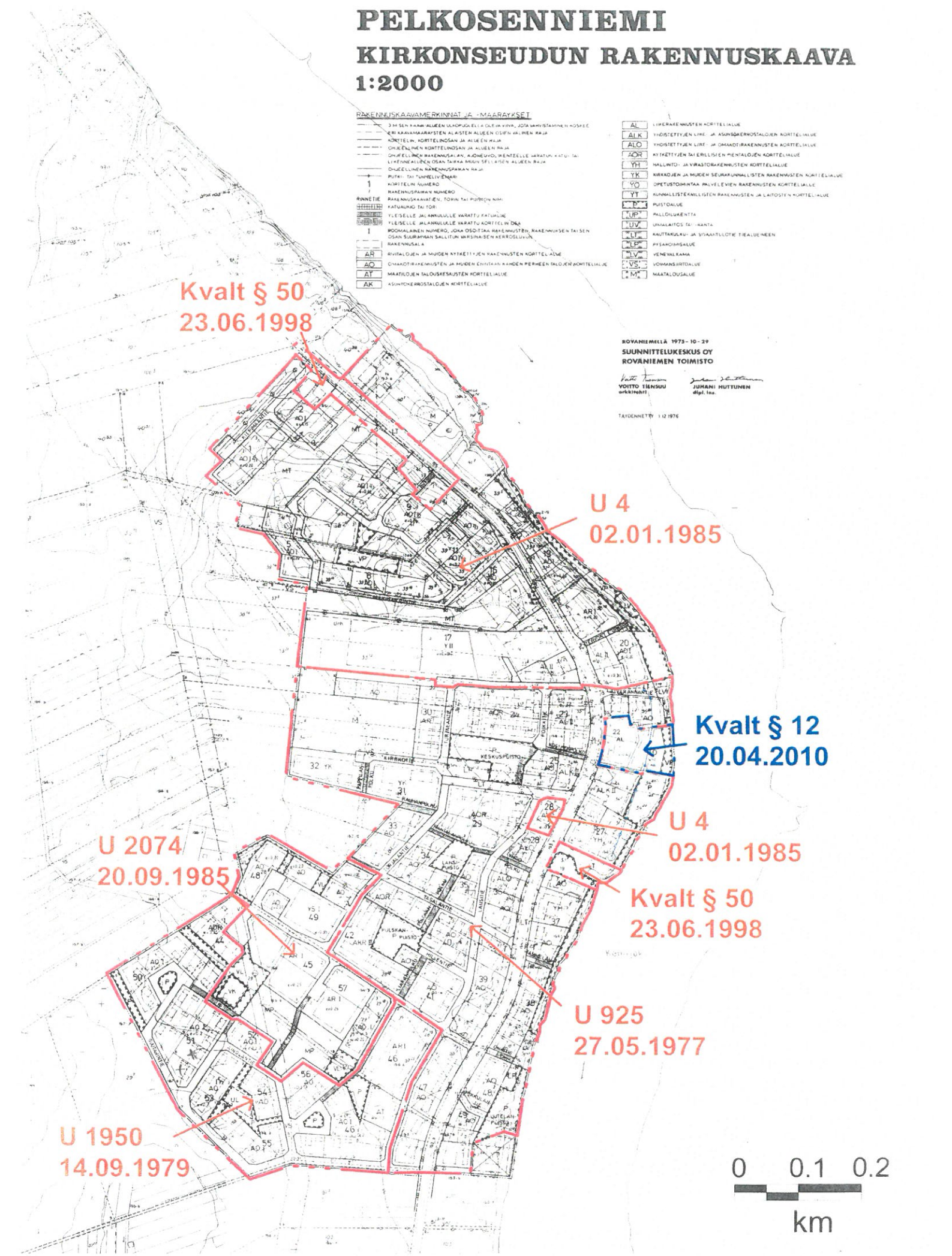
PELKOSENNIEMI
KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVA
1:2000



PELKOSENNIEMI

Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Muutos koskee kortteleita 1-20, 28 sekä näihin liittyviä uimaranta-, kaavatie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueita.

Muutoksella muodostuvat korttelit 1,2,4,5,8,9, 11, 16, 17, 19, 20 ja 28 sekä liikenne-, kaavatie-, maa- ja metsätalous-, puisto- ja maatalousalueita.

