

POIKKEAMISHAKEMUS MAIRE MATTILA

Tekltk 26.04.2021 § 26

Maire Mattila hakee poikkeuslupaa kaavasta lisää rakennusoikeutta 35 km² kiinteistölle Antela 583-403-11-35 joka sijaitsee Vasahaara 7 Pyhätunturilla loma-asutokorttelissa (RA) 58 rakennuspaikka 3:ssa, rakennusoikeus on käytetty 100 km².

Perusteluina hakijalla on että saadaan makuuhuone, WC-tila ja kodinhoitohuone alakertaan, jota nyt ei ole.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle.

MRL171 §

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapurit kuultu, ei huomauttamista.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Maire Mattila on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi. Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§)

Käsittely: ---

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen
hallinto-oikeuteen.