

POIKKEAMISHAKEMUS ERKKI OLAVI PELKONEN

Tekltk 26.04.2021 § 27

Erkki Olavi Pelkonen hakee lupaa muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi Paavalinpolku 16 Joki-Pelkosen tilalla (583-402-38-46).

Hakijan perusteluina on että olen asunut n. 27 vuotta kyseisellä paikalla, paluumuuttaja.

Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista, mikäli alueen luonto- tai maisema-arvot eivät vaarannu ja vesihuolto täyttää sille asetettavat riittävät vaatimukset. Poikkeamisluvan jälkeen käsitellään rakennusluvan päätöksessä asunnon teknisinä vaatimuksina lämmöneristykseen, ilmanvaihtoon, paloturvallisuuteen ja vesihuoltoon liittyvät asiat.

Asunto on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon ja on myös liitetty valtakunnalliseen sähköverkkoon.

Jätehuolto toimii Lapecon kautta ja tie on perille saakka.

171 § [\(18.3.2016/196\)](#)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit on kuultu, ei ole ollut huomauttamista hakemuksesta.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio puh. 040 198 0998.

Rakennustarkastajan esitys:

Tila tukeutuu Pelkosenniemen kyläasutukseen eikä aiheuta lisäkustannuksia kunnalle.

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Rakennuslupa on haettava rakennukselle

Käsittely: Teknisen lautakunnan puheenjohtaja Tero Luoma-aho saapui kokoukseen ja siirtyi puheenjohtajaksi tästä pykälästä alkaen.

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.