1:2000

AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
AL	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Y	Yleisten rakennusten korttelialue.
VP	Puisto.
LT	Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
LV	Venevalkama.
M	Maa- ja metsätalousalue.
MT	Maatalousalue.
	3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ojeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
2	Korttelin numero.
1	Rakennuspaikan numero.
RINNETIE	Rakennuskaavatien nimi.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
⅔ I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
I ½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,20	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
	Rakennusala.
	Maatilan talouskeskuksen rakennusala.
	Rakennuskaavatie.
pp	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
pp/t	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
p	Pysäköimispaikka.
	Voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 1,5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on tämän rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloteknistä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muita kuin yksittäisiä enintään 0,2 m²:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m².

Rakennusten tulee muodostaa värien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatiesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alan 100 m² kohti AO- ja AR-alueilla sekä 200 m² kohti AL- ja Y-alueilla.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

- 1 ap/80 asuntokerrosala-m²
- 1 ap/50 liikekerrosala-m²
- 1 ap/1,5 työpaikkaa
- 1 ap/50 toimistokerrosala-m²
- 1 ap/5 hoitopaikkaa

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 10 metriä lähempänä ikkunaa olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

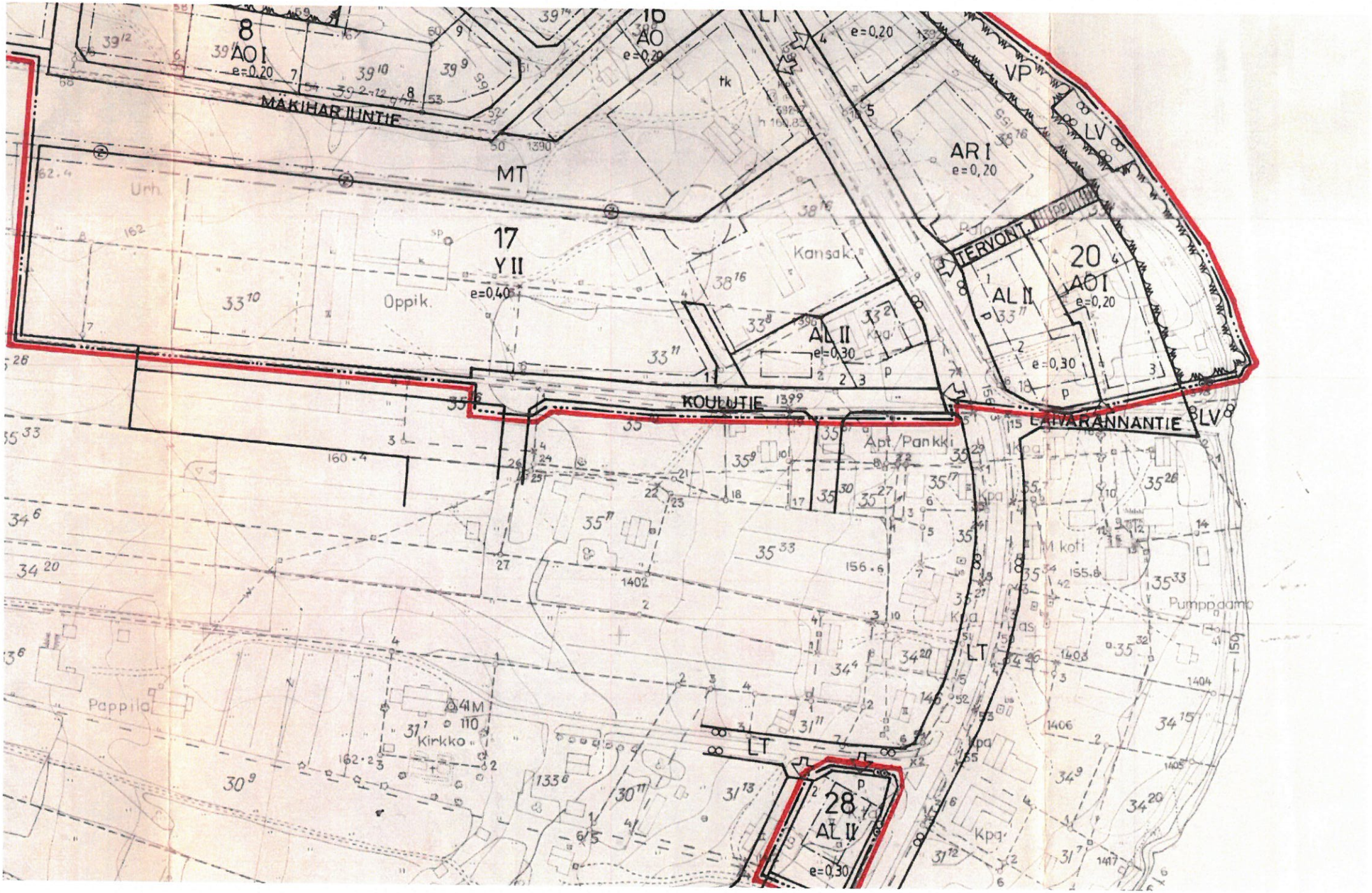
22.8.1969 hyväksytystä rakennuskaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistan Lapin läänin maanmittauskonttorissa 18.8.1983

