

RAKENNUSPAIKKA	583-402-0038-0046
Kiinteistön nimi	JOKI-PELKONEN
Pinta-ala	2860 m <sup>2</sup>
Rakennettu kerrosala	235 m <sup>2</sup>
HAKIJA	Pelkonen Erkki Olavi Huipurrentie 5 C 13, 48210 KOTKA
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunto muutetaan vakituiseksi asunnoksi
Kuuleminen	Naapureiden kuuleminen
PÄÄTÖS	MYÖNNETÄÄN POIKKEUS. Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.04.2021, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.
Luvan voimassaolo	Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.  Pelkosenniemi 26.04.2021
Allekirjoittaja	Tekninen lautakunta

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:   
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
PL 189  
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.