

Tekninen lautakunta  
Tekninen lautakunta

§ 13  
§ 26

01.03.2021  
31.03.2021

## **KOULUTIEN KATUSUUNNITELMA PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄLLÄ**

Tekltk 01.03.2021 § 13

Pelkosenniemen kunta rakentaa uutta koulu- ja päiväkotirakennusta Pelkosenniemen kirkonkylälle. Kunta on varautunut talousarviossa 2021 kunnostamaan koululle johtavia teitä kouluhankkeen etenemisen yhteydessä.

Hankkeeseen liittyen on laadittu Koulutien katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Suunnitelmakartoissa pohjoispuolella sijaitseva tie merkinnällä huoltoliikenne, ei ole kaavakatu vaan olemassa oleva tontin sisäiseen liikenteeseen tehty tie, jota on tarkoitus kunnostaa hankkeen yhteydessä.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa Koulutien katusuunnitelman aineiston julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 mukaisesti. Nähtäville asettaminen koskee Koulutien kaavakatuja. Katu sijaitsee pääasiassa kunnan omistamilla maa-alueilla. Kadun vieressä, pohjoispuolelle ehdotettu kevyenliikenteen väylä sijoittuisi kokonaan kunnan maille.

Käsittely:

-

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Tekltk 31.03.2021 § 26

Koulutietä koskeva katusuunnitelma pidettiin MRA 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.03.-25.03.2021.

Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen on ilmoitettava suunniteltuun alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Katusuunnitelmasta on kuulutettu Koti-Lappi lehdessä ja kunnan nettisivuilla ja ilmoitustauluilla. Katualueen läheiset maanomistajat on kuultu kirjeellä ja muut osalliset; Lapin ELY, ympäristösuojeluviranomainen ja alueella toimivat kaapeli-, sähkö- ja vesiyhtiöt sähköisesti.

**Määräaikaan mennessä katusuunnitelmasta tuli yksi muistutus ja yksi lausunto. ELY-keskuksen liikennejärjestelmäasiantuntija on pyytänyt lisää aikaa lausunnon antamiseen ja lausunto on saapunut heille annetussa lisäajassa 29.3.2021 kello 11.15, lausunto liitteenä.**

**Tilan 583-402-35-45 PORE** maanomistaja Riitta Pitkänen esittää muistutuksessaan 25.3.2021 asemakaavamuutosta suunnitellun Poikkitie poistamiseksi asunrakennustontiltansa. Muistutus, liitteenä, ei julkinen, henkilötietoja.

**Vastine:**

Käsiteltävänä asiana on Koulutien katusuunnitelman hyväksyminen, ei alueen asemakaavan muutos, joka on erikseen vireillä ja josta on suoritettu asianmukainen kuuleminen. Kirkkotien asemakaavan muutos Pelkosenniemen kirkonkylällä, kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.-1.3.2021. Riitta Pitkänen on jättänyt asemakaavan muutoksesta samansisältöisen muistutuksen. Koulutien suunnitelmakarttaan merkitty Poikkitie on voimassa olevan asemakaavan 27.5.199 U 925, mukainen. Koulutien kadun rakentamisen yhteydessä ei ole tarkoitus rakentaa Poikkitie nimistä katua.

**ELY-keskuksen liikennejärjestelmäyksikkö**, Risto Uusipulkamo toteaa lausunnossaan, että: maantiellä työskennellessä on haettava lupa ELY-keskukselta. Lisäksi liittymän sulkemiseen voi panna x. Ei

muuta huomautettavaa. Lausunto liitteenä.

**Vastine:** Lausunnossa esitetty huomioidaan toteutuksen yhteydessä.

**ELY-keskuksen liikennejärjestelmäasiantuntija** Jutta Kaisanlahti ilmoitti, ettei ehdi toimittamaan lausuntoa kuin vasta 30.3.2021. Esitys tältä osin valmistellaan kokoukseen.

**Lapin ELY-keskuksen L-vastuualue** lausuu asiasta seuraavaa:

Asemakaavassa osoitetaan nuolella maantien liikennealueelta kulku asemakaava-alueelle. Liittymä, jota ei ole osoitettu asemakaavassa, edellyttää joko asemakaavan muuttamista tai kunnan poikkeamispäätöstä. Kaavamuutoksessa U 4 02.01.1985 ei ole osoitettu ajoneuvokulkua maantien liikennealueelta huoltoliittymän kohdalle, joten kulku on sallittu vain yhteytenä kevyen liikenteen väylältä kiinteistölle. Mikäli Pelkosenniemen kunta haluaa muuttaa liittymäjärjestelyjä, tulee kunnan hakea poikkeamista asemakaavasta (Huoltoliikenteen liittymä). Lisäksi Lapin ELY-keskus edellyttää tarkempaa suunnittelua liikenneturvallisuuden osalta suojatien kohdalle esitetyn liittymän toteuttamisesta.

**Vastine:** Haetaan kunnan poikkeamispäätöstä asemakaavasta ja esitys suunnittelusta suojatien osalta huomioidaan toteutuksen yhteydessä.

Poikkeamispäätöksen jälkeen Pelkosenniemen kunnan tulee hakea liittymälupaa Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta. Liittymälupaan liitetään liittymän rakentamisista ja kunnossapitoa koskevat ohjeet. Pelkosenniemen kunnan tulee hakea sijoituslupaa maantien tiealueelle sijoitettaville putkille ja laitteille Pirkanmaan ELY-keskukselta.

**Vastine:** Lausunnossa esitetty huomioidaan toteutuksen yhteydessä.

Lopuksi Lapin ELY -keskus toteaa, että Pelkosenniemen kunnan asemakaavaa olisi hyvä päivittää siten, että liikennealueet vastaavat voimassa olevaa asemakaavaa ja nykyistä käytäntöä. Liittymäjärjestelyt tulee toteuttaa asemakaavan mukaisesti. Valtatiellä 5 on useita liittymiä, jotka eivät ole asemakaavan mukaisia.

**Vastine:**

Käsiteltävänä asiana on Koulutien katusuunnitelman hyväksyminen, ei alueen asemakaavan muutos. Alueella on meneillä Kirkkotien asemakaavan muutos Pelkosenniemen kirkonkylällä, kaavaehdotus on ollut nähtävillä 29.1.-1.3.2021. Lausunnossa esitetty asia huomioidaan meneillään olevassa ja tulevissa asemakaava hankkeissa.

Katusuunnitelmasta on tullut nähtävilläoloajan jälkeen yksi muistutus yksityishenkilö Pekka Nymannilta 29.3.2021 kello 20.31. Koulutietä koskeva katusuunnitelma pidettiin MRA 43 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 12.03.-25.03.2021. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä. Todetaan, että ko. muistutus on saapunut myöhässä ja sitä ei oteta käsittelyyn. Lisäksi Pekka Nyman ei ole asiassa osallinen.

Lisätiedot/valmistelija:Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

1. Tekninen lautakunta hyväksyy Koulutien katusuunnitelmasta annettuihin muistutuksiin ja lausuntoihin annetut vastineet.
2. Todetaan, että Pekka Nymannin muistutus on saapunut myöhässä ja sitä ei oteta käsittelyyn.
3. Tekninen lautakunta hyväksyy Koulutien katusuunnitelman ELY-keskuksen esittämällä huomioilla ja niihin annetuilla vastineilla.
4. Kunta käynnistää Koulutien katujen ja huoltotien rakentamisen.
5. Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely: -

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallitus

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.