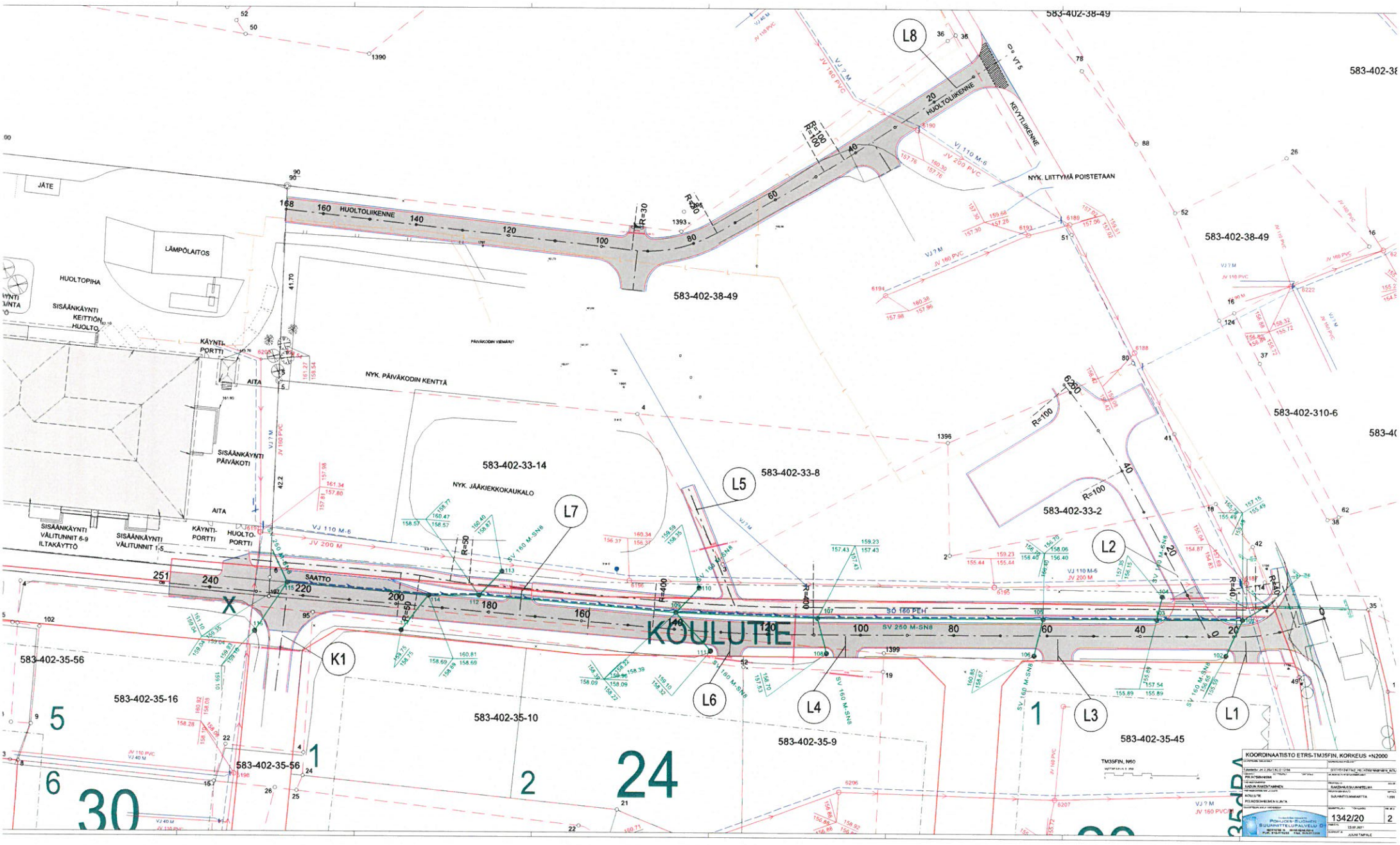
Toimistoinsinööri Jouni Keskinarkaus

SUUNNITTELUKESKUS OY
AITTATIE 3 · 96 100 ROVANIEMI 10 · PUHELIN 981-19 727

PÄIVÄYS: ROVANIEMELLÄ elokuun 18 päivänä 1983	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 22.8.1983
	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.6.1984
	LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 2.1.1985 N:o U4
Martti Perälä Maanmittausinsinööri	ARKISTOMERKINNÄT: KORJ. 27.6.1984/... PIIRT. ...

U4 2.1.85


8
AO I
e=0,20
MÄKIHARJUNTIE
MT
17
Y II
e=0,40
Oppik.
Kansak.
AL II
e=0,30
KOULUTIE
AR I
e=0,20
VP
LV
TERVONT.
20
AO I
e=0,20
AL II
e=0,30
LAIVARANNANTIE
Apt./Pankki
M koti
Pumppaamo
LT
Pappila
Kirkko
28
AL IV
e=0,30


KOULUTIE
HUOLTOLIIKENNE
KEVYTLIIKENNE
NYK. LIITTYMÄ POISTETAAN
NYK. PÄIVÄKODIN KENTTÄ
NYK. JÄÄKIEKKOKAUKALO
LÄMPÖLAITOS
HUOLTOPIHA
JÄTE
SISÄÄNKÄYNTI KEITTIÖN HUOLTO
KÄYNTI-PORTTI
AITA
SISÄÄNKÄYNTI PÄIVÄKOTI
