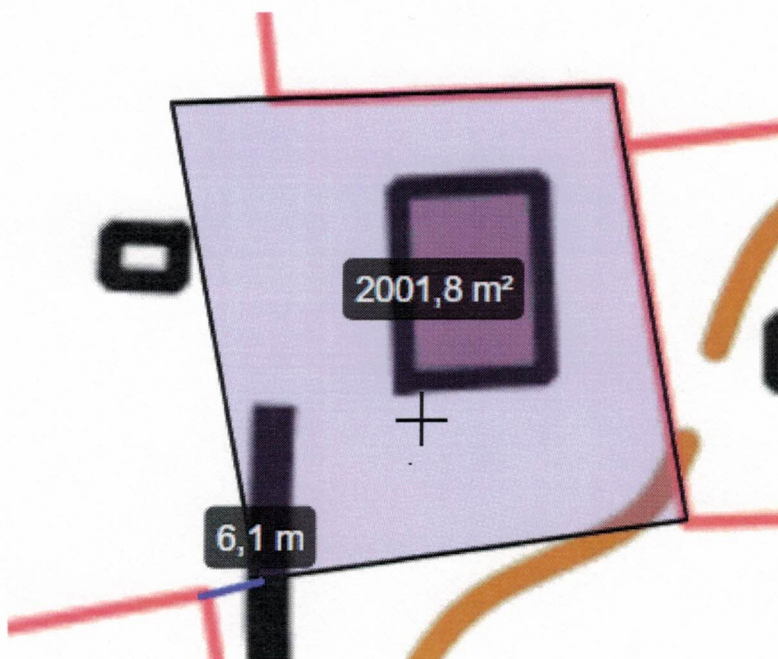
Olen tehnyt ostotarjouksia määräalasta, joka sijaitsee kunnan omistamalla Vanha-Ninive tilalla 583-402-26-52, osoitteessa Teollisuustie 15. Osoitteessa sijaitsee omistamani varistorakennus, joka on kunnalta vuokraamalla maalla.

Ensimmäisen ostotarjouksen tein 10.5.2020 noin 2300 m² suuruista määräalasta ja tarjoukseni oli 1,15 euroa /m². Tarjoamani hinnan perusteena käytin 2011 tehtyjä kauppia, joissa kunta luovutti samasta tilasta kaksi eri määräalaa hintaan 1,0 euroa / m². Maapoliittinen työryhmä on käsitellyt tarjoukseni 4.6.2020 pitämässään kokouksessa. Teknisen toimen johtaja Panu Leinosen pyynnöstä kävimme neuvottelun maapoliittisen työryhmän kokouksen jälkeen, jonka tuloksena tein uuden tarjouksen noin 1500 m² määräalasta 2800,00 euron hintaan, jolloin neliöhinnaksi muodostui 1,86 euroa / m².

Koti-Tiikeri Oy on laatinut rakennusmestari Panu Leinosen / Pelkosenniemen kunta pyynnöstä arviolausunnon 12.11.2020 tarjoukseni kohteena olevan määräalan arvon selvittämiseksi. Arviokirjassa on 1500 m² määräalan hinnaksi arvioitu 3700,00 euroa.

Pelkosenniemen kunnan voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä kohdassa 3.2 käsitellään rakennuspaikalle asetettavia vaatimuksia. Jotta tulevaisuudessa määräalan koko ei tuottaisi ongelmia korjaus- tai uudisrakentamiselle, rohkenen tehdä kunnanhallitukselle tarjouksen Koti-Tiikeri Oy:n määrittelemän hinnan ja tarvitsemani pinta-alan perusteella seuraavasti:

Tarjoan oheisen kuvan mukaisesta noin 2000 m² määräalasta 2,47 euroa / m². Lisäksi olen valmis maksamaan kunnalle Koti-Tiikeri Oy:n arviokirjan kustannuksesta puolet, eli 300,00 euroa sekä määrä-alan erottamisesta aiheutuvat kustannukset.



Pelkosenniemellä 6.3.2021 Hanasepät Tmi y-1236384-5


Juha Mettiäinen