

POIKKEAMISPÄÄTÖS PELKOSENNIEMEN KUNTA

Tekltk 31.03.2021 § 28

Pelkosenniemen kunta hakee poikkeuslupaa asemakaavasta U 4 02.01.1985 liittymän rakentamiseksi tiesuunnitelman piirustuksissa merkatun huoltotien liittymän (L8) kohdalle. Kaavassa ei ole osoitettu sille kohdalle ajoneuvokulkua maantieltä liikennealueelle. Suunniteltu liittymä sijaitsee Pelkosenniemen kirkonkylällä vanhan ala-asteen liittymän vieressä.

Koulutien katusuunnitelman paaluvälillä 140-230 poiketaan kaavasta siten että kevyenliikenteen katuosuus on pohjoispuoleltaan ko. kaavan katualueen ulkopuolella.

Lapin ELY-keskus on todennut lausunnossaan että mikäli kunta haluaa muuttaa liittymäjärjestystä tulee hakea poikkeamista kaavasta sekä Pirkanmaan ELY-keskukselta liittymislupaa.

Tekninen lautakunta käsittelee poikkeuslupapäätökset, Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö 26§ mukaisesti.

Poikkeuksen perusteet: Tietä käyttää päivittäin koulun ja päiväkodin työntekijät ja huoltoliikennetien kautta kulkee myös päiväkodille lapsia kuljettavat vanhemmat sekä rakennuksen ja kaukolämpölaitoksen huoltoon liittyvät raskaat ajoneuvot. Tekemällä suora tieyhteys valtatie 5:lta liittymän L8 kautta, vältetään 90 asteen vaarallinen mutka huoltotiessä.

Naapurit on kuultu katusuunnitelman yhteydessä, josta on tullut määräaikana yksi muistutus ja lausunto, muistutus ei koske kyseistä liittymää (L8).

Lapin-ELY:ltä tullut lausunto 29.3.2021 ja toinen muistutus ei tullut määräaikana.

171 § [\(18.3.2016/196\)](#)***Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

- 3) *vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) *johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Käsittely: Tekninen johtaja poistui esteellisenä.
Esittelijänä toimi rakennustarkastaja.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi: Lapin Ely-Keskus
Muistuttajat

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.