SISÄÄNKÄYNTI VÄLITUNNIT 6-9 ILTAKÄYTTÖ
SISÄÄNKÄYNTI VÄLITUNNIT 1-5
HUOLTO-PORTTI
SAATTO
583-402-38-49
583-402-33-14
583-402-33-8
583-402-33-2
583-402-310-6
583-402-35-56
583-402-35-16
583-402-35-10
583-402-35-9
583-402-35-45
L1
L2
L3
L4
L5
L6
L7
L8
K1
VJ 110 M-6
JV 200 M
SV 160 M-SN8
SV 250 M-SN8
SÖ 160 PEH
JV 200 PVC
JV 160 PVC
VJ 7 M
VJ 40 M
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUS +N2000
TM35FIN, N60
1342/20

L8
L5
L7
L2
L6
L4
L3
L1
K1
KOULUTIE
HUOLTOLIIKENNE
KÄYTTÖLIIKENNE
NYK. LIITTYMÄ POISTETAAN
NYK. PÄIVÄKODIN KENTTÄ
NYK. JÄÄKIEKKOKAUKALO
583-402-38-49
583-402-33-14
583-402-33-8
583-402-33-2
583-402-310-6
583-402-35-56
583-402-35-16
583-402-35-10
583-402-35-9
583-402-35-45
JÄTE
LÄMPÖLAITOS
HUOLTOPIHA
SISÄÄNKÄYNTI KEITTIÖN HUOLTO
KÄYNTI-PORTTI
SISÄÄNKÄYNTI PÄIVÄKOTI
AITA
SISÄÄNKÄYNTI VÄLITUNNIT 6-9 ILTAKÄYTTÖ
SISÄÄNKÄYNTI VÄLITUNNIT 1-5
HUOLTO-PORTTI
SAATTO
KOORDINAATISTO ETRS-TM35FIN, KORKEUS +N2000
TM35FIN, N60
1342/20
2